Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе, ул. Тургенева, 98/5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноября 2020 года, ТОО «ЕРХАТ-ЖОЛДАРЫ», город Актобе, ул.Маресьева, 105, директор Ермуханов Мухтар Избасарович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» ноября 2020 года, ТОО «КазСтройНадзор», главный эксперт – Бурумбаев Александр Михайлович, аттестаты эксперта №KZ03VJE00020804 от 21.10.2016 года, №KZ36VJE00016524 от 16.03.2016 года, №KZ64VJE00025429 от 25.04.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» ноября 2020 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», Абдрамов Жанболат Жаксылыкович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Батыс-2» в районе детского сада «Айлин» в г. Актобе**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Актобе,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20 ___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на оснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20 __ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» от 30.11. 2020 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт», №38/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел ПТ и АД г. Актобе» №427/1 от 22.08.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 год** ;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес;**

фактически, месяц: **3 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	**м**	**214,3**		**214,3**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно ПСД**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **84 830,607 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **77 077,268 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 171,676 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **43 184,338 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Батыс-2» в районе детского сада «Айлин» в городе Актобе

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алдияров Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Бурумбаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абдраимов Ж. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ермуханов М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.