РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ГУ «Аппарат акима сельского округа Байгетобе»

Шифр: 71-10/08/2023-ЭП

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2023 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М1:1000	
3	Генеральный план. М1:1000	
4	План инженерных сетей. М1:1000	
5	Общий вид	
6	Общий вид	
7	Общий вид	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Жапбас А.К.

Общие данные

Эскизный проект "Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СН РК 3.01-01-2013.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 0,6 га.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IVГ климатическому району;
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 80 кгс/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 38 кгс/м2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 24.9°С;
- временные нагрузки - в соответствии со НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012 «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Атырауской области.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно-защитной зоны.

Тротуарные дорожки, площадки для отдыха выполнены с покрытием из брусчатки, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2019.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	71-10/08/2023-ЭП		
						"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"		
Разработал		Арсенов А.А				Молодежный парк	Стадия: ЭП	Лист: 1 / Листов: 7
Проверил		Жапбас А.К.						
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общие данные (начало)	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	
ГАП		Жапбас А.К.						

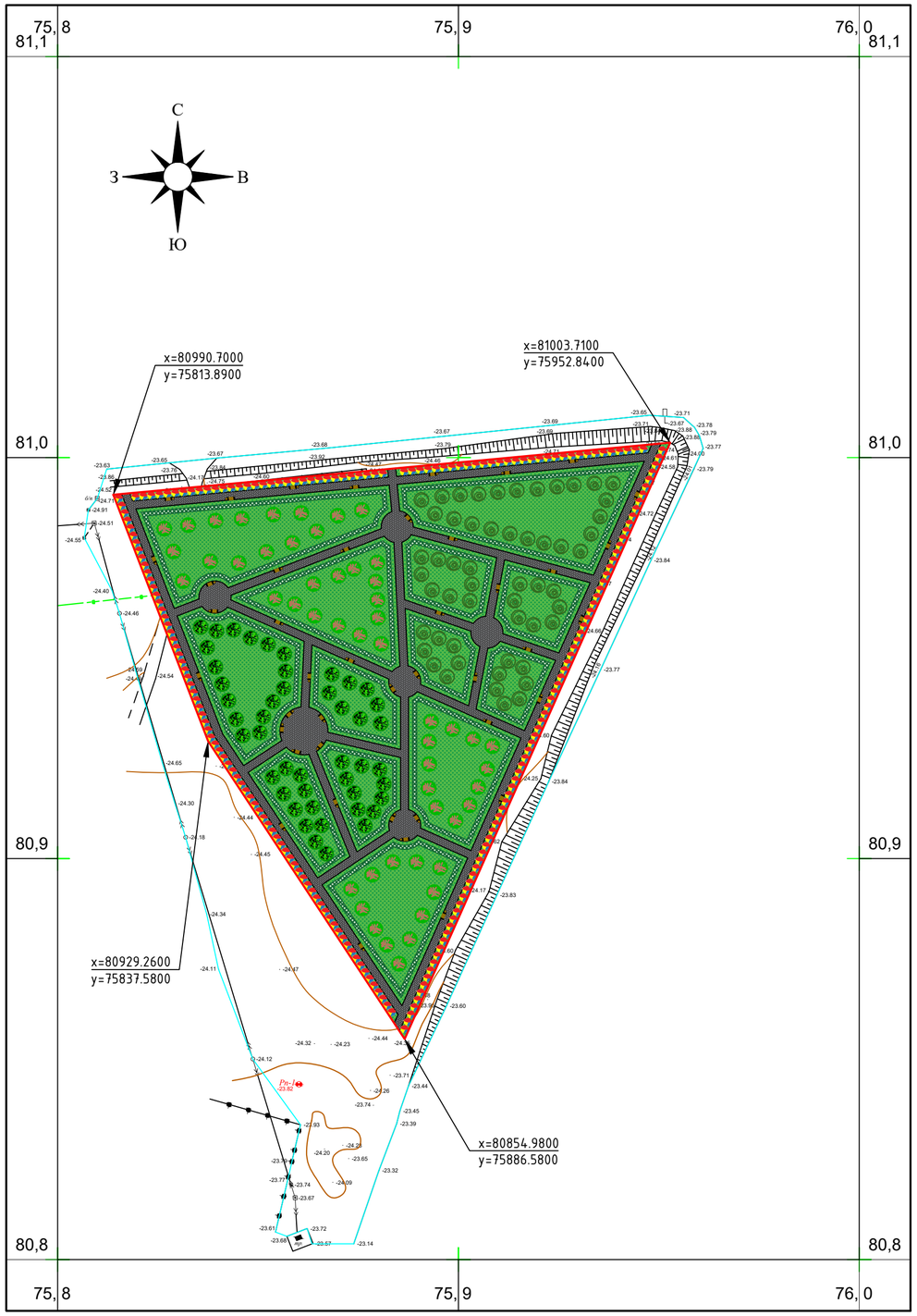
Ситуационная схема М1:1000

Условные обозначения

Участок проектируемого объекта

						71-10/08/2023-ЭП	
						"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Молодежный парк	Стадия: ЭП; Лист: 2; Листов: 7
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Ситуационная схема. М1:1000	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					

Генеральный план М1:1000

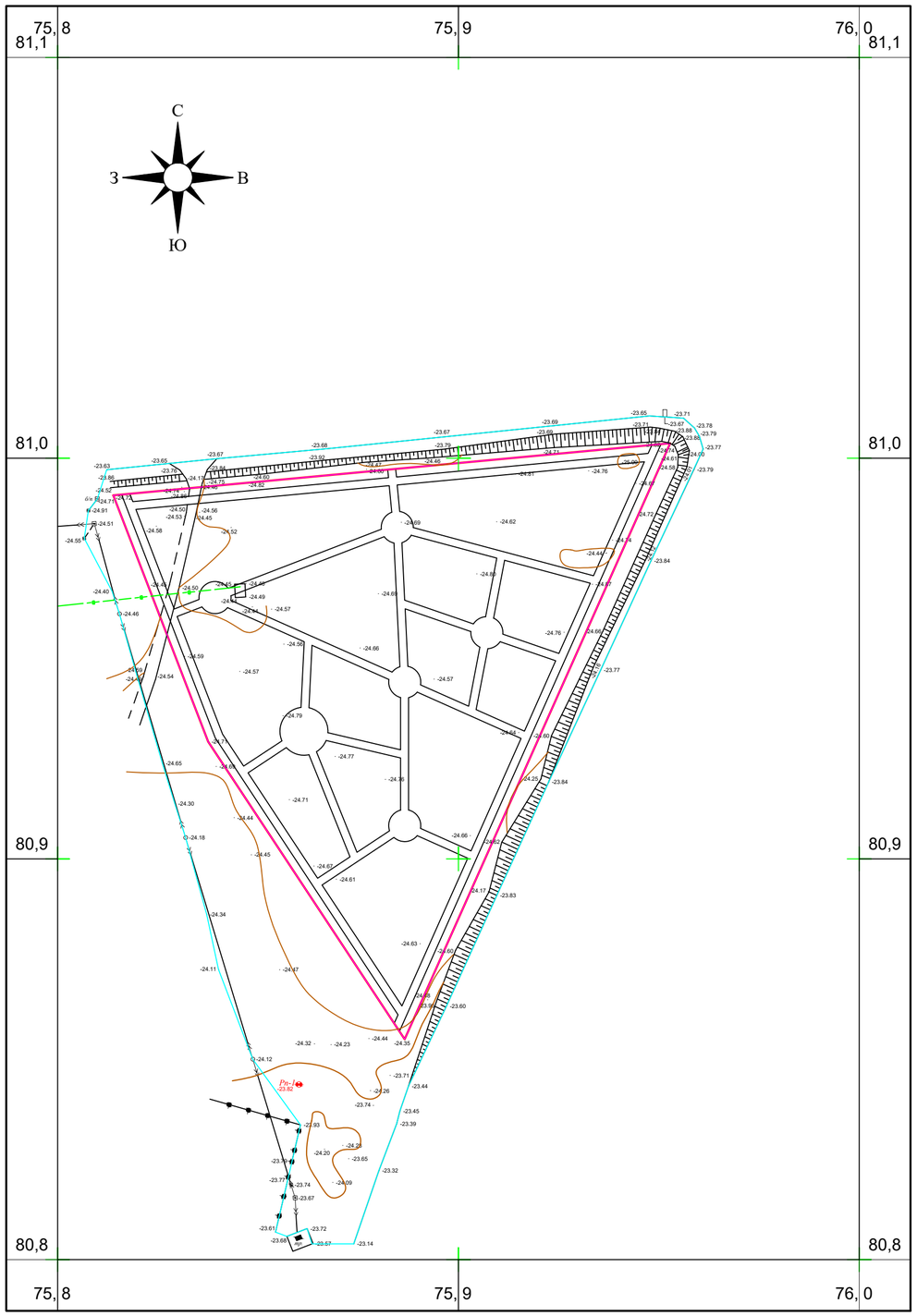


Условные обозначения

- Граница территории согласно Гос.акту
- Существующее ограждение территории
- Координаты точек (x=498860.7219, y=64521.2318)
- Тротуарное покрытие
- Газон партерный
- Однорядная живая изгородь
- Ель обыкновенная
- Береза обыкновенная
- Тополь пирамидальный
- Цветник из многолетников
- Скамья со спинкой
- Урна на треноге

						71-10/08/2023-ЭП
						"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Арсенов А.А				Молодежный парк
Проверил		Жапбас А.К.				Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов: 7
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Генеральный план. М1:1000
ГАП		Жапбас А.К.				ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

План инженерных сетей М1:1000



Условные обозначения

- Проектируемый участок
- Существующее ограждение территории
- Кабель подземный 0.4кВ
- Водопровод
- Теплотрасса подземная
- Кабель связи
- Канализация
- Теплотрасса наземная
- Водопровод для летнего полива

						71-10/08/2023-ЭП
						"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Арсенов А.А				Молодежный парк
Проверил		Жапбас А.К.				Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов: 7
Н.контр.		Ширяева Л.Н				План инженерных сетей. М1:1000
ГАП		Жапбас А.К.				ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Общий вид

						71-10/08/2023-ЭП	
						"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Молодежный парк	Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов: 7
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					

Общий вид

						71-10/08/2023-ЭП	
						"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Молодежный парк	Стадия: ЭП; Лист: 6; Листов: 7
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					

Общий вид

						71-10/08/2023-ЭП	
						"Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Молодежный парк	Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов: 7
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					