Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Талдыкоргана" - руководитель Бапаков А.Е., г.Талдыкорган, ул. Абая 241**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024 г., ТОО «Амиржан Company», директор Закиров Н.Б., г. Кызылорда, ул. Айтеке Би, 28**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024 г., ТОО "Техноинжиниринг-М" в лице директора Байботаев Р.О. , эксперт технического надзора Шагирбаев Е.Н. KZ69VJE00080823 от 19.05.2023 год, KZ42VJE00080824 от 19.05.2023 год**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2024 г., ТОО "БАРЫС-ЖОБА" в лице директора Омарбеков Т.А., Эксперт Байшуаков С.Б. №4 от 20,01,2020 год**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство коттеджей тип-2 в коттеджном городке г.Талдыкорган (4 очередь)»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жетысуская область, г.Талдыкорган, ж.м. Береке**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Талдыкорган №254 от 06.06.2017 год
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления KZ11REA00416801 «09»___09_2024_ г.
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "БАРЫС-ЖОБА"**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь, 2024 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь, 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца;**
фактически, месяц: **3 (три) месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Всего 36 домов, нумерация участков участков которых: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	90,2	90,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	412,2	412,2
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		
Показатели	Единица измерения	По проекту на 36 дома	Фактически на 36 дома
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	3247,2	3247,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	14 839,2	14 839,2

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	M^2		квартир	M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в составе объекта выполнены работы по устройству полов, наружная и внутренняя отделка фасада и помещений, устройство отопления с установкой котлов и радиаторов, устройство жалюзийных решеток, устройство водопроводных и канализационных систем, устройство санитарно-технических приборов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **130 857,64** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: **122 700** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 127 786 075,88, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 122 707 602,08 тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически примерно 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания II

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: : **«Строительство коттеджей тип-2 в коттеджном городке г.Талдыкорган (4 очередь)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»**
Руководитель **Бапаков Адилбек Ермекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт** Шагирбаев Е.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация ТОО " Техноинжиниринг-М в лице диретора Байботаев Р.О**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО "БАРЫС-ЖОБА" в лице директора Омарбеков Т.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Организация**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) **Аттестованный эксперт(ы)** Не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Амиржан Company», директор Закиров Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)