Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 06 2023 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**
БИН: 180940033380, 8(726)-243-67-71, 080000.
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г.Тараз, ул. Желтоксан, 78.
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____2023г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004».
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
Директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«___»____2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «DACO ИНЖИНИРИНГ», директор – Бозжигитов Анапия Абенович, эксперт – Сопбеков Сайлаубек Бейсенбекович, аттестат №KZ68VJE00072111, №KZ51VJE00071932, №KZ78VJE00071931 от 07.02.2022г; 31.01.2022г; 31.01.2022г; БИН:160540002005, +7(701)-467-79-67.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бакыт таны», директор – Бадыков Манарбек Муратович, ГИП – Махмудов Мурат Бадыкович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №7 от 04.04.2021г., БИН: 010140003366, +7(776)-555-05-53.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство средней школы на 150 учащихся в селе Шокай Акбастауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области», новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Жамбылский район, Акбастауский с.о., с. Шокай, учетный квартал 018, земельный участок №716
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **11.08.2020 года №402 «Акимат Жамбылского района Жамбылской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ69REA00268705 от 05.04.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №55 от 27.11.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2022__ года;

окончание работ _____ 2023 года;

при продолжительности строительства ____ месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц ____;

фактически, месяц_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
150	Уч.мест	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4162,27	4162,27
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16073,71	16073,71
В том числе подземной части	м3	3012,23	3012,23
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (котельная,трансформаторная)	м2	62,5 45,9	62,5 45,9

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Средняя школа на 12 классов (150 учащихся) предназначена для обучения и воспи-тания детей с 6-летнего возраста до 17 лет. Предусмотрена одна параллель учебных классов-комплектов I-XI классов и предшкольный класс. Наполняемость классов принята 12 учащихся.

Режим работы школы односменный с недельным фондом времени 36 часов при продолжительности учебного дня 6 часов.

Набор помещений здания школы произведен на основании СП РК 3.02.111-2013* "Общеобразовательные учреждения", а также с учетом задания на проектирование, выданное отделом строительства районного Акимата.

В составе школы предусмотрены: - учебные кабинеты, классы и лаборатории на расчетную наполняемость 12 учащихся; - мастерские трудового обучения для V-XI классов; - актовый зал - лекционная аудитория на 72 места; - спортивный зал габ. 18,60 х 12,40 м; - информационный центр - библиотека общей площадью 63,44 м 2 с читальным залом на 8 мест, книгохранилищем с фондами закрытого хранения и открытого доступа, медиатекой; - кабинет врача с процедурной, кабинет логопеда и психолога; - столовая на 48 посадочных мест;

- помещения для дирекции и преподавательского состава школы, бытовые и вспомогательные помещения. Кабинеты информатики и вычислительной техники, иностранных языков, мастерские по металлу и дереву, по обработке тканей и технологии рассчитаны на половину класса (6 учащихся).

По оси "13" между осями "М" и "Н" проектируемой школы предусмотрен отдельный вход для учащихся начальных классов. Секция первого класса предусмотрена изолированной и непроходной для учащихся других возрастных групп.

Главный вход в школу предусмотрен по оси "Е" между осями "8" и "9", где

располагаются гардеробные для учащихся V-XI классов. Все гардеробные разбиты на отсеки по количеству классов.

Учебное оборудование подобрано в соответствии с перечнями учебного оборудования, учебно-наглядных пособий, технических средств обучения и в соответствии со СНиП IV-13-82, сб. 5.1 "Общеобразовательные школы и пришкольные интернаты" в комплектк, обеспечивающем выполнение работ согласно учебным планам и программам.

В учебных помещениях предусматривается возможность применения технических средств обучения - кино, телевидения, проекционной аппаратуры, компьютеров, микрокалькуляторов.

Демонстрационные столы физики, химии оборудованы системами подачи воды, канализацией, подводками электричества. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков, предусмотрены секционные шкафы.

Поточная аудитория (актовый зал) на 72 места предназначен для проведения занятий по музыке и пению, общешкольных собраний, лекций, торжественных мероприятий. При актовом зале предусмотрена кладовая для хранения музыкальных инструментов и костюмов. На каждом этаже проектируемой школы предусмотрены комнаты для уборочного

инвентаря, оборудованные поддоном с поливочным краном для забора воды на мойку полов и трапом.

В спортивном зале предусмотрена трансформация в зрительный зал на 72 места, сцена размером 7,0х3,0м. Музыкальные инструменты хранятся в кладовой для хранения музыкальных инструментов, на втором этаже. В нужное время расстанавливаются на эстраду. Также в поточной аудитории предусматривается трансформация в актовый зал.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **829 702,46** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **783 015,273** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 164,544** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **775 467,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **743 864,509** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **71 406,31** тысяч тенге;

оля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет рственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

ласс энергоэффективности здания __В;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной ментацией) и требованиями государственных нормативных документов в области итектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 150 учащихся в селе Шокай Акбастауского льского округа Жамбылского района Жамбылской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

аказчик _____ **Д.Абдыбеков**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **С.Сопбеков**
№KZ68VJE00072111, №KZ51VJE00071932, №KZ78VJE00071931 от 07.02.2022г., 31.01.2022г., 31.01.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «DACO ИНЖИНИРИНГ»** _____ **А.Бозжигитов**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Бакыт таны», ГИП** _____ **М.Махмудов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Бакыт таны»** _____ **М.Бадыков**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004»** _____ **К.Баккараев**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)