« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/181-Д. 20. 12. 2016.
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 4
к приказу и. о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан от 24 февраля 2015 г. №121.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » 12 2016 г.

Заказчик Государственное Учреждение « Управление строительства Мангистауской области» 130000 Мангистауская область , город Актау , 23- микрорайон , 100 дом
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации 14 . 12. 2016г ТОО « Актау BS Строи» директор Әуезханов Берік Қасенұлы ; г. Актау 32-б микрорайон 2-дом н п № 2
(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения 13. 12. 2016г. ТОО «Batys Holding –Co» директор Ақжан Амангелді Ізтұрғанұлы ; Свидетельство об аккредитации № 00219 срок до 23.05. 2018 года ,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора , № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения 13. 12. 2016г. ТОО « Актау + НШ» ГИП Иманбаев Канат Саматович ; приказ № 114 от 21.11.2013г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***« Строительство налогового департамента г. Актау 31-б микрорайон»- новое строительство***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу ***город Актау . 31-б микрорайон***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 22 июля 2013 года №985 постановление Акима города Актау.
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : талон № 126 выдано 16. июня 2015 г Управлением Государственного архитектурно- строительного контроля Мангистауской области.
(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Актау + НШ» 66/2013
(наименование проекной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) ГУ « Управлением строительства Мангистауской области» от 23.11. 2013г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июнь 2015г
(месяц , год)

Окончание работ август 2016г
(месяц , год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или проекту организации строительства, месяц; 14

фактически, месяц ; 14

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Строительный объем	м3	48488,87	48488,87	48488,87	48488,87
В том числе ниже отм 0,00	м3	5996,66	5996,66	5996,66	5996,66
Общая площадь здания	м2	12076,30	12076,30	12076,30	12076,30
Полезная площадь здания	м2	9102,01	9102,01	9102,01	9102,01
Площадь участка	м2	8812,00	8812,00	8992,00	8992,00
Площадь застройки	м2	2085,82	2085,82	2085,82	2085,82
Площадь твердого покрытия (асфальт, брусчатки , бетон)	м2	5484,00	5484,00	5543,18	5543,18
Площадь озеленения	м2	953,00	953,00	1425,00	1425,00
Вместимость здании (кол-во сотрудников)	чел	300	300	300	300
Вместимость актового зала	чел	156	156	156	156
Вместимость конференц зала	чел	36	36	36	36
Посадочных мест: Столовая VIP зал	чел	 128 30	 128 30	 128 30	 128 30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в кв.		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе.		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, Встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м3		

показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более	число квартир	Площадь квартир м2		число квартир	Площадь квартир м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

Генеральным планом на участке размещены следующие здания и сооружения:

-- здание налогового департамента ;

-- автономная котельная ;
--трансформаторная подстанция;
--площадка мусорных контейнеров;
--стоянка для служебных машин и машин посетителей;
-- площадка газорегуляторного пункта;
--территория озеленения и малых архитектурных форм;

1. Здание налогового департамента:

Здание имеет в плане прямоугольную форму размерами в осях 59,6м х 30,0м пятиэтажное с подвалом и техническим этажом. Высота этажей принята:
Подвального этажа –3,0м , с 1-го по 5-этаж –3,9м, технического этажа –2,3м.
Сообщение между подземным и надземными этажами предусмотрено посредством лифтов и тремя лестницами;
В подвале расположены : автопаркинг, техническое помещения , тренажерный зал с подсобными помещениями , столовая с двумя обеденными залами;
На первом этаже расположены : вестибюль с РКО , пост охраны, гардероб, операционные залы на 62 рабочих мест, зоны ожидания , помещение с терминалами, кабинеты , санузлы мужской и женский , а так же отдельный вход для сотрудников , работающих на 2-5 этажах с вестибюлем , пост охганы и лестнично- лифтовым холлом;
На втором – пятом этажах расположены : помещения налогового департамента и налогового управления , санузлы мужской и женский , кладовая уборочного инвентаря , курительная комната, вестибюль , рекреации;
Здание с железобетонными монолитными каркасом. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонных монолитных перекрытий и монолитных железобетонных колонн; Перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В25 , колонны сечением 500х500мм из бетона кл. В25;
Крыша здания –чердачная с рулонной кровлей , с внутренним водостоком и парапетом по краям.
Наружная отделка глухих поверхностей стен – облицовка плиткой из керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада;
Оконные блоки – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами;
Витражи – алюминиевые переплеты с заполнением стеклопакетами;
Двери—внутренние деревянные , наружные металлические алюминиевые переплеты;
Полы – покрытие из плитки керамогранита;
Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, высококачественная отделка , облицовка глазурованной и гранитной плиткой;
Потолки – подвесные потолки типа « Armstrong» и гипсокардона, ХДМ плитками;
Колонны и стены лифтового хозяйства – облицовка плитками керамогранита;
Отмостка-- бетонная из бетона кл. В7,5 шириной 1,0м по шебеночной подготовке толщиной 150мм по уплотненному грунту;

2.Автономная котельная:

Здание автономной котельной блочного исполнения заводского изготовления, в плане с габаритными размерами 10,0м х4,8м установлен на бетонную площадку;

3.Трансфортаторная подстанция:

Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/10/0,4 представляет собой модуль заводского изготовления , в плане с габаритными размерами 6,1мх5,2м установлен на бетонную площадку;

4.Площадка для мусорных контейнеров:

Площадка прямоугольная с размерами 6,5мх2,0м с трех сторон предусмотрены стенки 1,3м;

5.Ограждение территории:

По периметру территории ограждение из металлических решеток высотой 2,2м с бетонированием нижней часть толщиной 200мм.;

6.Конструктивная схема здания:

Представляет собой рамно—связевую систему с диафрагмами жесткости в виде монолитных железобетонных стен;

Фундаменты под колонны каркаса выполнены столбчатые монолитные из бетона кл. В25 на сульфатостойком цементе , армированные сетками ф20мми каркасами из арматуры ф16 , ф25мм кл. А111 с хомутами из арматуры ф 8мм кл. А1. Ширина подошвы фундаментов 2,1м х 2,1м. 1,5х1,5м.
Фундаменты под стены ленточные монолитные шириной подошвы 1,0м из бетона кл. В25 на сульфатостойком цементе , армированные каркасами из арматуры ф12, ф16мм А111.
Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500мм из бетона кл. В25, армируется арматурами ф16, ф25мм А111.
Стены техподполья монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона кл В15 на сульфатостойком цементе ;
Балки—монолитные железобетонные поперечным сечением 500х400( ) из бетона кл. В25, армируются арматурами ф22мм,ф25мм,ф28мм А111.
Диафрагмы и стены лифта монолитные с армированием ф12мм А111.
Перекрытия и покрытия –монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм из бетона кл. В25 с армированием в нижней и верхней зоне отдельными стержнями из арматурой ф14мм А111.
Наружные стены из камня –ракушечника М35 на растворе М75 толщиной 390мм.
Перегородки из камня ракушечника толщиной 190мм и из кирпича толщиной 120мм с армированием сетками ф5 Вр-1 через три ряда кладки по всей высоте.
Утеплитель наружных стен – минераловатная плита толщиной 70мм.
Внутренние лестничные марши и площадки выполнены из бетона кл. В15 с армированием ф14ммА111, ограждения из труб нержавеющей стали.
Крыша –плоская с утеплителем из керамзитового гравия.;
В лифтовом холле комплекса расположены два панорамных лифта , грузоподъемностью 750 кг каждый. В подвальном этаже расположены столовая с обеденным залом на 128 посадочных мест , VIP на 30 посадочных мест. Столовая представляет
Собой комплекс производственно- складских, административно-бытовых помещений и залов.
Все помещения столовой оснащены необходимым набором современного высокопрозводительного технологического оборудования и мебели.
Источником теплоснабжения –блочная котельная . Из теплового узла вода по трубопроводам подается на воздухоподогреватели приточной установки и в систему отопления фанкойлами , в теплый период года с помощью фанкойлов охлажденный воздух подается в помещениях здания. Вода охлаждается в чиллерах установленных на кровле ;
Система связи IP –телефонии осуществляется от вновь установленные 1Р --АТС в помещении серверной на втором этаже. Рабочие места по кабинетам оборудованы персональными компьютерами фирмы HP и телефонными аппаратами 1Р –телефонии.;
Система видео наблюдения для обеспечения круглосуточного визуального контроля зашищаемой территории по периметру и внутри здания проектом предусмотрено использование цветные видеокамер фирмы Pelco.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2045194,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1641564,87 тысяч тенге , оборудования, инструмента и инвентаря 403629,13 тысяч тенге
8.Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 2045194,00 тысяч тенге, в том числе : стоимость строительно-монтажных работ 1641564,87 тысяч тенге,; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 403629,13 тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***« Строительство налогового департамента г. Актау 31-б микрорайон»***
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию .

Заказчик : подпись _____ Аяпов Ю. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор : подпись _____ Ақжан. А. І.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор : подпись _____ Иманбаев К. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : подпись _____ Әуезханов. Б. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ

қабылдауға арналған – для ввода в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »