ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"

Заказчик: ГУ "Макатский районный отдел строительство"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Атырауская обл., Макатский р-н., поселок Доссор, ул. А.Мантаева»

Паспорт проекта

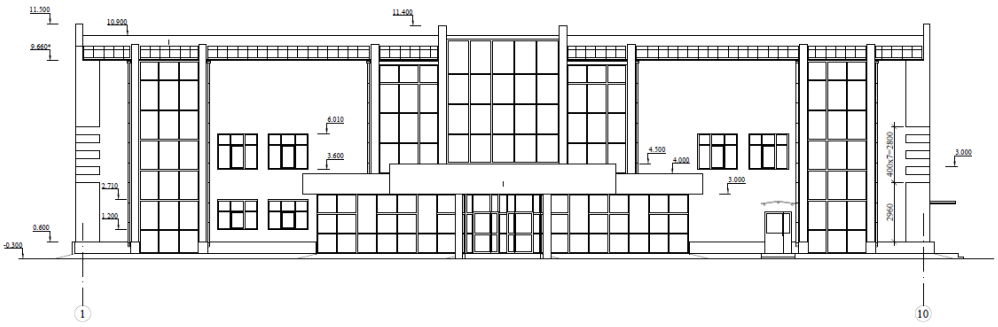
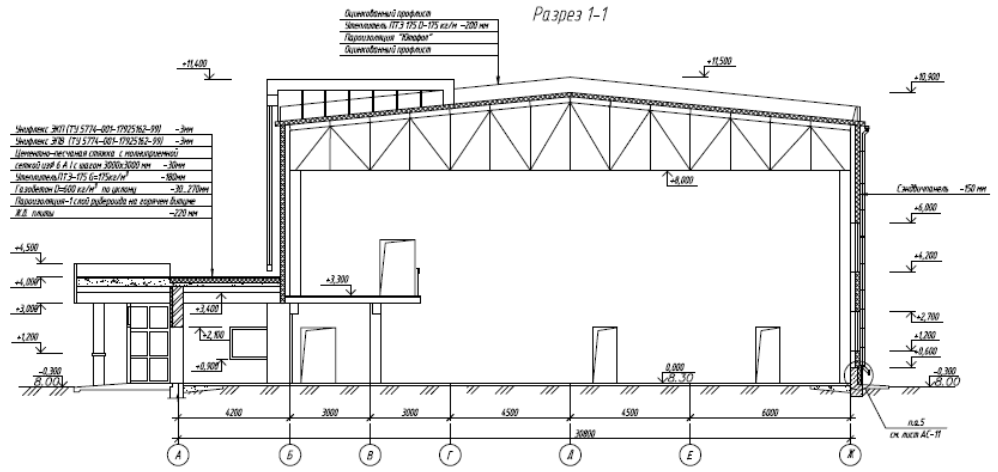
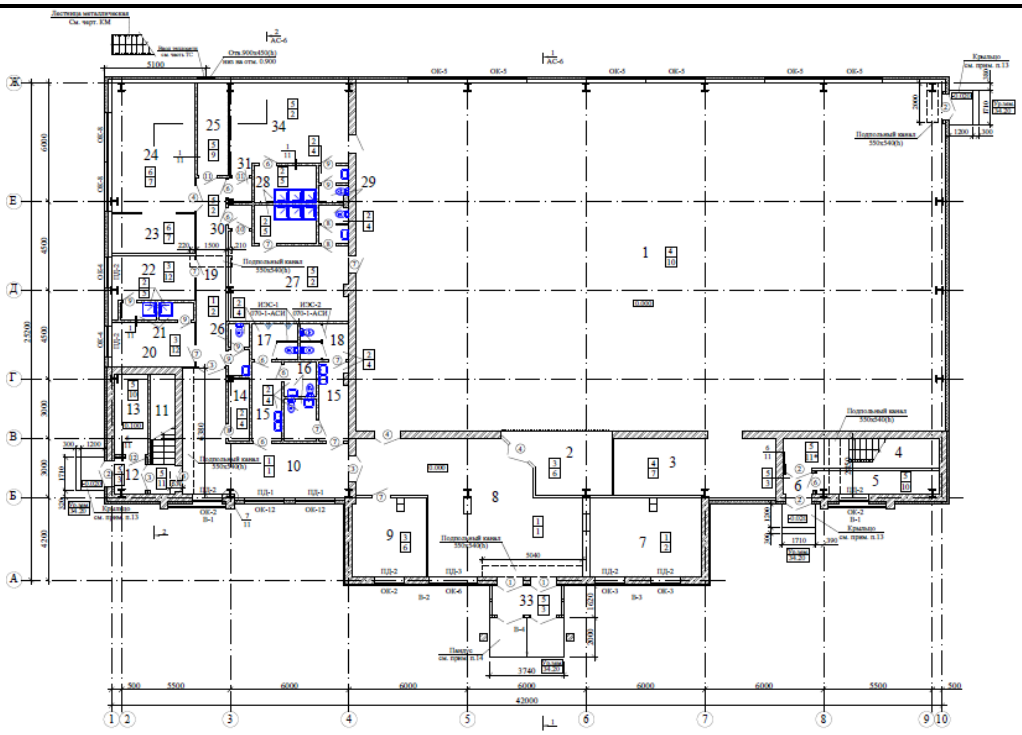
Директор **Шевлякова И.В.**

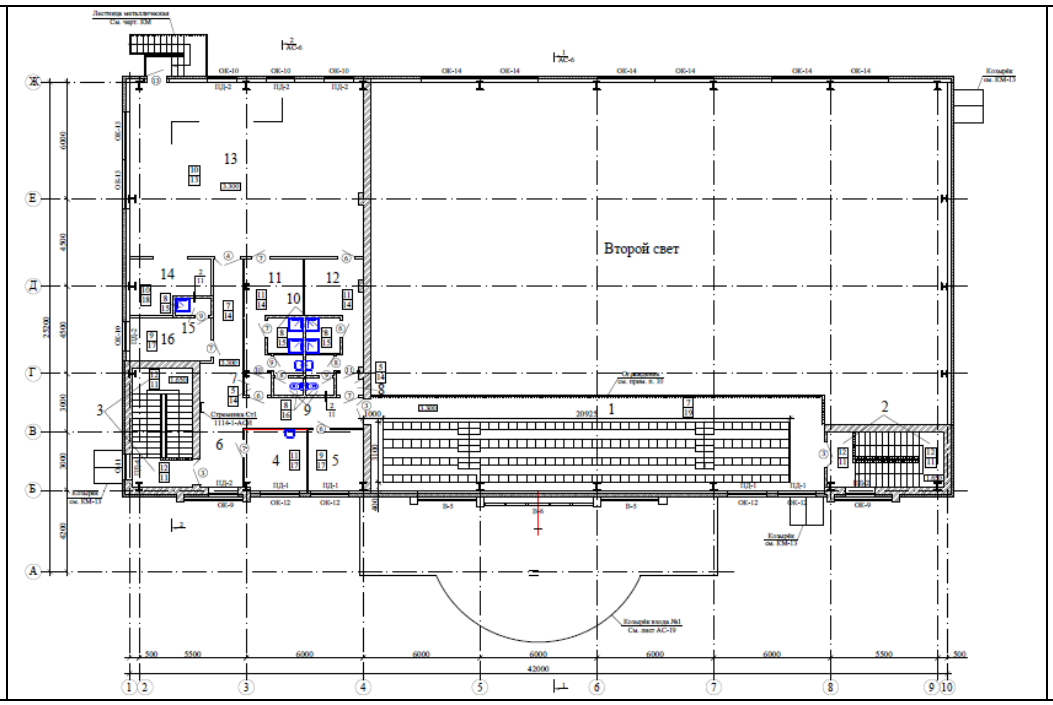
Главный инженер проекта **Каиргалиев А.**

г.Уральск 2023год

Разработчик (Генпроектировщик) – ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», г.Уральск. **Источник финансирования** – государственный. **Место расположения-** поселок Доссор.	**Наименование проекта -** «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Атырауская обл., Макатский р-н., поселок Доссор, ул. А.Мантаева»	**Исходные данные:** Задание на проектирование от 05.09.2023г. Гос.акт – № 2202211320364589 от 21.02.2022г.

Эскизные графические материалы здания

Фасад		Разрез
		
План 1-го этажа		**План типового этажа**



Технико-экономические показатели

Мощность (вместимость, пропускная способность) -140 человек одновременно *Этажность -2* *Общая площадь земельного участка -* *Общая площадь здания –1274,1 м^2* *Полезная площадь здания -1247,2м^2* *Строительный объем –10117,3м^3*	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 01.01.2024 года в том числе: 12 349,68 - СМР - 308640,661 - оборудование - 954,482 - прочие - 59383,988 Продолжительность строительства - 7 месяцев.

Дополнительные сведения, в том числе:

- о назначении объекта: - «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Атырауская обл., Макатский р-н., поселок Доссор, ул. А.Мантаева»

Состав проекта:

Том 1	Пояснительная записка, исх. данные
Том 2	Паспорт проекта
Том 3	Чертежи
Том 4	Инженерно – геодезические изыскания
Том 5	Проект организация строительства
Том 6	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Исследуемая территория относится к IVГ климатическому району, и дорожно-климатической зоне – V, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017.

Климат района отличается резкой континентальностью, ардиностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года год).

Для района характерным является изоблелие тепла и преобладение ясной сухой погоды.

Влияние Каспийского моря климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, в повышении температуры в зимние месяцы и в положении ее в летние, в уменшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем иночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибережной зоне не отмечается. Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется слабыми морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение лета.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -7,5 до +26,8^{o}С. Самым холодными месяцами является химние (декабрь-февраль), теплыми – летние (июнь-август).

- конструктивные решения здания:

*- Фундаменты - монолитные ж/бетонные отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78**

- наружные стены выполнить:

- цоколь по периметру - кирпичный на высоту 0,6м, с облицовкой керамогранитом.

- стены в районе лестничных клеток из сплошной кирпичной кладки толщиной 380мм с утеплением ПТЭ-175 g = 175кг/м2 - 100мм и обшивкой металлосайдингом.

- стены из стеновых панелей "сэндвич".

- перегородки и внутренние несущие стены - из обыкновенного глинянного кирпича кор По1НФ/75/2,0, на растворе м50.

- покрытие - 3-ех слойная конструкция типа сэндвич.

- перекрытие на отм +3,000 - монолитное, на отм. +6,300 – многопустотные ж/бетонные плиты.

- кровля - оцинкованный профилированный лист (t-0,9мм) по металлическим прогонам и фермам.

- окна - из металлопластикового профиля.

- витражи - из алюминиевого профиля.

- подоконники – пластиковые.

-двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные.

-полы - керамические, линолеумные, бетонные.

- отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм.

внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка

1. Наружные стены - окрашенные в заводских условиях согласно эскизного проекта панели типа сэндвич.

2. Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Директор **Шевлякова И.В.**

Главный инженер проекта **Каиргалиев А.**