Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан СШ на 600 мест
деректер базасына енгізілді
«ҚАСЖҚБ» мм
№ 26 Қыркүйек 2017 ж
Бас маман Е Махатов
аты қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 113 «18» август 2017г.

Заказчик **И.О.ГУ «Отдел строительство Карасайского района» руководитель Досмедетов Г.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -
для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **18 август 2017 г;ТОО «Техно Снаб 2002». Директор ЖарасбаевД.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
18 август 2017 г; ТОО «УКС » директор Чормаков А.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице**Бейсенбаева Т.Б. аттестат №KZ77VJE00020733от 31.10.2016 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **18 августа 2017 г;**
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» директор Ищанова Т.Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **инженера Федосова А.А.**
№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 600 мест в с. Береке Карасайского района Алматинской области» , вид строительство новое**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с.о., с. Береке**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «19»сентября 2011 года, №9-342, «Елтай ауылдық округ»;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района», входящий номер KZ20REA00029997, дата приема 01.07.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации**ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»; Проект №82-13**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**ГУ «Отдел строительства Карасайского района» № 9 от 07.04. 2014 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **08.2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**11**;

фактически, месяц:**11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
600	**мест**				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**8490,8**	**8490,8**
Число этажей	этаж	**1,2,3**	**1,2,3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**46590,3**	**46590,3**
В том числе подземной части	$М^3$	**8931,2**	**8931,2**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь территории в границах отвода – 30000 м2, площадь застройки – 4905,50 м2, резервуар-1шт, выгребная яма, МАФы, благоустройство, пожарная сигнализация, стадион, связь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4.1Технологическая часть

Здание школы состоит из шести блоков: 1А,1Б,2,5,6А (2-х этажные здания без подвала), 3А,3Б (3-х этажные здания с подвалом), 4,6Б (1-но этажное здание), В блоках 1А, 1Б предусмотрена начальная группа помещений, в блоке 2 организованы помещения общешкольного назначения, административные помещения, в 3А,3Б предусмотрены учебные кабинеты основной и старшей школы, помещения изучения технологий (трудовое обучение), в 4 блоке спортивный зал для старших классов, в 5 блоке общешкольные помещения, пищеблок с обеденным залом на 130 пос. мест, актовый зал на 200 мест, библиотека на 19980 единиц хранения, медицинские помещения, в блоках 6А,6Б расположен спортивный зал для начальных классов, мощность пищеблока 260 кол. дней в год, количество мест в обеденным зале -130 посад. 130/2 мест.

4.2. Архитектурно - планировочные решения:

Блок 1А, 1Б- с размерами в осях 24.3х17.7м, 21.0х17.7м - учебные блоки пред школьных классов,Блок 2- с размерами в осях33.0х17.1м - административный блок, входная группа, Блок 3А, 3Б - с размерами в осях 27.6х17.7м, 28.2х17.7м - учебные блоки средних и старших классов, Блок 4- с размерами в осях 25.2х19.5мх12м - большой спортзал с раздевалками и душевыми, Блок 5- с размерами в осях 31.8х23.4м - 1-ый этаж столовая, медпункт, 2-ой этаж - актовый зал, библиотека, Блок 6А, 6Б - с размерами в осях 25.2х3.6м, 18.0х16.2м -малый спортзал.

Здание школы в монолитном каркасе с заполнением газ блоками толщ.400мм. с утеплением жесткой минерал ватной плитой (согласно тепло расчёта) ригелей и колонн, Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм; Высота этажа от пола до пола 3,3м, Кровля- монолитная ж/бетонная плита с внутренним водостоком и уклоном 5%, Покрытие рулонный ковер, Окна, витражи, входные двери - металлопластиковые. В свет ограждающих конструкциях применяется энергосберегающее остекление.

Наружная отделка- декоративная фасадная штукатурка и керамическая фасадная плитка.

4.3 Конструктивные решения

Характеристики района строительства:

-климатический район строительства - IIIB

-расчетная зимняя температура наружного воздуха принята - 25 °С:

-нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа ;

-нормативное значение веса снегового покрова- 0,7кПа (70кгс/$м^2$);

-сейсмичность района строительства 9 (девять) баллов;

-категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительство III (третья)

-уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 10(десяти) баллам;

Коэффициент надежности по ответственности (СНиП 2.01.07-85* приложение7*) - 0.95

Уровень ответственности здания - II.

Класс здания (СНиП РК 2.02-05-2009)

-по конструктивной пожарной опасности (СНиП 2.02-05-2009) -СО;

-по функциональной опасности (СНиП 2.02-05-2009) -Ф 4.1.

Степень огнестойкости (СНиП 3.02-24-2004, СНиП РК 2.02-05-2009) - II.

в площадке здания школы залегают суглинки непросадочные со следующими характеристиками:

$P_н$ = 2,01 т/м^3; P_I = 2,00 т/м^3;P_{II} = 2,00 т/м^3; C_I = -/2 кПа;C_{II} = 2/10 кПа; F_I= -/17 °С; F_{II}=-/19 °С ; Е= -/5,6 мПа;

В числителе - грунты природной влажности, в знаменателе - при замачивании.

В качестве фундаментов сплошная железобетонная плита. Территория подтоплена в естественных условиях.

Основанием фундаментов служит подушка из местного суглинка со щебнем послойно-уплотненная.

4.4 Сантехническая часть

Система отопления здания: двухтрубные горизонтальные с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Подключение систем отопления блоков производится через распределительныеколлекторы, размещаемые в подвалах каждого блока.

Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, технических подпольях вертикальные стояки и горизонтальные участки открыто проложенных трубопроводов приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 отечественных производителей.

Би металлический радиаторы и трубопроводы, открыто проложенные по помещениям, Трубопроводы, проложенный в подвале и технических подпольях, покрыто масляно-битумной мастикой по грунту ГФ-21 и изолировать трубчатой изоляцией толщеной 13 мм. Монтаж систем отопления и вентиляции вести соответствует с требованиями СНиП 3.05.01-85"Внутренние санитарно-технические устройства Правила производства и приемки работ." СП РК 4.02-101-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб".

Вентиляция

Во всех помещениях смонтирован общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем.

Основные показатели отопления и вентиляция

Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей кВт
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий . <		
-25	316629	541100	304500	1162229	-	29,36

Основные показатели водопровод и канализация

Наименование системы	Потребный напор на вводе и вод.ст.	Расчетный расход		
		м3/сут	м3/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	26.0	4.8	2.07	0.98
Горячее водоснабжение		2.1	1.24	0.65
Кнализация бытовая		6.9	3.31	3.23
столовая				
Водопровод хозяйственно-питьевой		9.68	5.82	2.37
Горячее водоснабжение		4.84	3.52	1.53
Канализация производственная		14.52	9.34	3.90
Итого				
Водопровод хозяйственно-питьевой		14.48	7.89	3.35

Горячее водоснабжение		6.94	4.76	
Кнализация бытовая		21.42	12.65	

4.5 Основные показатели электричество

Категория электроснабжения -II
Напряжение питания, В- 380/220
Общая установленная мощность Ру, кВт- 366,41
Общая расчетная мощность Рр, кВт- 191,47
с учетом коэффициента несовпадения максимумов К=095
и коэффициента несовпадения максимумов К=0,8
в.т.ч: ВРУ (школа без пищеблока)-159,35
ВРУ-5 (пищеблок) -92,59
Коэффициент мощности, cosf- 0,95
Внутриплощадочные сети электроснабжения
-Установка комплектной 2-х трансформаторной подстанции 2КТПГ-10/0.4-400кВА с силовыми трансформаторами мощностью 400кВА.

4.6 Котельная

Тепловые нагрузки:
Холодный период общий расход теплоты: 1,2337 МВт(1,0609 Гкал/ч), Теплый период общий расход теплоты: 0,3339 МВт(0,2871 Гкал/ч).
С Учктом потерь в тепловых сетях теребуемая суммарная тепловая нагрузка на котельную в:
Холодный период-1,3571 МВт(1,1669 Гкал/ч)
Теплый период учебного года – 0,3673 МВт(0,3158 Гкал/ч)
Технические характеристики котлов:
Номинальная тепловая мощность-645000ккал/ч(750000КВт)
Коэффициент полезного действия-92,25%
Температура воды на выходе из котла-95°С
Рабочее давление-0,5 МПа
Технические характеристики горелок:
Тепловая мощность-1000-300 кВт
Номинальная электрическая мощность-1,1 КВт
Технические характеристики насосов:
Производительность – 8,70м3/ч
Напор - 6,7 м в ст.
Номинальная мощность электродвигателя-0,40 кВт
Технические характеристики системы умягчения воды:
Номинальная производительность-900л/ч, Натрий-катионитовая ионообменная смола-смола, Объем смолы-42,45л, Рабочая обменная емкость-50,9л, Объем воды на регенерацию-250 л, Общее время регенерации-90 мин, Реагент для регенерации-NaCl, Расход реагента на 1 регенерацию-5,0 кг
Технические характеристики системтеплоснабжения:
Отопительный период:
Объем воды в системах теплоснабжения-17,3м3,
Ожидаемый объем подпитки-0,086(2,06) м3/ч(м3/сут.).
Не отопительный период:
Объем воды в системе приготовления горячего водоснабжения ГВ-2,6м3
Ожидаемый объем подпитки-0,013(0,33)м3/ч(м3/сут.)

4.7 Благоустройство

Газон-2678,2 м2
Гравосмесь-2496 м2
Асфальтобетонные покрытия- 8487,6 м2
Покрытие тротуарной плиткой площадки- 1841,8 м2
Устройство покрытия площадок- 827,6 м2
Покрытие кривой и прямой беговых дорожек-1134 м2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 540 479,77**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 203 327,99** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111 011,92**тысяч тенге; прочие **226 139,86**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 473 615, 232**[4]тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 294 304,665**[98]тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **119 135, 334**[02]тысяч тенге; прочие **60 175,232,4**тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 600 мест в с. Береке Карасайского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Досмедетов Г.Е.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Бейсенбаев Т.Б** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Федосов А.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жарасбаев Д.Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.