Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» сентября 2020 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 112, каб. 213

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО "ЭКСПО-ТРАНС" Костанайская область, г.Костанай, улица Спортивная, 3, директор Бижанов Кайрат Халиканович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" г.Алматы, директор регионального подразделения Баженов Асет Маралович, эксперт технического надзора Шахманов Азат Канатович №__ от30.08 2020 года

(Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО "Архитектурное ателье "Дом", директор Байтурина Мария Александровна № _____ от 30.08 2020 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция крыши здания КГУ «Лисаковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Костанайская область, г.Лисаковск, 4 микрорайон, дом 24
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлена на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-001-194, площадью 0,8585 га

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № ____; наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ57REA00176868 от 02 июня 2020 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Архитектурное ателье "Дом", заказ № 33/347-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 27 декабря 2019 года № 409

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 2,2 месяца, фактически – 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,8585		0,8585	
Площадь застройки	$м^2$	1363,6		1363,6	
Количество этажей	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена замена рулонной кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропилам с устройством теплоизоляционного слоя и наружного организованного водостока. Утеплитель покрытия – ТЕХНОРУФ толщиной 120 мм. Световые фонари.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте не предусмотрено проектом оборудование.

6. Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 73 138,043 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60 366,228 тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря 0,000 тыс. тенге, прочих затрат – 12 721,815 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66 171,289 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 366,228 тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря 0,000 тыс. тенге, прочих затрат – 5 805,061 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Объект **«Реконструкция крыши здания КГУ «Лисаковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Катпаев Руслан Жуламанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Шахманов Азат Канатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Байтурина Мария Александровна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бижанов Кайрат Халиканович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)