Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
індетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2019 жылғы «30» қазан

Тапсырыс беруші **"Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің Зейтін Ақышев атындағы жалпы білім беретін орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл а.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2019 жылғы «28» қазан «НВС-Строитель» ЖШС, Павлодар қ, Торайғыров 56 көшесі, басшы Любушкин Геннадий Семенович.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы «28» қазан "Павлодар Технадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшы Кажмуратов Мади Каирбекович.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы «28» қазан "РСУ №1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшы Аглиулин Рафкат Габидуллович.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

**Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл а.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«З. Ақышев атындағы ЖОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (қасбеті, терезе, есіктері)».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 20___жылғы "___"_____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«З. Ақышев атындағы ЖОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (қасбеті, терезе, есіктері)», Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл а. "РСУ №1" ЖШС лицензия ГЛ №17018487 от 27.10.2017 ж. (I категория).**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**"Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің Зейтін Ақышев атындағы жалпы білім беретін орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Толеутаев Дюсенбек Байронович.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **тамыз 2019 ж.**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қазан 2019 ж**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3**;
нақты **3**;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: терезелерін, есіктерін ауыстыру, шатыры, қасбетті, ішкі және сыртқы откостарды жөндеу.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **30 954 369** теңге, **60** тиын, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **30 954 369** теңге, **60** тиын, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«З. Ақышев атындағы ЖОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (қасбеті, терезе, есіктері)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
**«З. Ақышев атындағы ЖОМ» КММ басшысы** _____ **Толеутаев Д.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

**Авторлық қадағалау** _____ **Аглиулин Р.Г.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

**Техникалық қадағалау** _____ **Кажмуратов М.К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

**Мердігер (бас мердігер)**
**«НВС-Строитель» ЖШС басшысы** _____ **Любушкин Г.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» октября 2019 г.

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени З.Акишева отдела образования Баянаульского района», Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянул.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «28» октября 2019 года ТОО «НВС-Строитель», г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44,** директор **Любушкин Геннадий Семенович.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» октября 2019 года, ТОО «Павлодар Технадзор»,** директор **Кажмуратов Мади Каирбекович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «28» октября 2019 года, ТОО «РСУ №1»,** руководитель **Аглиулин Рафкат Габидуллович**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт окон, дверей и фасада здания школы КГУ «СОШ им З.Акишева отдела образования Баянаульского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РСУ №1», государственная лицензия ГЛ №17018487 от «27» октября 2017 года (I категория), проект Капитальный ремонт окон, дверей и фасада здания школы КГУ «СОШ им З.Акишева отдела образования Баянаульского района», по адресу Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «СОШ имени З.Акишева отдела образования Баянаульского района», директор Толеутаев Дюсенбек Байронович.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 год**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**
фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ремонт фасада, установка окон ПВХ, подоконников ПВХ, устройство отливов, установка стальных дверных блоков, дверных**

**блоков ПВХ, облицовка гипсокартоном внутренних откосов, окраска цоколя, облицовка наружных откосов пластиком, замена деревянных дверных блоков с ремонтом откосов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 954 369** тенге, **60** тиын в том числе строительно-монтажных работ **30 954 369** тенге **60** тиын; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ Капитальный ремонт окон, дверей и фасада здания школы КГУ «СОШ им З.Акишева отдела образования Баянаульского района», по адресу Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул. принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**
**Директор КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Зейтына Акишева отдела образования Баянаульского района»** _____ **Голеутаев Д.Б.**

. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

**Авторский надзор** _____ **Аглиулин Р.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**Технический надзор** _____ **Кажмуратов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

"Павлодар Технадзор"

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**Директор ТОО «НВС-Строитель»** _____ **Любушкин Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.