(iii) в случае если Документы Подрядчика имеют форму компьютерных программ и другого программного обеспечения, разрешить их использование на любом компьютере, находящемся на территории Строительной площадки и в других местах, предусмотренных Договором, включая замену любых компьютеров, поставленных Подрядчиком.

(b) В рамках отношений между Сторонами, Заказчик сохраняет за собой имущественные авторские права и другие права Интеллектуальной собственности на Спецификации и другие документы, подготовленных Подрядчиком (или от его имени), после полной оплаты их стоимости Финансирующей стороной, но без ущерба другим правам Финансирующей стороны на удержания и/или иных мер обеспечения.

5.24 Охрана прилегающих объектов

(a) Под свою ответственность и за свой счет Подрядчик принимает все меры предосторожности, необходимые для соблюдения Передовых методов работы по отрасли с учетом превалирующих обстоятельств, для охраны прилегающих объектов и во избежание любого чрезмерного беспокойства.

(b) Подрядчик ограждает Заказчика от любых последствий и возмещает ему убытки в связи с любым ущербом, убытками и расходами (включая судебные издержки), и других финансовых последствий по любым претензиям хозяев соседних объектов недвижимости или жильцов в объеме ответственности Подрядчика и с учетом того, что повреждение прилегающих объектов не связаны с опасностью, создаваемой проектировкой или методом строительства, предоставленного Подрядчику Заказчиком или Представителем Заказчика.

5.25 Кабели и проводка

(a) Если в ходе выполнения Работ Подрядчик обнаруживает обозначение прокладки подземных кабелей, проводки и оборудования, необходимо оставить такие обозначения на месте или, если выполнение Работ требует их временного удаления, вернуть их на место после завершения соответствующих Работ. Такие временные операции требует предварительного разрешения Представителя Заказчика.

(b) Подрядчик отвечает за сохранность, удаление и восстановление, в зависимости от обстоятельств, кабелей, проводки и оборудования, указанных в пункте 25 (a) Статьи 5.

(c) Если наличие кабелей, проводки и оборудования не было предусмотрено Договором, не было обнаружено или отмечено обозначениями и знаками, Подрядчик ознакомится сам и ознакомит Представителя Заказчика с расположением всех существующих коммуникаций, таких как водоотвод, телефон, электрические линии и опоры, водопроводы, газопроводы и тому подобное, до начала какого-либо исполнения или иной Работы, которая может повредить существующие коммуникации. В этом случае Подрядчик несет ответственность за любой причиненный им ущерб или повреждение отводных каналов, труб, кабелей или коммуникаций любого рода за свой счет для полного удовлетворения Представителя Заказчика в течение Срока завершения работ.

(d) Что касается обязательств по удалению и замене маркированных кабелей, проводки и оборудования, а также связанных с этим расходов, то Подрядчику

необходимо осуществить все меры и платежи в отношении соответствующих местных властей и собственников.

(e) Если какая-либо работа на Строительной площадке может привести к нарушению или повреждению коммунальных сетей, Подрядчик незамедлительно информирует Представителя Заказчика в письменной форме, направляя уведомление с учетом разумного периода времени, чтобы можно было своевременно предпринять соответствующие меры и обеспечить беспрерывный ход работ.

5.26 Размещение и перевозка

a) Подрядчик отвечает за размещение сотрудников (если применимо), в соответствии с местными нормативами, касающимися размещения, норм безопасности, противопожарных правил и трудовых нормативов. Подрядчик также предоставляет размещение разумного количества Персонала Заказчика, включая представителей технического надзора и представителей финансирующей стороны. Подрядчик должен предоставить представителям Заказчика достаточное количество офисных помещений и обеспечить, чтобы они могли пользоваться услугами питания на Объекте наряду с работниками Подрядчика в соответствии с режимом питания Подрядчика на Объекте. Такие затраты на размещение считаются включенными в Фиксированную цену «под ключ» (LSTK).

b) Подрядчик отвечает за всю необходимую перевозку в рамках выполнения Работ, включая за перевозку сотрудников от места размещения до Строительной площадки. Подрядчик предоставляет машину с водителем по запросу Заказчика или Представителя Заказчика для целей перевозки Персонала Заказчика на Строительную площадку и обратно.

5.27 Конфиденциальная информация

Информация ограниченного пользования, на которую распространяется действие настоящего подпункта, включает (i) сам Объект, который является стратегическим по Законодательству, (ii) всю документацию, все данные и прочую информацию, письменную и устную, в любой форме, которую Заказчик передает Подрядчику или Подрядчик передает Заказчику по настоящему Договору или в связи с ним; и (iii) детали Договора, в каждом случае - кроме информации, которая:

a) в настоящее время является или в последующем становится общественным достоянием, кроме как вследствие несанкционированных действий любой из сторон по Договору; или

b) на законном основании стала принадлежать стороне-получателю иным способом, кроме как вследствие нарушения ею обязательства перед другой стороной соблюдать конфиденциальность; или

c) должна быть раскрыта в соответствии с требованиями Законодательства (в том числе, на основании приказа суда надлежащей юрисдикции), по требованию соответствующего правительственного или иного компетентного регулирующего органа или какой-либо признанной фондовой биржи (но только в той мере, в какой это требуется).

Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика и/или Финансирующей стороны использовать, публиковать или разглашать кому бы то ни

было, равно как и не принуждать и не разрешать кому бы то ни было из своих сотрудников или агентов использовать, публиковать или разглашать любую информацию ограниченного пользования, кроме как для исполнения своих обязанностей по Договору. По требованию Заказчика и/или Финансирующей стороны Подрядчик обеспечит взятие на себя своими сотрудниками, агентами или Субподрядчиками прямого письменного обязательства перед Заказчиком о выполнении положений настоящего подпункта. Кроме случаев, когда это предусмотрено положениями применимого Законодательства или требованиями правительственных, или иных компетентных регулирующих органов или какой-либо признанной фондовой биржи, Подрядчик без предварительного письменного согласования с Заказчиком и/или Финансирующей стороной не должен делать каких-либо публичных заявлений, выпускать пресс-релизы и давать иные сообщения для СМИ по поводу Договора или Проекта.

Заказчик не должен без предварительного письменного согласия Подрядчика использовать сама и не должна принуждать или разрешать кому бы то ни было из своих сотрудников или агентов использовать любую информацию ограниченного пользования, кроме как в интересах строительства, эксплуатации, обслуживания, ремонта или замены Работ и связанных с ними средств, при условии, что Заказчик и/или Финансирующая сторона с письменным уведомлением Подрядчика может раскрывать любую такую информацию ограниченного пользования (i) потенциальным кредиторам и их профессиональным консультантам в связи с финансированием Проекта; (ii) потенциальным партнерам по совместному предприятию в Проекте и их профессиональным консультантам; и (iii) любым Аффилированным лицам Заказчика.

Во избежание сомнений, Стороны договорились и подтверждают, что для заключения Подрядчиком договоров с Субподрядными организациями, привлекаемыми Подрядчиком, для выполнения отдельных видов работ по Договору с предварительного согласия Заказчиком и поставщиками Материалов и Оборудования, предусмотренных Проектной документацией, Подрядчик вправе предоставлять информацию и документы, отнесенные к информации ограниченного пользования, без дополнительного предварительного уведомления и получения отдельного согласия Заказчика на предоставления подобной информации.

Подрядчик без предварительного письменного согласия Заказчика и/или Финансирующей стороны не должен производить сам и не должен давать разрешение на производство фотографирования Строительной площадки, за исключением случаев предоставления Отчетов для Представителя Заказчика. При этом без предварительного письменного согласия Заказчика и/или Финансирующей стороны сделанные фотоснимки не должны использоваться в целях публичного размещения.

В ходе исполнения Договора и в любое иное время после истечения срока или прекращения действия Договора Подрядчик не должен раскрывать кому бы то ни было или использовать как-либо иначе коммерческую или конфиденциальную информацию о Заказчике и/или Финансирующей стороне или Договоре, которую Подрядчик получил или может получить в период действия Договора.

Настоящий подпункт сохраняет свою обязывающую силу для Подрядчика в течение 3 (трех) лет с момента завершения Работ или прекращение действия Договора, равно как и прекращение по какой бы то ни было причине найма Подрядчика по настоящему Договору, если иное не предусмотрено Законодательством.

5.28 Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке

Подрядчик назначает Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке и предоставляет ему все полномочия, необходимые для осуществления действий по Договору от имени Подрядчика.

Кроме случаев, когда Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке названо в Договоре, Подрядчик должен представлять Представителю Заказчика на согласование фамилию и данные лица, предлагаемого им в качестве Главного должностного лица Подрядчика на Площадке.

Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке от имени Подрядчика получает указания в соответствии с Подпунктом 2.3.

Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке может передать любые полномочия, функции и правомочия какому-либо компетентному лицу и в любой момент времени отозвать их. Передача или отзыв такого рода не вступят силу до тех пор, пока Представитель Заказчика не получит предварительное письменное извещение за подписью Главного должностного лица Подрядчика на Площадке с указанием фамилии соответствующего лица и перечислением переданных ему или отозванных у него полномочий, функций и правомочий.

Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке и все упомянутые лица должны свободно владеть русским языком и иметь соответствующую доверенность от Подрядчика.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1 Доступ и право владения на Площадку

Заказчик будет предоставлять Подрядчику право доступа и владения в отношении Строительной площадки на основании акта приема-передачи Строительной площадки в течение 10 (десяти) календарных дней с Даты вступления в силу.

6.2 Материалы Заказчика

Заказчик не имеет ответственности за предоставление Подрядчику каких-либо Материалов, оборудования или других предметов для выполнения Работ.

7. ГАРАНТИИ, ИСПОЛНЕНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

7.1 Общие обязательства и способ исполнения

Подрядчик осуществляет исполнение и завершение Работ в соответствии с Договором на условиях «под ключ» и обязан устранять своевременно все дефекты Работ.

Подрядчик предоставляет Оборудование и Документы Подрядчика, указанные в Договоре, и весь свой персонал, Материалы, Оборудование Подрядчика и иные предметы, и услуги, как временного, так и постоянного характера, необходимые для исполнения и завершения Работ и устранения всех дефектов.

К числу Работ относятся любые работы, которые необходимы для выполнения Спецификаций или предусмотрены по Договору, а также все работы, которые (независимо от того, упомянуты они в Договоре или нет) необходимы для стабильного осуществления или для завершения, или для безопасной и надлежащей эксплуатации Работ.

Подрядчик несет ответственность за адекватность, стабильность и безопасность всех операций на Строительной площадке, всех технологий строительства и всех Работ.

Подрядчик гарантирует, что Услуги и все Материалы будут соответствовать применимому Законодательству и всем техническим, строительным и иным стандартам, применимым в Казахстане, требованиям Спецификации Объекта и будут пригодны для целей эксплуатации Объекта, изложенных в или разумно подразумеваемых в Договоре.

Подрядчик обеспечит и настоящим заявляет, гарантирует и обязуется перед Заказчиком, что Работы (включая проект постоянных Работ):

(a) будут соответствовать указанным в Договоре целям, для которых предназначены Работы;

(b) будут выполнены и предоставлены в соответствии с Передовыми методами работы по отрасли, а Работы будут соответствовать Договору, в том числе, всем требованиям, которые касаются эксплуатационных показателей;

(c) будут соответствовать уровням и стандартам показателей, которых Подрядчик обязан достигнуть по Договору и в соответствии с периодическими указаниями Заказчика;

(d) не будут иметь дефектов конструкции, исполнения и иных;

(e) будут соответствовать применимому Законодательству (включая экологическое Законодательство), действующему по состоянию на момент сдачи-приемки;

(f) будут соответствовать всем применимым техническим, строительным и иным стандартам Республики Казахстан;

(g) будут исполнены, испытаны и завершены без ущемления прав Интеллектуальной собственности каких бы то ни было третьих сторон;

(h) будут выполнены на срок эксплуатации продолжительностью минимум 50 лет, при условии разумного технического обслуживания, и без неоправданного ухудшения эксплуатационных показателей постоянных Работ в течение указанного срока;

(i) будут обеспечивать безопасность, эффективность и надежность и требовать только обоснованных расходов на эксплуатацию и обслуживание, будут иметь подтвержденную долговечность и обладать способностью выдерживать все климатические и сейсмические условия и явления, наступление которых вероятно; и

(j) будут обеспечивать достаточный доступ для оборудования технического обслуживания и ремонта, необходимый для производства ремонта или замен, и такое оборудование технического обслуживания и ремонта может использоваться без ущерба для соседнего работающего оборудования, а все Оборудование будет с расчетом обеспечить удобный доступ ко всем частям постоянных Работ с целью облегчения эксплуатации и производства работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также осмотра постоянных Работ в процессе эксплуатации.

Подрядчик осуществляет обеспечение и и/или производство Оборудования, обеспечение и производство Материалов, и иное выполнение Работ:

k) в форме, предусмотренной Договором;

l) с надлежащей квалификацией и осторожностью, в соответствии с Передовыми методами работы по отрасли;

m) с должным образом организованными условиями и неопасными Материалами, если иное не предусмотрено в Договоре;

Подрядчик гарантирует Заказчику, что является должным образом зарегистрированным юридическим лицом и имеет соответствующие лицензии на строительство в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.2 Образцы

Подрядчик представляет на согласование с Представителем Заказчика следующие образцы Оборудования и Материалов и соответствующую информацию до приобретения и использования Оборудования и Материалов для Работ, причем каждый образец имеет бирку о происхождении и целевом использовании для Работ:

(a) стандартные образцы Оборудования и Материалов от производителя и образцы, указанные в Договоре, за счет Подрядчика, и

(b) дополнительные образцы, указанные Представителем Заказчика в качестве Изменения.

7.3 Осмотр

(a) Персонал Заказчика должен постоянно в разумное время (i) иметь беспрепятственный доступ ко всем частям Строительной площадки и всем местам, откуда поступают природные Материалы, и (ii) в ходе подготовки, производства и строительства (на Строительной площадке или в другом месте) иметь право на проверку, осмотр, измерение и испытание материалов и исполнения работ, а также следить за ходом производства Оборудования, подготовкой и производством Материалов.

(b) Подрядчик предоставляет Персоналу Заказчика все возможности для осуществления указанной деятельности, включая предоставление доступа, средств, разрешений и безопасное оборудование. Такая деятельность не освобождает Подрядчика от какого-либо обязательства или ответственности.

(c) Подрядчик направляет Представителю Заказчика уведомление, если готова какая-либо работа до ее прикрытия, размещения вне поля зрения или упаковки для хранения или транспортировки. Представитель Заказчика либо проводит проверку, осмотр, измерение или испытание без необоснованной задержки, либо незамедлительно направляет Подрядчику уведомление о том, что Представителю Заказчика не требуется осуществлять указанное. Если Подрядчик не направляет уведомление, то он должен, по первому требованию Представителя Заказчика, раскрыть работу и впоследствии восстановить, и привести ее в надлежащий вид за счет Подрядчика.

7.4 Испытания

(a) . Все Испытания проводятся Подрядчиком в соответствии с требованиями применимого Законодательства, Передовыми методами работы по отрасли, Спецификациями и иными требованиями настоящего Договора.

(b) Подрядчик предоставляет все устройства, содействие, документы и другую информацию, электричество, оборудование, топливо, горючие материалы, инструменты, рабочих, материалы и подходящий квалифицированный и опытный персонал, необходимый для эффективного выполнения предусмотренных испытаний. Подрядчик согласует с Представителем Заказчика

время и место намеченного испытания какого-либо Оборудования, Материала или других частей Работ.

(c) Представитель Заказчика направляет Подрядчику уведомление о своем намерении присутствовать на испытаниях не менее чем за 24 часа в соответствии со Статьей 23 (Уведомления) настоящего Договора. Если Представитель Заказчика, надлежащим образом уведомленный со стороны Подрядчика, не явится на испытания в согласованный срок и место, Подрядчик может, если по этому вопросу он не получил от Представителя Заказчика иных указаний, продолжить испытания, которые будут считаться состоявшимися в присутствии Представителя Заказчика.

(d) Подрядчик незамедлительно направляет Представителю Заказчика отчет о проведенных испытаниях, заверенный в установленном порядке. Если проводились намеченные испытания, Представитель Заказчика должен завизировать сертификат испытаний для Подрядчика, либо выдать ему сертификат о проведенных испытаниях. В случае если Представитель Заказчика не присутствовал на испытаниях, он обязан принять указанные результаты как точные.

7.5 Отказ

(a) В случае если в результате проведения проверки, осмотра, измерений или испытаний будет установлено, что Оборудование, Материалы или исполнение имеют недостатки или иные несоответствия с положениями Договора, то Представитель Заказчика может отказаться от Оборудования, Материалов или исполнения, незамедлительно направив Подрядчику уведомление с указанием оснований. Затем Подрядчик обязан незамедлительно устранить недостатки или обеспечить соответствие отбракованного наименования условиям Договора.

Если Представитель Заказчика настаивает на повторном Испытании Оборудования, Материалов или исполнения, то Испытания повторяются на тех же условиях, которые предусмотрены пунктом 7.4. Если отказ и повторное испытание повлекут дополнительные затраты для Финансирующей стороны, эти затраты удерживаются из Цены Договора.

7.6 Восстановительная работа

(a) Невзирая на предшествующее испытание или сертификацию, Представитель Заказчика может распорядиться, чтобы Подрядчик: (i) удалил со Строительной площадки и заменил какое-либо Оборудование или Материалы, которые не соответствуют условиям Договора, (ii) удалил и вновь выполнил какую-либо другую работу, которая не соответствует условиям Договора, и (iii) выполнил любую работу, которая в срочном порядке необходима для безопасности Работ, независимо от того, вызвано ли это аварией, непредвиденным обстоятельством или иным случаем. Работы, необходимые в срочном порядке, если они не вызваны по вине Подрядчика и/или не входят в объем Работ, подлежат возмещению в соответствии со статьей 13 настоящего Договора.

(b) Подрядчик соблюдает полученное указание в течение разумного срока, который определен (если определен) в указании, или незамедлительно, если в указании Представителя Заказчика говорится о срочном исполнении. Если Подрядчик не выполняет указания, Заказчик вправе нанять, и Финансирующая сторона вправе оплатить осуществление работ другими лицами. За исключением случаев, когда Подрядчик имел бы право на оплату работы, все затраты, возникающие в связи с невыполнением указания, вычитаются из Цены Договора.

7.7 Доставка на Строительную площадку

Подрядчик доставит или организует доставку на Строительную площадку всех Материалов и Оборудования, поставку которых он обязан осуществить в соответствии с Договором.

При отсутствии иной договоренности с Заказчиком Подрядчик не будет осуществлять лично или организовывать поставку на Строительную площадку Оборудования или Материалов, или Оборудования Подрядчика, пока не обеспечит на Строительной площадке наличие надлежащих средств, с помощью которых могут быть обеспечены разгрузка и хранение вышеперечисленного вплоть до их монтажа в составе Работ.

7.8 Местное содержание

Подрядчик будет (если с его точки зрения это экономически оправдано и соответствует применимому Законодательству) осуществлять закупку Материалов, оборудования и услуг, необходимых Подрядчику для исполнения его обязательств по Договору, у изготовителей и поставщиков Республики Казахстан.

7.9 Нравственные нормы

Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчика, что в связи с исполнением обязательств Подрядчика по Договору и по всем хозяйственным сделкам с Заказчиком, которые связаны с Договором, Подрядчик, его персонал, агенты и Субподрядчики:

a) соблюдали и будут соблюдать высокие нравственные нормы и принципы в соответствии с Передовыми методами работы по отрасли; и

b) без ущерба для общей применимости подпункта (a) (см. выше), не давали и не предлагали, не будут давать и не будут предлагать (ни прямо, ни косвенно) кому бы то ни было взятку, подарок, денежное предоставление, комиссионные и иные ценности в порядке стимула или вознаграждения (i) за осуществление или воздержание от каких-либо действий в отношении Договора, или (ii) за оказание или воздержание от оказания каких бы то ни было предпочтений или принятия дискриминационных мер в отношении любых лиц в связи с Договором.

8. ПРИОСТАНОВКА РАБОТЫ

(a) Представитель Заказчика может в любой момент отдать Подрядчику распоряжение о приостановке части или всех Работ. В ходе такой приостановки Подрядчик обеспечивает защиту, хранение и охрану такой части или всех Работ от какого-либо ухудшения, утраты или повреждения.

Представитель Заказчика обязан уведомить о причине приостановки. Если о причине сообщено, и это является ответственностью Подрядчика, то изложенные ниже подпункты (b), (c) и (d) не применяются.

(b) Если у Подрядчика возникает задержка и/или Затраты в связи с выполнением указаний Представителя Заказчика согласно подпункту (a) и/или в связи с возобновлением работы, то Подрядчик направляет Представителю Заказчика уведомление и имеет право, с учетом положений пункта 1 Статьи 16:

(i) на продление Срока завершения на период любой такой задержки, если завершение откладывается или будет отложено, согласно положениям пункта 2 Статьи 9, и

электронной форме (электронная форма предусмотрена для плательщиков НДС) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента их подписания.

15.5 Оборудование и Материалы, предназначенные для выполнения Работ

(a) За исключением Авансового платежа, предусмотренного подпунктом (a) пункта 15.3 Договора, Подрядчик не имеет права на какие – либо платежи/возмещения за то Оборудование и Материалы, которые еще не находятся на Строительной площадке. Вместе с тем, согласно настоящему Договору, Подрядчик имеет право на получение промежуточных платежей за Оборудование и Материалы, том числе за импортированное Оборудование и Материалы при соблюдении следующих положений:

(i) Оборудование и Материалы доставлены на Строительную площадку, надлежащим образом защищено, и обеспечена его охрана, необходимая для того, чтобы предотвратить его кражу или нанесение ущерба;

(ii) Оборудование полностью готово для использования в рамках выполнения Работ, и не требуется никаких дополнительных подготовительных работ или внесения изменений, включая, помимо прочего, операции по резке, сгибанию или осуществление сварочных работ; и

(iii) Подрядчик продолжает нести все риски, относящиеся к Оборудованию до подписания сторонами Актом сдачи—приемки как указано в Статье 11.

15.6 Оформление Промежуточных платежей

(a) Никакие суммы не подлежат подтверждению или выплате до тех пор, пока Финансирующая сторона не получит и не утвердит Гарантию выполнения обязательств (в случае если такая Гарантия была запрошена Финансирующей стороной). Только после этого, в течение 5 рабочих дней после получения Отчета и сопутствующих документов Подрядчик вместе с Представителем Заказчика оформляют для Финансирующей стороны Промежуточный платеж. где указывается сумма, которую Представитель Заказчика и Подрядчик добросовестно определили в качестве суммы, подлежащей оплате, а также указываются соответствующие подтверждающие подробности.

(b) Промежуточный платеж и/или какой-либо акт приема-передач (промежуточный) не должен рассматриваться в качестве свидетельства принятия Представителем Заказчика, его одобрения, предоставления согласия или удовлетворения по Работам или отдельного этапа Работ, также не является переходом риска от Подрядчика к Заказчика гибели или повреждения Работ, или его части. Стороны соглашается, что оформление/подписания Сторонами Промежуточного платежа, Отчета и/или акт приема-передач (промежуточного) Работ до подписания Акта сдачи-приемки, как указано в Статьей 11, осуществляется для целей учета платежей для Подрядчика.

15.7 Оплата

Финансирующая сторона должна выплачивать Подрядчику:

(a) Предоплату в размере 30% в течение 10 (десять) рабочих дней в соответствии с положениями подпункта (a) пункта 3 Статьи 15;

(b) Промежуточные платежи в размере 65% Финансирующая сторона оплачивает Подрядчику на основании подписанных Заказчиком и Подрядчиком Актов выполненных работ, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания соответствующих Актов выполненных работ, в безналичной форме по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

(c) сумму в размере 5%, подтвержденную в Окончательном платежном сертификате, в течение 10 (десять) рабочих дней после его оформления в соответствии с положениями пункта 11 Статьи 15.

Выплата причитающей суммы должна осуществляться посредством ее перевода на банковский счет, указываемый Подрядчиком.

15.8 Отчет о завершении

В течение 10 (десять) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки Работ Подрядчик должен предоставить Представителю Заказчика 3 (три) экземпляра Отчета о завершении вместе с сопутствующими документами, в соответствии с положениями пункта 4 Статьи 15, где указывается:

(a) стоимость всех выполненных работ по настоящему Договору на дату, указанную в Акте сдачи-приемки Работ,

(b) любые дополнительные суммы, которые, по мнению Подрядчика, подлежат выплате, и

(c) оценка любых иных сумм, которые, по мнению, Подрядчика, станут подлежащими выплате в его пользу в будущем в соответствии с положениями настоящего Договора. Оценочные суммы должны указываться в таком Отчете о завершении отдельно,

и Представитель Заказчика затем должен дать свое подтверждение и направить копию такого отчета Заказчику и Финансирующей стороне.

15.9 Заявление в отношении Окончательного платежного сертификата

(a) В течение 10 (десять) рабочих дней после получения Сертификата исполнения Подрядчик должен предоставить Представителю Заказчика и/или Заказчика, Финансирующей стороне 3 (три) экземпляра проекта окончательного отчета с сопутствующими документами, где в форме, утвержденной Представителем Заказчика, подробно указывается:

(i) стоимость всех выполненных работ по настоящему Договору, и

(ii) любые дополнительные суммы, которые, по мнению Подрядчика, подлежат выплате в его пользу в соответствии с положениями настоящего Договора или иным образом.

(b) В том случае если Представитель Заказчика и/или Заказчик, Финансирующая сторона не согласится или не сможет проверить любую часть проекта окончательного отчета, Подрядчик должен будет предоставить Представителю Заказчика и/или Заказчика, Финансирующей стороне такую дополнительную информацию, которую Представитель Заказчика и/или Заказчика, Финансирующая сторона может обоснованно затребовать, а также внести в проект отчета такие изменения, которые могут быть ими согласованы. После этого Подрядчик должен будет подготовить и предоставить Представителю Заказчика и/или Заказчика, Финансирующей стороне согласованный таким

образом окончательный отчет. Этот согласованный отчет упоминается в настоящем Договоре как "Окончательный Отчет".

(c) Вместе с тем, если после обсуждений между Представителем Заказчика и/или Заказчика и Подрядчиком и внесения любых согласованных изменений в проект окончательного отчета становится очевидным наличие разногласий, Представитель Заказчика и/или Заказчик должен предоставить Финансирующей стороне и Подрядчику Промежуточный платеж на согласованную часть окончательного отчета. Соответственно, в случае окончательного урегулирования разногласий, в соответствии с положениями Статьи 24, Подрядчик должен подготовить и предоставить Финансирующей стороне (и в копии - Представителю Заказчика) Окончательный Отчет.

15.10 Освобождение

Одновременно с предоставлением Окончательного Отчета Подрядчик должен предоставить оформленный в письменном виде документ о выполнении обязательств, подтверждающий, что Окончательный Отчет представляет собой полную и окончательную денежную компенсацию, подлежащую выплате в пользу Подрядчика в соответствии или в связи с настоящим Договором. В таком документе о выполнении обязательств может быть указано, что он вступает в силу после того, как Подрядчик получит Гарантию выполнения обязательств и оплату непогашенной части общей суммы компенсации; в этом случае документ о выполнении обязательств вступает в силу в дату такого получения.

15.11 Оформление Окончательного платежного сертификата

(a) В течение 10 (десять) рабочих дней после получения Окончательного Отчета и оформленного в письменном виде документа о выполнении обязательств (наличие акта приемки объекта в эксплуатацию, кадастрового/технического паспорта и другое), в соответствии с положениями пункта 9 Статьи 15 и пункта 10 Статьи 15, Подрядчик и Представитель Заказчика и/или Заказчик должны оформить в пользу Финансирующей стороны Окончательный платежный сертификат, в котором указывается:

(i) окончательная сумма, подлежащая выплате, и

(ii) с учетом выплаты Финансирующей стороной всех сумм и всех сумм, на получение которых Финансирующая сторона имеет право, остаток (если таковой имеет место), подлежащий выплате Финансирующей стороной в пользу Подрядчика, или Подрядчиком в пользу Финансирующей стороны, в зависимости от ситуации.

(b) В том случае если Подрядчик не подал заявление на Окончательный платежный сертификат в соответствии с положениями пункта 9 Статьи 15 и пункта 10 Статьи 15, Представитель Заказчика может потребовать, чтобы Подрядчик сделал это. Если Подрядчик не подает такое заявление в течение 28 (двадцати восьми) дней, Представитель Заказчика должен оформить Окончательный платежный сертификат на такую сумму, которую он добросовестно определяет в качестве суммы, подлежащей выплате.

15.12 Ограничение ответственности Финансирующей стороны

Финансирующая сторона не несет ответственности в отношении Подрядчика ни по каким вопросам или обстоятельствам, касающимся настоящего Договора или

выполнения Работ, или в связи с ними, за исключением тех случаев, когда Подрядчик намеренно включает сумму, предназначенную именно для этого, в:

(i) Окончательный Отчет; и также

(ii) в Отчет о завершении, который оговорен в пункте 8 Статьи 15.

15.13 Валюта платежа

Все платежи одной из Сторон в пользу другой Стороны по настоящему Договору осуществляются в тенге.

15.14 Зачеты и удержания

(a) Не ограничивая никакого иного права и средства правовой защиты Финансирующей стороны (включая любое право или средство правовой защиты, касающиеся вычетов или зачетов), Финансирующая сторона может вычитать из любой суммы, которая подлежит выплате в пользу Подрядчика, или которая будет подлежать выплате в пользу Подрядчика в будущем в соответствии или в связи с настоящим Договором, а также из любой суммы, удержанной из какого-либо платежа, подлежащего выплате в пользу Подрядчика иным образом, из любой суммы, которая подлежит выплате Подрядчиком, или которая будет подлежать выплате Подрядчиком в будущем в соответствии или в связи с настоящим Договором.

(b) Независимо от любого другого положения настоящего Договора, в том случае если Подрядчик направляет Финансирующей стороне претензию в отношении того, что Финансирующая сторона обязана выплатить ему любую сумму в соответствии или в связи с настоящим Договором, но Финансирующая сторона оспаривает то, что она должна выплатить эту сумму или любую ее часть, Финансирующая сторона, не ограничивая никакого права или средства правовой защиты Финансирующей стороны, имеет право воздержаться от выплаты такой суммы или, в зависимости от ситуации, той ее части, обязательство по выплате которой она оспаривает, до тех пор, пока разногласие не будет урегулировано в соответствии с положениями настоящего Договора.

15.15 Выплата Удерживаемых денег (в случае если Финансирующая сторона воспользовалась правом на Удерживаемые деньги)

Финансирующая сторона выплачивает Подрядчику Удерживаемые деньги, если не были использованы Финансирующей стороной для устранения дефектов в Работе, в следующем порядке:

(1) Удерживаемые деньги подлежат выплате в пользу Подрядчика после передачи Объекта в эксплуатацию;

Стороны настоящим соглашаются, что Удерживаемые деньги выше могут быть заменены на безусловную и безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую в порядке Статьи 5.1(a).

16. ПРЕТЕНЗИИ

16.1 Претензии Подрядчика

(a) В том случае если Подрядчик считает себя вправе получить любое продление Срока завершения Работ или Части Работ, и/или дополнительную оплату в соответствии или в связи с настоящим Договором, Подрядчик должен незамедлительно предоставить Представителю Заказчика и/или Заказчика соответствующее уведомление, содержащее описание события или обстоятельств, которые являются основанием для претензии.

(b) В течение 3 (трех) календарных дней после того, как Подрядчику становится известно (или должно стать известно) о событиях или обстоятельствах, являющихся основанием для претензии, Подрядчик должен направить Представителю Заказчика претензию со всеми подробностями, включая все соответствующие подтверждающие подробности, в отношении основания для претензии, касающегося требований о продлении срока и/или о дополнительном платеже.

(c) В течение 7 (семи) календарных дней после получения претензии или любых подтверждающих подробностей в отношении предыдущей претензии, Представитель Заказчика должен предоставить ответ с утверждением или с отказом от утверждения вместе с подробными комментариями. Он может также затребовать любые необходимые дополнительные подтверждающие подробности, однако, несмотря на это, должен предоставить свой ответ в отношении оснований для претензии в течение указанного срока.

16.2 Оценка

После того, как Представитель Заказчика и/или Заказчик получает в полном объеме все подтверждающие подробности, касающиеся претензии Подрядчика, в соответствии с положениями пункта 1 Статьи 16, а также такие дополнительные подробности, которые он мог затребовать, он должен, согласно положениям пункта 2 Статьи 5, согласовать или определить (i) продление (если таковое имеет место) Срока завершения (до того или после того, как этот срок истек) в соответствии с положениями пункта 2 Статьи 9, и/или (ii) дополнительную оплату (если таковая имеет место), на получение которой Подрядчик имеет право по настоящему Договору. Вопросы касательно дополнительной оплаты согласовывается с Финансирующей стороной, в случае если, Заказчик и/или Представитель Заказчика определил самостоятельно дополнительную оплату без письменного согласования с Финансирующей стороной, то такое определение для Подрядчика будет считаться недействительным.

17. РИСК И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

17.1 Распределение риска и ответственности

Риски, связанные с потерей или нанесением ущерба физическим свойствам, смертью или причинением вреда здоровью личности, возникающие вследствие выполнения настоящего Договора, должны распределяться между Заказчиком и Подрядчиком следующим образом:

(a) Риски Заказчика: в соответствии с определением, приведенным в пункте 2 Статьи 17, и

(b) Риски Подрядчика: в соответствии с определением, приведенным в пункте 3 Статьи 17.

17.2 Риски Заказчика

Риски Заказчика ограничиваются:

(a) конфискацией или принудительным отчуждением, или наложением ареста на Работы государственным органом РК; или

(b) ненадлежащим использованием или эксплуатацией Объекта Заказчиком или Эксплуатирующей организацией (помимо Субподрядчика), уполномоченной Заказчиком, любой части Работ;

17.3 Риски Подрядчика

К Рискам Подрядчика относятся иные риски, не определяемые в качестве Рисков Заказчика.

17.4 Общие гарантии возмещения

(a) Подрядчик должен возмещать ущерб и ограждать Финансирующую сторону, Заказчика, Персонал Заказчика, а также их соответствующих агентов от всех претензий, ущерба, потерь и затрат (включая выплату вознаграждений адвокатам и оплату относящихся к этому расходов), связанных с:

(i) телесными повреждениями, болезнью или смертью какого бы то ни было лица, возникающими в связи, в процессе или в результате осуществленного Подрядчиком выполнения и завершения Работ и исправления допущенных в них недостатков, за исключением случаев, связанных с какой-либо небрежностью, умышленными действиями или нарушением условий настоящего Договора Заказчиком, Персоналом Заказчика или любыми из их соответствующих агентов, и

(ii) нанесением ущерба или потерей какого-либо имущества, как недвижимого, так и личного (помимо Работ), в тех случаях, когда такой ущерб или потеря (1) возникают в связи, в процессе или в результате выполнения и завершения Работ и исправления допущенных в них недостатков, и (2) связаны с какой-либо небрежностью, умышленными действиями или нарушением условий настоящего Договора Подрядчиком, Персоналом подрядчика, их соответствующими агентами или любыми лицами, прямо или косвенно нанятыми кем-либо из них.

(b) Заказчик должен возмещать ущерб и ограждать Подрядчика, персонал Подрядчика и их соответствующих агентов от всех претензий, ущерба, потерь и затрат (включая выплату вознаграждений адвокатам и оплату относящихся к этому расходов), связанных с (i) телесными повреждениями, болезнью или смертью в связи с какой-либо небрежностью, умышленными действиями или нарушением условий настоящего Договора Заказчиком, Персоналом Заказчика или любыми из их соответствующих агентов; (ii) Рисками Заказчика; и (iii) ущербом, который является неизбежным следствием обязательств Подрядчика по выполнению Работ и исправлению допущенных в них недостатков.

17.5 Возмещение ущерба, связанного с правами на промышленную и Интеллектуальную собственность

(a) Подрядчик должен возмещать ущерб и обеспечивать возмещение ущерба Заказчика в связи со всеми исками, ответственностью, процессуальными действиями, издержками, убытками, потерями и затратами (включая судебные издержки), которые понесла Заказчик, или за которые Заказчик несет

ответственность, и которые являются результатом или связаны с иском любой третьей стороны в отношении нарушения прав Интеллектуальной собственности, возникающего в связи с: (i) осуществленным Подрядчиком изготовлением, строительством или с выполнением Работ; (ii) использованием Оборудования Подрядчика; (iii) надлежащим использованием Работ; (iv) выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору; и (v) любыми неправомерными действиями или упущениями, нарушениями контрактных обязательств в отношении любого лица, деликтным поведением или нарушением требований законодательных актов Подрядчиком.

(b) Заказчик гарантирует, что любые указания, данные Заказчиком Подрядчику, не являются такими, которые могут привести к нарушению Подрядчиком прав Интеллектуальной собственности любой третьей стороны при пользовании ими в связи с выполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, и соглашается возмещать ущерб и обеспечивать возмещение ущерба Подрядчику в связи со всеми исками, ответственностью, процессуальными действиями, издержками, убытками, потерями и затратами (включая судебные издержки), которые понес Подрядчик, или за которые Подрядчик будет нести ответственность в результате или в связи с нарушением настоящей гарантии.

(c) В том случае, когда претензии или любые действия к которым применяется возмещение в соответствии с пунктом а) выше основаны на заверении третьей стороны о том, что права Интеллектуальной собственности созданные или разработанные Подрядчиком нарушают права Интеллектуальной собственности третьей стороны, и Подрядчик не может использовать такие права Интеллектуальной собственности в результате иска или юридических процедур, Подрядчик должен либо обеспечить использование Заказчиком таких прав Интеллектуальной собственности в результате иска или юридических процедур, или возместить Заказчика любой связанный с этим ущерб. В случае, если такое право Интеллектуальной собственности нарушает аналогичное право третьей стороны, и следовательно его использование Заказчиком невозможно, в течение 60 (шестидесяти) дней после соответствующего решения Подрядчик за свой счет должен либо (i) получить для Заказчика право использования Интеллектуальной собственности третьей стороны; (ii) где возможно, заменить нарушающие объекты Интеллектуальной собственности не нарушающими, равного или высшего качества; (iii) изменить объект Интеллектуальной собственности так, чтобы он не нарушал права Интеллектуальной собственности третьей стороны.

18. СОХРАННОСТЬ РАБОТ И ПЕРЕХОД РИСКА

18.1 Ответственность Подрядчика за сохранность Работ

(a) Подрядчик несет ответственность за сохранность Работ и любого Оборудования, Материалов, временных объектов, товаров и имущества, как поставленного на Строительную площадку, так и размещенного на ней или где-либо еще в связи или с целью выполнения Работ, начиная с Даты начала Работ и до даты перехода риска, которая действует в данном случае в соответствии с положениями пункта 2 Статьи 18.

(b) Подрядчик также несет ответственность за сохранность любой части Работ, на которой Подрядчиком выполняется любая незавершенная работа в течение Периода ответственности за дефекты до окончания выполнения такой незавершенной работы.

18.2 Дата перехода риска

Датой перехода риска в отношении Работ или любой Части Работ является дата подписания Акта сдачи—приемки Объекта или дата истечения срока уведомления о прекращении действия, когда Договор расторгается Финансирующей стороной, Заказчиком или Подрядчиком в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, в зависимости от того, какая из этих дат наступает раньше.

Для исключения каких-либо сомнений, промежуточная приемка Части Работ Заказчиком от Подрядчика не должно считаться переходом риска в отношении такой Части Работ к Заказчика. Подрядчик согласен и обязан нести все риски до даты перехода риска.

18.3 Потеря или нанесение ущерба до наступления Даты перехода риска

Потеря или нанесение ущерба Объекту, произошедшие до наступления Даты перехода риска:

(a) в том случае если их причиной явились Риски Подрядчика, должны быть возмещены Подрядчиком за его собственный счет к удовлетворению Представителя Заказчика, и Подрядчик, невзирая на такую потерю или ущерб, должен продолжать выполнение и завершение Работ во всех аспектах в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, и

(b) в том случае если их причиной явились Риски Заказчика, должны быть возмещены Подрядчиком за счет Заказчика, если Заказчик предъявляет такое требование. Если у Подрядчика возникают задержки и/или он несет дополнительные Затраты в связи с исправлением ситуации, связанной с такими потерями или ущербом, Подрядчик предоставляет Представителю Заказчика соответствующее уведомление и получает права, оговоренные в пункте 1 Статьи 16, в отношении:

(i) продления Срока завершения на период любой такой задержки, в том случае, когда завершение Работ откладывается или будет отложено, в соответствии с положениями пункта 2 Статьи 9, и

(ii) оплаты таких Затрат.

После получения этого дополнительного уведомления Представитель Заказчика должен действовать в соответствии с положениями пункта 5 Статьи 2, согласовать или определить эти вопросы.

19. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

(a) Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за упущенную выгоду, производственные потери, упущенные коммерческие возможности, потерю какого-либо контракта или за специфические или косвенные потери или убытки, которые может понести другая Сторона в связи с настоящим Договором, помимо тех, которые оговорены в пункте 4 Статьи 9 (в отношении возмещения заранее оцененных штрафов, вызванных задержкой), и тех, которые предусмотрены обязательствами этой Стороны по возмещения ущерба в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора.

(b) Общая ответственность Сторон в соответствии или в связи с настоящим Договором, помимо положений пункта 16 Статьи 5 и Статьи 17 (и при условии, что любые суммы, полученные по любому договору страхования и использованные Подрядчиком или Заказчиком, в соответствии с положениями Статьи 20, не учитываются при установлении пределов ответственности

согласно положениям настоящего параграфа), не должна превышать Фиксированную цену «под ключ» (LSTK).

(c) Положения настоящей Статьи 19 не ограничивают ответственности в случае любого мошенничества, умышленного нарушения обязательств или неправомерного поведения, допущенного одной из Сторон.

20. Не применяется

21. ФОРС-МАЖОР

21.1 Форс-мажор

"**Форс-мажор**" означает событие или несколько связанных событий с непосредственным участием и/или в Казахстана/е, (i) которые не поддаются контролю со стороны Заказчика, Финансирующей стороне или Подрядчика, в зависимости от ситуации, (ii) которые наступают, или действие которых продолжается после даты настоящего Договора, (iii) которые (или воздействия которых) нельзя избежать приемлемыми способами, несмотря на надлежащие усилия затронутой такими событиями Стороны, и (iv) наступление какового события (событий) не могло быть заранее обоснованно предусмотрено затронутой Стороной, или в той степени, в которой наступление такого события (событий) могло быть предусмотрено затронутой Стороной, такая Сторона не могла обоснованно противодействовать его наступлению.

21.2 Освобождение от выполнения обязательств

Ни одна из Сторон не считается не выполнившей или нарушившей свои обязательства по настоящему Договору в том случае, когда выполнению таких обязательств препятствуют любые обстоятельства Форс-мажора. Если одна из Сторон считает, что наступило какое-либо обстоятельство Форс-мажора, которое может повлиять на выполнение ею своих обязательств, она должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и Представителя Заказчика в течение 10 (десять) календарных дней с предоставлением в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента уведомления подтверждающего документа от уполномоченного органа в соответствии с применимым Законодательством. Положения настоящей Статьи 21 также распространяются на обстоятельства, которые не позволяют Представителю Заказчика выполнить какое-либо из его обязательств по настоящему Договору по причине Форс-мажора.

21.3 Меры по смягчению негативных последствий

При наступлении каких-либо обстоятельств Форс-мажора Подрядчик должен принять меры, обеспечивающие продолжение выполнения им своих обязательств по настоящему Договору в той степени, в какой это возможно. Подрядчик должен уведомить Представителя Заказчика о наступлении обстоятельств, относящихся к Форс-мажору, о тех его обязательствах, на которые оказывают воздействие такие обстоятельства, а также о тех мерах, которые он предлагает принять, включая любые разумные альтернативные способы выполнения обязательств, которым не препятствуют обстоятельства Форс-мажора. В любых ситуациях Стороны должны прикладывать все возможные усилия к сокращению до минимума задержки в выполнении настоящего Договора, произошедшей в результате наступления обстоятельств Форс-мажора.

Стороны соглашаются, что кратковременное ухудшение погодных условий не могут считаться Форс-мажорными обстоятельствами. При кратковременных ухудшениях погодных условий, Подрядчик должен приложить все усилия для своевременного завершения Работ путем привлечения дополнительных ресурсов (при необходимости).

21.4 Длящиеся обстоятельства Форс-мажора

Если обстоятельства Форс-мажора наступили и продолжаются в течение периода в 90 (девяносто) дней, то в этом случае, независимо от того, что Подрядчику по данной причине могло быть предоставлено продление Срока завершения в отношении Работ или Части Работ, любая из Сторон вправе предоставить другой Стороне за 10 (десять) дней уведомление о расторжении Договора. Если по истечении срока в 10 (десять) календарных дней обстоятельства Форс-мажора остаются в силе, действие Договора прекращается. Если действие Договора прекращается в соответствии с положениями настоящего пункта 4 Статьи 21, Подрядчику после такого прекращения Договора должны быть выплачены следующие суммы, в отношении которых Представитель Заказчика должен дать согласие или дать определение, в соответствии с положениями пункта 5 Статьи 2:

(a) сумма стоимости выполненной работы, рассчитанная в соответствии с положениями Приложения С;

(b) сумма Затрат на Оборудование и Материалы, заказанных для выполнения Работ, которые были поставлены Подрядчику, или по которым Подрядчик обязан принять поставку: эти Оборудование и Материалы становятся собственностью (и риском) Заказчика, после того, как они оплачиваются Заказчиком; Подрядчик должен передать их в распоряжение Заказчика;

(c) суммы любых иных Затрат или расходов по обязательствам, которые в этих обстоятельствах обоснованно понес Подрядчик в свете предполагаемого завершения Работ;

(d) сумма Затрат, связанных с ликвидацией временных объектов, вывозом Оборудования Подрядчика со Строительной площадки и его возвращением в расположение Подрядчика в Казахстане (или в иной пункт назначения при таких же или меньших затратах); и

(e) сумма Затрат, связанных с возвращением на родину персонала Подрядчика и рабочих, которые были полностью заняты в связи с выполнением Работ на день такого прекращения Договора (если применимо).

22. НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

22.1 Уведомление о нарушении обязательств

В том случае если Подрядчик не выполняет Работы в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора или допускает небрежность в выполнении любых своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, что оказывает существенное влияние на ход выполнения и завершение Работ, Представитель Заказчика может предоставить Подрядчику соответствующее уведомление с требованием исправить допущенные нарушения или небрежность.

22.2 Нарушение обязательств Подрядчиком

(a) Если Подрядчик:

(i) не выполнил требования, указанные в уведомлении, которое упоминается в пункте 1 Статьи 22, в течение надлежащего периода времени, оговоренного в таком уведомлении, или

(ii) переуступает Договор или передает на условиях договора субподряда выполнение всего объема Работ без получения на это согласия Заказчика, оформленного в письменном виде, или

(iii) обанкротился или стал неплатежеспособным, или

(iv) не сумел предоставить Гарантию выполнения обязательств в соответствии с положениями пункта 1(а) Статьи 5, или

(v) допускает такую задержку в выполнении Работ, в связи с которой Подрядчику не предоставляется продление Срока завершения в соответствии с положениями пункта 2 Статьи 9, и, по мнению Представителя Заказчика, не сможет завершить выполнение Работ в Срок завершения в отношении Работ,

то в этом случае Заказчик, по своему усмотрению, может:

- направив уведомление за 7 (семь) календарных дней, снять объем просроченной Работы с Подрядчика и передать ее третьему лицу. В этом случае все затраты, в том числе трудовые и материальные, будут возложены на Подрядчика;

- после предоставления за 7 (семь) календарных дней соответствующего уведомления, расторгнуть Договор и удалить Подрядчика со Строительной площадки. Дальнейшие действия Подрядчика в этом случае определяются Заказчиком по своему выбору положениями пунктов 7- 8 Статьи 22.

(b) Любое такое удаление и расторжение осуществляются без ущерба для каких-либо иных прав или полномочий Финансирующей стороны, Заказчика, Представителя Заказчика или Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором.

(c) После такого прекращения Договора Заказчик может сам завершить выполнение Работ или обеспечить их завершение посредством привлечения другого подрядчика.

(d) В случае неполного предоставления и/или несвоевременного предоставления Отчетов, а также нарушение ведения строительной документации в соответствии с пунктом 17 статьи 5, Заказчик вправе наложить единовременный штраф на Подрядчика за каждое такое неисполнение и/или нарушение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждое такое нарушение.

(e) Без ущерба другим положениям и правам Заказчика, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в случае если Подрядчик и/или привлеченный/ые им Субподрядчик/ки нарушают требования, установленные законодательством Республики Казахстан в области охраны труда, техники безопасности, промышленной и противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, Заказчик, на основании предоставленных видео/фото материалов (в том числе от лиц, осуществляющих строительный/технический надзор), вправе:

- выпустить/предоставить письменное предупреждение Подрядчику с разумным сроком для устранения нарушений, которые не требуют значительного времени и ресурсов (далее - Незначительные нарушения);

- применить единовременный штраф в размере 200 000 (двести тысяч) тенге если (i) Подрядчиком/Субподрядчиком не были устранены Незначительные

нарушения в согласованный с Заказчиком разумный срок, а равно (ii) повторного выявления тех же Незначительных нарушений, по которым ранее предоставлялись предупреждения, а также (iii) за каждый факт нарушения, которое повлекло или создало аварию на Объекте и/или угрозу жизни и здоровью работников Заказчика, Подрядчика/Субподрядчика и третьих лиц, находящихся на Объекте.

22.3 Оценка в день прекращения Договора

Как можно скорее после такого прекращения Представитель Заказчика должен согласовать или определить стоимость Работ и все суммы, подлежащие в тот момент выплате в пользу Подрядчика на день прекращения, в соответствии с положениями пункта 5 Статьи 2 и, при необходимости, со ссылкой на Приложение С.

22.4 Оплата после прекращения Договора

В случае прекращения Договора в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных положениями пункта 2 Статьи 22, Финансирующая сторона не несет никаких обязательств по осуществлению дополнительных платежей в пользу Подрядчика до того, как будет завершено выполнение Работ. В этом случае после завершения Работ Финансирующая сторона вправе взыскать с Подрядчика оплату дополнительных затрат, если таковые имеют место, связанных с завершением Работ, с учетом любой суммы, причитающейся Подрядчику в соответствии с положениями пункта 3 Статьи 22. В том случае если дополнительные затраты отсутствуют, Финансирующая сторона должна выплатить Подрядчику любой остаток причитающейся ему суммы, включая оплату за выполненные Подрядчиком Работы на момент прекращения Договора.

22.5 Действие ответственности за задержку

Ответственность Подрядчика, предусматриваемая пунктом 4 Статьи 9 (Задержка в завершении работ), прекращается сразу после того, как Заказчик удаляет его со Строительной площадки; при этом не ограничивается никакая иная его ответственность, предусматриваемая данным пунктом, которая уже возникла.

22.6 Нарушение обязательств Финансирующей стороной

(a) Если Финансирующая сторона:

(i) не выплачивает Подрядчику причитающихся ему бесспорных сумм, составляющих 10% и более процентов от Фиксированной суммы «под ключ» (LSTK), в соответствии с любым свидетельством, выданным Представителем Заказчика, в течение 10(десяти) рабочих дней после того, как данные суммы стали в совокупности подлежать оплате, с учетом любых вычетов, которые Финансирующая сторона вправе сделать в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, или

(ii) обанкротилась или стала неплатежеспособной,

то в этом случае Подрядчик может предоставить Финансирующей стороне Представителю Заказчика и/или Заказчика соответствующее уведомление, в котором точно определяется нарушение. Если действие такого нарушения, допущенного Финансирующей стороной, продолжается в течение 10 (десять) рабочих дней после получения такого уведомления, Подрядчик вправе прекратить Работы по настоящему Договору посредством предоставления

Финансирующей стороны и Представителю Заказчика и/или Заказчика соответствующего уведомления.

(b) В случае такого прекращения Договора действия Подрядчика определяются положениями пункта 8 Статьи 22 (Прекращение выполнения работ и удаление Оборудования Подрядчика), а Финансирующая сторона должна осуществить выплату в пользу Подрядчика в соответствии с положениями пункта 4 Статьи 21 (Оплата после прекращения Договора).

22.7 Право Заказчика и/или Финансирующей стороны прекратить Договор по собственной инициативе

(a) Заказчик и/или Финансирующая сторона имеет право прекратить Договор в любое время по своей собственной инициативе посредством предоставления Подрядчику соответствующего уведомления о таком прекращении. Прекращение Договора вступает в силу через 10 (десять) рабочих дней после получения Подрядчиком этого уведомления.

(b) После такого прекращения Договора действия Подрядчика определяются положениями пункта 8 Статьи 22 (Прекращение выполнения работ и удаление Оборудования Подрядчика), а выплата в его пользу должна осуществляться в соответствии с положениями пункта 4 Статьи 21(Оплата после прекращения Договора).

22.8 Прекращение выполнения работ и удаление Оборудования Подрядчика

После того, как уведомление о прекращении, предоставленное в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, вступило в силу, Подрядчик должен незамедлительно:

(a) прекратить всю дальнейшую работу, за исключением такой работы, которая может выполняться в соответствии с указаниями Представителя Заказчика, направленными на обеспечение охраны жизни или собственности, или безопасности выполнения Работ,

(b) передать Представителю Заказчика Документы Подрядчика, Оборудование, Материалы и другую работу, за которую Подрядчик получил оплату, и

(c) удалить со Строительной площадки все иное имущество, за исключением того, которое требуется для обеспечения безопасности, и покинуть Строительную площадку.

23. УВЕДОМЛЕНИЯ

23.1 Уведомления в адрес Подрядчика

Все сертификаты, уведомления или оформленные в письменном виде указания, подлежащие предоставлению Заказчиком Подрядчику в соответствии с положениями и условиями настоящего Договора, должны высылаться по почте или посредством факсимильной связи или доставляться по указанному ниже адресу, предназначенному для этих целей, или по такому иному адресу, о котором Подрядчик может периодически уведомлять Заказчика и Представителя Заказчика.

23.2 Уведомления в адрес Заказчика и Представителя Заказчика, Финансирующей стороне

Любые уведомления, подлежащие предоставлению Заказчику или Представителю Заказчика, Финансирующей стороне в соответствии с настоящими условиями, должны

высылаться по почте или доставляться по указанному ниже соответствующему адресу, предназначенному для этих целей, или по таким иным адресам, которые могут периодически указываться Подрядчику Заказчиком или Представителем Заказчика, Финансирующей стороной (в зависимости от ситуации). Стороны могут создать совместную группу в мессенджере WhatsApp. Уведомления, направленные в такую совместную группу, имеют юридическую силу для обеих Сторон, если оригиналы таких уведомлении оформленные надлежащим образом на бумажных носителях будет предоставляться в течение (48) сорока восьми часов).

23.3 Полные адреса и реквизиты

Начальные адреса Сторон и Представителя Заказчика для целей настоящей Статьи 23 являются следующими:

Заказчик:

БИН	240140015406
Адрес доставки уведомлений	Актюбинская область, Айтекебийский район, село Темирбека Жургенева, ул. Темирбека Жургенева , 62
Адрес юридический	Актюбинская область, Айтекебийский район, село Темирбека Жургенева, ул. Темирбека Жургенева , 62
ИИК	KZ18070103KSN0606000
Банк	РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
БИК	KKMFKZ2A

Подрядчик:

БИН	170640011159
Адрес доставки уведомлений	Актюбинская обл., г.Актобе, район Астана,Алтын Орда 45В, кв 49
Адрес юридический	Актюбинская обл., г.Актобе, район Астана,Алтын Орда 45В, кв 49
ИИК	KZ70601A121005103011
Банк	АО «Народный Банк Казахстана»
БИК	HSBKKZKX

Финансирующая сторона:

БИН	240540029371
Адрес доставки уведомлений	РК, город Астана, район Нура, улица Сыганак, 17М
Адрес юридический	РК, город Астана, район Нура, улица Сыганак, 17М
ИИК	KZ338562203138101579
Банк	АО „Банк Центр Кредит"
БИК	KCJBKZKX

Представитель Заказчика:

Представитель Подрядчика:

23.4 Получение уведомлений

Если в них не указывается более позднее время, уведомление или другие предоставляемые документы вступают в силу с момента их фактического получения. Письмо, доставляемое лично или посредством курьерской службы, считается полученным в момент доставки по соответствующему адресу.

В тех случаях, когда уведомление получено в течение дня, который не является рабочим днем (по месту получения), или после 16:00 по местному времени, оно считается полученным на следующий рабочий день (в таком месте получения).

24. СПОРЫ

24.1 Взаимные консультации и дружественное урегулирование

(a) Стороны соглашаются с тем, что будут стремиться решать любой спор или разногласие какого бы то ни было характера, возникающие между ними в соответствии или в связи с настоящим Договором или его предметом, путем взаимных консультаций.

(b) Если, по мнению одной из Сторон, разрешить спор или разногласие путем проведения взаимных консультаций не представляется возможным, такая Сторона, прежде всего, передаст оформленную в письменном виде информацию о данном споре или разногласии на рассмотрение комитета, в который входят:

i. от имени Заказчика:_____;

ii. от имени Подрядчика: _____,

iii. от имени Финансирующей стороны: _____;

или такие иные заменяющие их, периодически назначаемые лица, которые принимают участие на ежедневной основе и/или осуществляют руководство выполнением Договора (далее по тексту - **"Управляющий комитет"**), с предоставлением другой Стороне копии уведомления о такой передаче на рассмотрение. Управляющий комитет должен созвать собрание в определенном на основании общего согласия месте в течение 7 (семи) календарных дней после получения уведомления о передаче спора или разногласия, с целью рассмотрения имеющейся информации, и должен сообщить свое мнение по этому вопросу в течение 21 (двадцати одного) календарного дня после получения указанного уведомления, при условии, что Стороны могут согласовать более длительный период времени для созыва собрания Управляющего комитета, а также для выработки им соответствующего мнения.

Если в течение такого периода в 21 (двадцать один) календарный день или более длительного периода, как это оговорено выше, будет достигнуто решение об урегулировании спора или разногласия, которое будет принято Управляющим комитетом единогласно, такое решение будет являться окончательным и обязательным к исполнению Сторонами.

24.2 Решение суда

Если Сторонам не удается разрешить какой-либо спор или разногласие путем взаимных консультаций или путем дружественного урегулирования, в соответствии с положениями пункта 1 Статьи 24, в течение 21 (двадцати одного) дня после предоставления уведомления о передаче спора или разногласия (или в течение такого более длительного периода, который

может быть согласован Сторонами), то в этом случае спор, разногласие, противоречие или требование, договорного или внедоговорного характера, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его существования, действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, должны быть окончательно разрешены в рамках арбитражного разбирательства, проводимого Международным арбитражным центром Международного финансового центра «Астана» («МАЦ»), в соответствии с Правилами арбитража и медиации МАЦ, действующими на дату подачи Регистратору МАЦ прошения об арбитражном разбирательстве, и составляющими неотъемлемую часть данного пункта/соглашения. Состав арбитража – 1 арбитр, применимое право – Республики Казахстан, место – город Астана, Казахстан, язык арбитража – русский.

Независимо от каких-либо споров, связанных с настоящим Договором, Стороны должны продолжать выполнение своих соответствующих обязательств по настоящему Договору, если между Сторонами не будет достигнута договоренность об ином.

25. РЕГУЛИРУЮЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Настоящий Договор регулируется и истолковывается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

26. ПРИЛОЖЕНИЯ

Следующие Приложения, а также иные приложения, которые могут быть подписаны Сторонами в будущем, составляют неотъемлемую часть настоящего Договора. Стороны договорились, что Приложения, которые отсутствуют к моменту подписания Договора, будут составлены и подписаны надлежащим образом после подписания Договора, и данное обстоятельство не влияет на вступление в силу Договора в той части, которая не зависит от отсутствующих приложений.

Приложение №1 Спецификация или Ведомость договорной цены
Приложение №2 График производства работ и Основные Даты
Приложение №3 Проектная документация (без сметы);

В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВЫШЕСКАЗАННОГО настоящий Договор подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Заказчика, Финансирующей стороной и Подрядчика в ту дату, которая первой указана выше.

Заказчик

Подпись _____
Должность:

Подрядчик

Подпись _____
Должность:

Финансирующая сторона

Подпись _____
Должность:

Конфиденциально

Заказчик

Подпись _____

Должность:

Подрядчик

Подпись _____

Должность:

Финансирующая сторона

Подпись _____

Должность: