Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

«29» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "RAKADA GROUP", Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**
*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице директора **Шамовой И. И.**
*(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту: **«Капитальный ремонт пожарной части №14 по адресу: г. Алматы, ул. Карпатская, 16»**
*(наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком которого **ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"**
**И. о. начальника Алибеков Е.А.**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
**ТОО «BCS Construction»**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Гео-Проект Г.П" Государственная лицензия №16014636 от 21.09.2016г. Рабочий проект 01-2019**
*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержден (а) **ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан" от 11.03.2022г**
*(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 3077,49 | 0 | 3077,49 | 0 |
| Площадь покрытия | м2 | 3045 | 0 | 2800 | 0 |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Литер А:**

Фундаменты - без изменения.

Колонны -снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Ригели - снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Наружные и внутренние стены - снятие штукатурки, отделка. Наружные стены утеплены минераловатными плитами толщиной 50мм и произведена отделка ST Line панелями.

Перегородки - выбоины и сколы, снятие штукатурки, отделка.

Перекрытие - после замены систем водоснабжения, канализации и отопления, выполнена очистка высолов и трещин в швах между плитами, снят отделочный материал потолка и произведена отделка, в полах сан узлов выполнена гидроизоляция. Подшивные потолки заменены на гипсокартонные по металлическому каркасу и потолки подвесные из декоративно-акустических плит.

Двери-замена всех дверей.

Полы-демонтаж старого покрытия и устройство покрытия полов из плит керамогранитных и линолеума, согласно назначению помещения.

Лестницы - снятие штукатурки, очистка местами мелкие сколы и выбоины в ступенях. Выполнены все отделочные работы, согласно требованиям.

Лестницы рукавной - металлические изделия очищены от краски и коррозии, выполнена грунтовка и покраска на два раза антикоррозийной краской.

Заменены деревянные перила.

Кровля - здания В-Е и 3-12 демонтирована с деревянными конструкциями и утеплителем, выполнена проветриваемая кровля с покрытием из металлочерепицы со всеми деревянными конструкциями, парапет высотой 400мм. Здания А-Е и 1-2, А-Б и 3-5 демонтирована с деревянными конструкциями и утеплителем, выполнена проветриваемая кровля с покрытием из профилированного оцинкованного листа со всеми деревянными

конструкциями. Здания А-Е и 13-14, А-Б и 11-12 выполнена замена рулонной кровли на проветриваемую кровлю с покрытием из профилированного оцинкованного листа со всеми деревянными конструкциями. Кровлю котельной заменить.

Котельная. Окна и двери - усилены металлическим обрамлением. Стены оштукатурены. Кровельный материал котельной «Сэндвич» панели с утеплителем минераловатная вата, ТСП-Z-80-1000-В-Т-МВ(ПЭ-0,5), приведенное сопротивление теплопередаче*, звукоизоляция 31dB, предел огнестойкости RE15, теплоизоляционный материал не горючий.

**Литер В:**

Колонны -снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Ригели - снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Стены - демонтаж отделки с штукатуркой внутренней и наружной. Выполнены все отделочные работы внутренних стен, согласно требованиям. Утепление и отделка стен фасада декоративной штукатуркой по сетке.

Перекрытие - Демонтаж сущ. отделки потолка, демонтаж подвесного по- толка.

Перекрытие - после замены систем водоснабжения, канализации и отопления, выполнена очистка высолов и трещин в швах между плитами, снят отделочный материал потолка и произведена отделка, в полах сан узлов выполнена гидроизоляция. Подшивные потолки заменены на гипсокартонные по металлическому каркасу и потолки подвесные из декоративно-акустических плит.

Двери-замена всех дверей.

Полы-демонтаж старого покрытия и устройство покрытия полов из плит керамогранитных и линолеума, согласно назначению помещения.

Лестницы - снятие штукатурки, очистка местами мелкие сколы и выбоины в ступенях. Выполнены все отделочные работы, согласно требованиям.

Кровля - выполнен демонтаж кровли, заменен утеплитель, пароизоляция и гидроизоляция.

Оконные блоки – замена
частично.

Ворота - заменены. Отмостка - восстановлена.

Подоконники - замена.

**Внутренние сети водопровода и канализации**

Заменены санитарно-технические приборы, водомерный узел, трубы внутреннего водоснабжения и канализации, пожарный водопровод.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления производится через авт. воздухоотводчик установленный на верхней точке системы и воздухоспускные краны установленные на радиаторах. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы.

На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского).

Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы. Падающая и обратная магистраль прокладывается открыто.

**Вентиляция:**

**Литер А:**

Для вытяжки общеобменной вытяжки гаража предусмотрены вытяжные вентиляторы крышного типа.

Для вентиляции воздуха в здании пожарной части запроектированы приточно-вытяжная вентиляция. Приточные установки размещены в венткамере в подвале. Для вытяжки с сан.узлов и душевых помещений предусмотрены вытяжные вентиляторы . Для вытяжки СО2 с автомашин помещения пожарной техники предусмотрен вытяжной вентилятор В1. Для отопления помещения пожарной техники предусмотрено воздушное отопление АВО. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 и проложены скрыто в пространстве подшивного потолка, шахтах и чердачном пространстве. Данные воздуховоды изолируются матами минераловатными изоляцией марки "Isover", толщиной 30 мм.

**Литер В:**

Проектом принято новая система вентиляция, с механическим и естественным побуждением воздуха.

Для вытяжки общеобменной вытяжки гаража предусмотрены дефлекторы.

Для вентиляции воздуха в здании пожарной части запроектированы приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка размещена в венткамере в подвале... Для вытяжки с сан.узлов и душевых помещений предусмотрены вытяжные вентиляторы .Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 и проложены скрыто в пространстве подшивного потолка, шахтах и чердачном пространстве. Данные воздуховоды изолируются матами минераловатными изоляцией марки "Isover", толщиной 30 мм

.Для вентиляции в здании пожарного депо запроектированы приточные установки со встроенными калориферами отопления П-1, П-2.

**Электроснабжение.**

В соответствии со СП РК 2.02-106-2013 электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям 2категории с частичными потребителями 1 категории.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется от существующей трансформаторной подстанции предприятия кабелями расчетного сечения, проложенными в траншее.

**Силовое электрооборудование.**

Для электроснабжение проектируемого объекта предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ1-21-10УХЛ4 в комплекте со счетчиком электроэнергии. Для потребителей 1 категории предусмотрена установка ВРУ1-17-70УХЛ с АВР и распределительного шкафа ШР-1к.

Основными потребителями электроэнергии являются аристоны, сан- техвентиляция и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы ЩРн. Магистральные и распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенными в поливинилхлоридных трубах.

**Электроосвещение.**

Электроосвещение предусмотрено в соответствии с требованиями действующих СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04.05-2002*.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг. Установка штепсельных розеток в помещениях предусматривается на высоте 0,8м от уровня пола, установка выключателей предусматривается на высоте 1,0м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

**Пожарная сигнализация**

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности зданий предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые датчики типа ИП-212-41М2 и тепловые типа ИП-103-5/1 -1 А3.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм.

В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы "Гранит 4 " , "Гранит 12 ", "Гранит 24 " . Приборы устанавливается на 1 этаже на высоте не более 1,5м от пола.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Цепь питания прибора монтировать кабелем ВВГ 3х1,5 от электрощита. Кабель проложить в гофротрубе ПВХ. Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

**Система оповещения людей о пожаре** принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются в коридорах и на улице.

**Система видеонаблюдения**

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Система видеонаблюдения предусматривает установку IP видеокамер для об- зора входных дверей со стороны улицы и в коридорах на этажах. Проводка выполняется проводом КСВПЛэ 5е. Сбор информации осуществляет охрана и ведется видеозапись на жесткий диск.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

**Наружные сети водопровода и канализации**

Замена системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации.

Водоснабжение пожарного части предусмотрено согласно технической условий от существующих водопроводная сеть (труба пэ диаметром 150мм).

В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта установленного в колодце.

Канализация согласно технического условия все стоки от пожарной части сбрасываются к существующей канализационной сети диаметром 150мм. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм из сборных ж/б элементов.

**Наружные сети теплоснабжения**

Система теплоснабжения централизованная от городских тепловых сетей ТЭЦ.

В качества трубопроводов применяются предизолированные трубы по ГОСТ30732-2006.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной трубопровод по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки Ст3сп и теплоизолирующий слой жесткого пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке с изоляцией усиленного типа2 длина трубы 12м. Концы труб 150,210мм остаются неизолированными для сварных стыков.

В качестве гидроизоляционного покрытия монтажных стыков применяются термоусаживающиеся муфты изделие из полиэтилена.

Отводы с теплоизоляцией имеют неизолированные концы длиной 150-210мм для удобства сварки отводов с трубами. Прокладка трубопроводов диам. 32 и 25 мм осуществлялась в существующих ж/б лотках с частичной заменой крышек лотков

**Благоустройство территорий предусматривает:**

- асфальтобетонные проезды 2800 м2;
- ворота распашные-2 шт, шлагбаум автоматический.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2022 г.;**
*(месяц, год)*

окончание работ: **ноябрь 2022 г.;**
*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **9**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт пожарной части №14 по адресу: г. Алматы, ул. Карпатская, 16»**

*(наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шамова И. И.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))*

Субподрядчик **Прокошин П.В.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))*