Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024г.

Заказчик ***ТОО "ОралҚұрылысЖөндеуСервис" директор Акатов Нурлан Укасович, БИН 090240006249, телефон 87112 21-31-34, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Желтоқсан, 6/1.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«27» декабря 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», директор Кереев Тилек Канатович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, с. Деркул, мкр. Кокжиек ул. Оралхан Бокей, д 8, БИН 170140026862, телефон 8705 233 26 06***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«17» декабря 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ELGRAND», эксперт Сансызбаев Ж.Ж., аттестаты № KZ80VJE00081498 от 26.06.2023 г., БИН 160140011664, телефон +7777 584 14 49***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«24» декабря 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», главный инженер Кажиахметов Т.С., БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жданова, дом №46/2, в г. Уральск ЗКО», II (нормальный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Жданова, дом №46/2.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«_____» _____2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано ***Акиматом г. Уральск от 18.12.1998 года № 1647.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №2734 от 30.10.2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», рабочий проект №140-2023 от 20.07.2023г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» №42 от 20.07.2023г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания – II. Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 11,80 х 57,30 м. Здание подлежащее капитальному ремонту находиться по адресу ул. Жданова, д.46/2, г. Уральск, ЗКО.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 32115168 ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ 29807918 ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге***, прочее 2307250 ***тыс. тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 29055471 ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ 26748221 ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге,*** прочее 2307250 ***тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жданова, дом №46/2, в г. Уральск ЗКО»

принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Акатов Нурлан Укасович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт Сансызбаев Ж.Ж. аттестаты № KZ80VJE00081498 от 26.06.2023 г
« 30 » декабря 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ELGRAND»,
директор Айкожаев Бакыт Турлыбекович

« 30 » декабрь **2024г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Татпроект",
Главный инженер проекта Кажиахметов Т.С

_____ « 30 » декабрь 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью " Татпроект ",
Директор Махметов Азат Борисович

_____ « 30 » декабрь 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« 30 » декабрь 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кереев Тилек Канатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)