Возврат

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2022г.

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайық Ет", директор СултангалиевАсан Мендибаевич, БИН 150340010641, телефон87112981428, 090600, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Перемётное, улица Учётный квартал, 030, 277***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** « 23 » июня 2022г.***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жан ли", директор Туякбаев Батыр Баянович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, 4 микрорайон, дом № 19, БИН 061240011645, телефон 87053901117***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 23 » июня 2022г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», эксперт Нуралиев Келис Рахимгалиевич, аттестаты № KZ66VJE00018894 от 13.07.2016 г., № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., БИН 170140026862, телефон 87779790606***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« 23 » июня 2022г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор МахметовАзат Борисович, БИН 071240004996, телефон + 7 771 432 07 03***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство водопровода для оросительной системы по адресу: п. Щапово. район Байтерек, ЗКО - 2 этап», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090626 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Щапово***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2022г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление Акимата о предоставлении права на землепользование земельного участка №542 от 09 ноября 2020г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ11REA00253065 от 18.11.2021***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Татпроект», рабочий проект № 291-20-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайық Ет" № 1 от 08.10.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***март 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость водопровода	м	7950	7950	7950	7950

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение орошаемых полей осуществляется от протока Чаган (Забор воды из открытого источника) согласно ТУ, насосными станциями Clemons состоящими из двух насосов РОП-300 с фильтром забора (модель ирригационного насоса CORNELL 5HH).
Насосы устанавливается на берегу протока реки.
От насосов вода поступает на два поля орошения площадью 270,0га и 727,0га соответственно.

Первое поле (Выполнено первым этапом) 270га по трубопроводам: L1 и L2 - Ø400х19,1 длинной 1600 и 1000 метров соответственно поступает от насосов и распределяется трубами L3, L4, L5, L6.
L3-750 метров, Ø 355х13,6;
L4 – 470 метров, Ø225х9,1; L5- 500 метров, Ø200х8,6; L6- 800 метров, Ø225х9,1
- и поступает на распределение в гидравлические круговые оросительные системы, где каждая башня в системе T-L двигается плавно и без рывков.
Это особенно важно для систем низкого давления, где равномерный вылив воды, является очень важным критерием при работе с внесением удобрений, гербицидов и пестицидов, вносимых во время полива.
Возможность остановки башни T-L на сырой и неровной местности сокращаются к минимуму, благодаря улучшенной силе тяги.

Второе поле 727,0га по трубопроводу L1 - Ø560х19,1 длинной5350 метров, поступает от насосов и распределяется трубами L 2, L3, L4, L5, L6.
L2 - 450 метров, Ø 355х13,6; L3 930 метров, Ø 355х13,6; L4 - 1370 метров, Ø355х13,6; L5 - 850 метров, Ø400х14,6; L6 - 970 метров, Ø315х13,1; L7 - 580 метров, Ø315х13,1; L6 - 1080 метров, Ø250х9,8;
- и поступает на распределение в гидравлические круговые оросительные системы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ_____ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ_____ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря_____ ***тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопровода для оросительной системы по адресу: п. Щапово. район Байтерек, ЗКО - 2 этап»
принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Султангалиев Асан Мендибаевич*** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« 27 » июня 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», директор Дуйсенгалиев Орал Исатаевич,

« 27 » июня 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович,

« 27 » июня 2022г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____
« _____ » _____ 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Гуякбаев Батыр Баянович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)