Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» октября 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района" в лице руководителя Махашбаев Бағдат Талғатұлы БИН 140940022803, РК, Туркестанская область, Сузакский район, с.Шолаккорган, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 16**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **02.10.2024 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН 161240012559, РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **02.10.2024 года ТОО ТОО "Дару проект", директор ЕРБОЛАТҰЛЫ СҰЛТАНМАХМУД, БИН 120940003427, РК, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 18, кв. 46**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **02.10.2024 года ТОО "Регион Технадзор" директор Керимкулова А.К., эксперт технадзор Бекенов Д.,Аттестат №KZ87VJE00067792 05.08.2021 г. №KZ16VJE00053065, 26.02.2020 г. №KZ86VJE00053066, 26.02.2020 г. БИН 180340010706, РК, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОЛЕБИЙСКИЙ РАЙОН, АККУМСКИЙ С.О., С.АККУМ, УЛИЦА АЩЫ, 10** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пункта для купки мелкого скота в селе Абай Сузакского района Туркестанской области(Корректировка)** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Созакский район, с.Абай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ18REA00413377 от 22.08.2024 _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Дару проект». лицензия №12020064 от 05.08.2022 года _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «SHYM EXPERT» № Shyme-0425/23 от 21.12.2023 г. _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 Августа 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **30 Сентября 2024 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**;

фактически, месяц: **2 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	М2	3000	3000	3000	3000
Площадь застройки	М2	39.08	39.08	39.08	39.08
Выгреб	М3	25	25	25	25
Резервуар (емкость)	М3	25	25	25	25

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3000	3000
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$	39,08	39,08
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Ванна представляет собой длинную узкую траншею, вырытую в земле из монолитного железобетона. Размеры ванны: ширина 0,7 м, глубина 1,55 м, длина 12 м. С одного торца (в начальной части) ванна имеет крутой спуск, а с другого (на выходе) - пологий, снабженный выходным деревянным трапом с планками-ступеньками, или последние крепятся непосредственно к твердому основанию ванны,вместо стен из досок были сделаны стены каркасные из металла на Блок 4 /АС-5; Блок для овец до купания 1,2 /АС-5; Загон для овец до купания /АС-7; Загон для овец после купания /АС-9. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 32,711тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 23,343 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы 6,368 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
32,056 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 22,876 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы 6,240 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пункта для купки мелкого скота в селе Абай Сузакского района Туркестанской области(Корректировка),**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района" Махашбаев Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО "Дару проект", директор Ерболатулы С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор

ТОО "Регион Технадзор", директор Керимкулова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО "Регион Технадзор", эксперт технического надзора Бекенов Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.