«Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, Әбдіқадыров К. көшесі №24
мекенжайы бойынша сауда дүкенін салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2024 ж. № С-0053/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Утепов Айбек Талгатбекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда облысы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, Әбдіқадыров К. көшесі №24 мекенжайы бойынша сауда дүкенін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0053/24 от 19.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Белколь, ул. Абдыкадыров К. №24»

ЗАКАЗЧИК:
Утепов Айбек Талгатбекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

г. Кызылординская область

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Белколь, ул. Абдыкадыров К. №24» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптамашы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, Әбдіқадыров К. көшесі №24 мекенжайы бойынша сауда дүкенін салу, Строительство торгового магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Белколь, ул. Абдыкадыров К. №24

Дополнительные сведения: С-0105-01, 02.12.2024, заявления 02.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a195c474-1b0c-4729-9d9b-28d817919a6c

2. ЗАКАЗЧИК: Утепов Айбек Талгатбекович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 ноября 2024 года, утвержденное Утепов Айбек Талгатбекович;

постановление аппарата акимата послека Белкуль города Кызылорды №16 от 11 июня 2024 года об изменении целевого назначения земельного участка;

кадастровый паспорт обьекта недвижимости на земельный участок по состоянию на 18 июля 2024 года с номером кадастрового дела 1001/109217 с кадастровым номером 10:156:038:2276;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 ноября 2024 года №KZ37VUA01282238, утвержденное Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

согласование эскизного проекта от 27 ноября 2024 года №KZ36VUA01286427 выданное Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

письма:

от Утепов Айбек Талгатбекович от 27 ноября 2024 года №05/24 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

Электроснабжение

водопровод

от существующих сетей на территории здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	Общая часть
Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ II	Чертежи
Альбом 2.1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4.1	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 7.1	Отопление и вентиляция
Альбом 8	Электроснабжение
Альбом 10	Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 11	Пожарная сигнализация
ТОМ IV	**Проект организации строительства**
ТОМ V	**Паспорт проекта**

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство торгового магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Белколь, ул. Абдыкадыров К. №24.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство торгового магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Белколь, ул. Абдыкадыров К. №24.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генеральный план РП «Строительство магазина по ул. Абдикадырова №24, в пос. Белколь, г. Кызылорда, Кызылординская области» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:1000, от 10.10.2024 г.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок имеет четырехугольную форму и составляет площадь по госакту-0.0235 га.

Проектом предусмотрено строительство магазина по ул. Абдикадырова №24, в пос. Белколь, г. Кызылорда, Кызылординская области.

Характеристика площадок

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от 129.58 до 129.78 на не застроенной территории.

Конфигурация участка в плане четырехугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.

Земляные работы проектом не предусмотрены.

Благоустройство территорий

Подъезд к данному участку предусмотрен с юго-западной стороны с улицы Абдикадырова.

За участком также предусмотрена автостоянка для посетителей.

Перед главным фасадом магазина размещена автостоянка для инвалидов.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 2,5 см. (РДС 3.01-05-2001).

Благоустройством территорий предусмотрено устройство автостоянки с асфальтобетонным покрытием для автомобилей посетителей, тротуарной дорожки из бетонных плит /брусчаток/, а также установка скамейки и урны рядом у входа в здание.

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 и приведены на листе ГП-2.

Работы по озеленению предусмотрены за участком в виде посадки газона.

Разбивка территорий

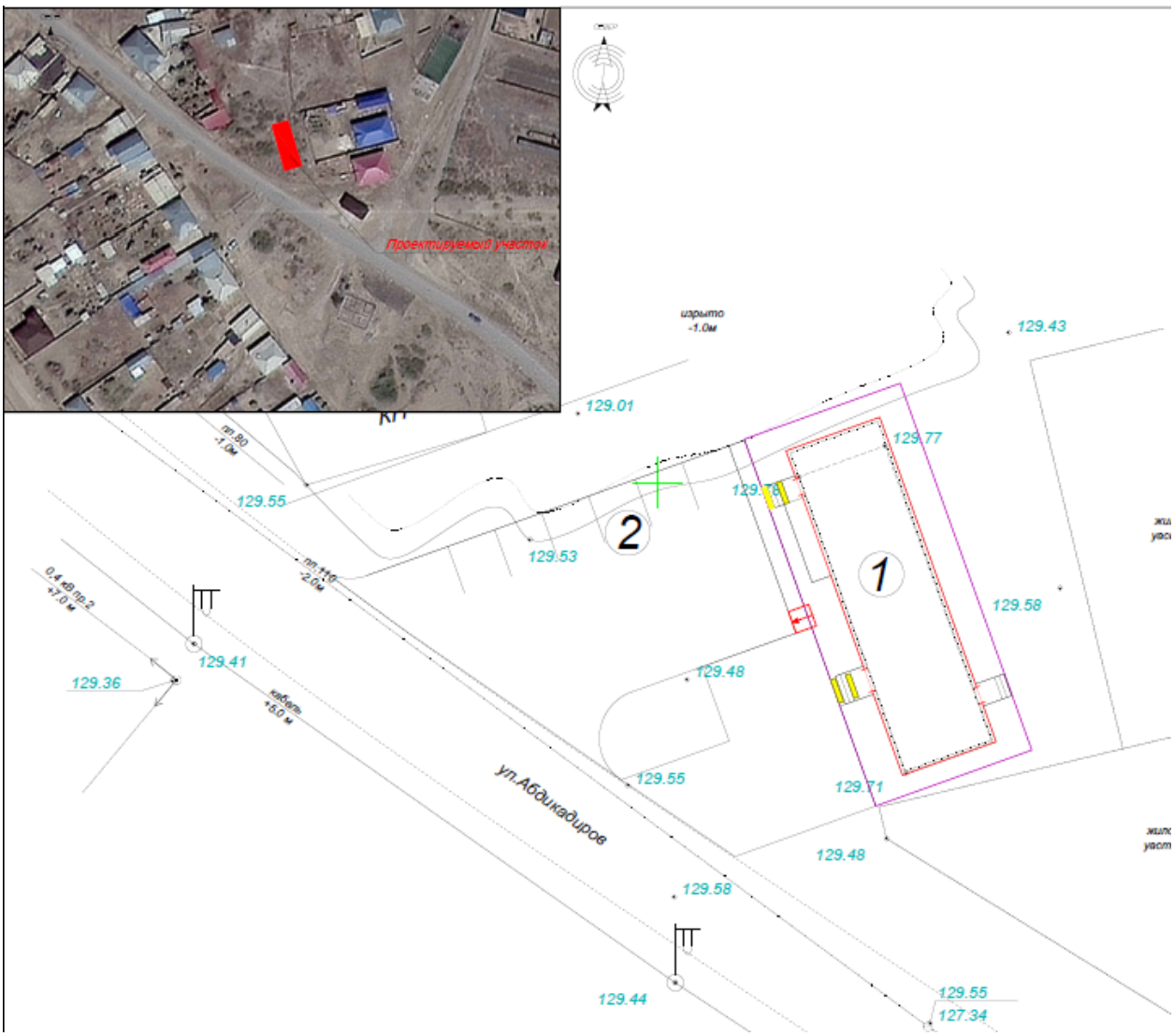
Основой разбивочных работ служат оси I-I и II-II проведенные через стороны существующего здания.

Размеры даны по осям в метрах.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	площадь	% к общей площади
1.	Общая площадь территории (по госакту)	га	0,0235	100
2	Площадь застройки	$м^2$	125	53,19
3	Площадь покрытий/за участком	$м^2$	96/357	40,85
4	Площадь озеленения за участком	$м^2$	34	-
5	Прочие участки	$м^2$	14	5,96

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – торговый магазин;
2 – автостоянка.

6.3. Архитектурно-планировочное решение
Объемно-планировочное решение

Рабочий чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Торговый магазин запроектирован прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 5,6х20,4 м. Конструктивная схема безкаркасная. Перекрытия и покрытия здания– из железобетонной плиты перекрытий по серий. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на генплане. В здании будут предусмотрены торговый зал, комната, склад.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 101,92 м;
Площадь застройки – 124,8 м^2;
Строительный объем – 536,64 м^3;
Число этажей – 1.

Конструктивные решения

Фундаменты – монолитные, ленточные, из бетона класса С16/20 по ГОСТ 34028-2016, арматура 12А400, 10 А400, 16А400, 8А240, 6А240 по СТ РК ЕН 10080-2011. Монолитный пояс – монолитный железобетонный из бетона класса В25, с армированием арматурами диаметром 18А400, 8А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-2015.

Наружная ограждающая стена - из газоблока на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренняя перегородка - из газоблока на цементно-песчаном растворе марки М50.

Окна и витражи - индивидуальные из металлопластика по ГОСТ 30674-99. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 23747-2015.

Полы – керамические плитки;

Наружная отделка – улучшенная штукатурка;

Цоколь – плитняк;

Кровля – металлопрофиль.

Внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

А также во влажных помещениях предусмотрено облицовка керамическими плитками на всю высоту помещения;

Потолок - затирка и выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской.

Объемно-планировочные решения

Проектируемый магазин это предприятие розничной торговли, размещённое в стационарном здании, оборудованном для продаж товаров и оказания услуг.

При проектирования здании предусмотрено устройство полов и отделка стен и потолков по назначению помещении. Также устройство крыльцо с пандусом.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с нормами СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением. При этом количество поглощенных солей антипирена на 1м^3 древесины должно составлять не менее 75 кг.

Открывание дверей осуществляется по ходу эвакуации.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует требованиям СП и СН РК.

Защита от коррозии

Антикоррозийная защита стальных закладных изделий должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Материал и электроды принимать по табл. 55 СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

При невозможности выполнить металлоконструкции полной заводской готовности антикоррозийную защиту стальных конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-15 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнить согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные, требования безопасности».

Степень очистки под лакокрасочное покрытие - 3.

Все открытые закладные детали и соединительные элементы, кроме оговоренных должны быть защищены от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Инженерные сети и системы

Водопровод, канализация

Водоснабжения и канализации выполнено на основании:

- Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализаций

Наименование системы	Потребный нНапор, м	Расчётный расход				Установлений мощность электродвиг.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пож. л/сек		
Водопровод общий В0		2,500	1,634	0,855			
Водопровод общий В1		1,850	1,152	0,597			
в том числе горячий Т3		0,650	0,663	0,381			$Q_T^h = 4,71$
Канализация К1		2,500	1,634	0,855			
Пожаротушение							

Водоснабжение зданий предусматривается от трубопровода Ø25 мм.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø32х2,4мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода установлен водомерный узел Исполнение №1 VALTEC-00.2010; лист 1 с диаметром Ø15 мм.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята полипропиленовых труб PP-R SDR 9 S 4 PN16 условным диаметром Dy 15 мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение местное от накопительного электрического водоподогревателя типа Ariston (объемом: 10 л).

Внутренняя система горячего водоснабжения принята полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4 S 3,2 PN20 условным диаметром Dy 15 мм по ГОСТ 32415-2013.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются над полом на отметке +0,100 м.

Подводки к приборам прокладываются открыто.

Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø100 мм.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3 см.

Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2 м.

Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжени и канализации из пластмассовых труб.

Указания по монтажу

Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

При производстве работ необходимо составление актов работ согласно СН РК 1.03-00-2022 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Акты освидетельствования скрытых работ представляются по формам приложения 1, 4 СН РК 1.03-00-2022.

Приложение 1 - Акт о проведении гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность. Приложение 4 - Акт о проведении гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность.

Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СН РК 1.03-00-2022.

При прокладке трубопровода через перекрытия и в конструкциях пола работы по устройству полов производить после прокладки этих трубопроводов, испытания.

Трубопроводы должно быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

Расстояние в свету между трубами и строительными конструкциями должно быть 20 мм.

Заделку раструбов канализации выполнять резиновыми кольцами.

При монтаже канализации и на вводах водопровода устанавливать бетонные упоры, в местах перехода стояков в горизонтальное положение согласно сериям 3.001.1-3; 3.900-9.

В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Отопления и вентиляция.

Исходные данные:

- Архитектурно - строительное и технологическое задания;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Тепломеханическая часть.

Котельная предусмотрена с целью автономного снабжения теплом зданий магазина.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет 9,3 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Магазин	9 300	-	-	9 300

Котельная размещено в здание для магазина.

Размеры котельной в плане 5,2х3,6 м, высота 3,0 м.

Установка котла "BURAN BOILER LLP", работающие на газовом топливе предусмотрена с целью автономного снабжения теплом зданий.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.

К установке принят котел CRONOS "BB-13WB" работающий в автоматическом режиме, производительностью 15,1 кВт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос, дымоход коаксиальный.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 =80°С-60°С.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный DN60/100, длина 1350 мм.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Пропуск воды через котел принят постоянным.

Отопление.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С (СП РК 2.04-01-2017);
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80^0С – 60^0С

Схема системы отопления принято: Однотрубная горизонтальная.

Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы "МС-90-500".

Трубопроводы систем отопления приняты:

- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=10 мм.

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле утеплённых вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжения

Электрооборудование. Электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Электрическая часть

Электроснабжение, наружное освещение территории объекта согласно задания на проектирование, предусмотрены отдельным проектом.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве распределительного устройства принят модульный щит типа ЩУРв с автоматическими выключателями

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность объекта	кВт	5,29
4	Расчетная мощность объекта	кВт	5,29

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР. Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованиями.

Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения.

Общее рабочее освещение предусматривается светильниками с люминисцентными лампами и стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Нормы освещенности определены согласно требований СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход», предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполняются кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.

Распределительный щит устанавливается скрыто на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2м от уровня пола.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазной питающей сети.

В распределительном щите предусмотрена заземляющая шина. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.

В проекте предусматривается защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы. Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года составляет не более 4 Ом.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок, технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.

3) Установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-3.

Основные показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	4
3	Извещатель пожарный тепловой	шт	2
4	Извещатель пожарный ручной	шт	2

В пожароопасном помещении устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3,на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрена установка пъезосирены со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводами КСПВГ-1х2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сеть в проколах через стены выполнены в ПВХ трубе.

Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора, установленного у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	536,64
Общая площадь	$м^2$	101,92
Площадь застройки	$м^2$	124,8
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство торгового магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Белколь, ул. Абдыкадыров К. №24»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, Әбдіқадыров К. көшесі №24 мекенжайы бойынша сауда дүкенін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	№KZ06VJE00049074	Соответствует
2	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Технологическая часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	№KZ00VJE00068776	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы	№KZ12VJE00055562	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Ахметов К.Б. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Документ Id	c3b5bbea-053e-4758-adb1-4a267bce597b
Номер и дата документа	С-0053/24 от 19.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.12.19 00:07:26 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2024.12.19 00:08:39 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2024.12.19 00:09:47 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА 2024.12.19 00:10:54 24A8F04D60F79A64CE254357AA22DDB158152443 **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2024.12.19 00:12:18 7DA678971485618F841419FD521E75C96ADC7AA2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.