Декларация о соответствии

« 02 » сентября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar company» ГСЛ № 17016424 от 20.09.2017 г. Акмолинская область, г. Кокшетау пр. Н. Назарбаева дом 86*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Тастембекова М.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями*

по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Тлеулина дом 94

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Строй Хоум» в лице директора Айзакова Д.Т*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительные монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация *ТОО "Technical institute Almas"*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Строй Хоум» в лице директора Айзакова Д.Т*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	*$м^2$*	*3499,19*		*3448,4*	
Объем здания	*м3*	*17633,36*		*1426*	
Площадь застройки		*804,8*		*713,9*	
Цокольный этаж (А1)		*572,3*		*572,3*	

Жилой дом имеет следующие показатели: 40 квартир

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	*3499,19*	*3448,4*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	$м^3$	*17633,36*	*1426*
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	*572,3*	*572,3*

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	*10*	*426,5*	*158,4*	*10*	*426,5*	*158,4*
двухкомнатных	*20*	*1248,8*	*715,6*	*20*	*1248,8*	*715,6*
трехкомнатных	*10*	*934,9*	*570,9*	*10*	*934,9*	*570,9*
четырёхкомнатных						
всего	*40*	*2610,2*	*1444,9*	*40*	*2610,2*	*1444,9*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *здание 5 этажное, фундамент ж/б плита, наружные и внутренние стены кирпичные, кровля металлочерепица, уровень огнестойкости II*; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2022 г.*;
месяц, год

окончание работ *сентябрь 2022 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4 месяц;*

фактически *6* месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации за счёт собственных средств 0% и фактически применено за счёт собственных средств 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств кваз и государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Кокшетау Энерго» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

дата М.П.

ГКП на праве ПХВ «Кокшетау Жылу» при Акимате г. Кокшетау _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

дата М.П.

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *И.о. руководителя К. Ахметов* _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись дата 21.09.2022 М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями* **готовый к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar company» в лице директора Тастембекова Марлена Пштайевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись дата М.П.