«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Самал ш.а. М.Бейсенов көшесі 89, үй жайларға (құрылыстар мен имараттарға) қызмет көрсету (сауда орталығы) құрылысын жобалау»
жұмыс жобасы бойынша.

14.03.2023 ж. № ТЕ-0004/23

ҚОРЫТЫНДЫ

Tan Expert

ТАПСЫРЫСШЫ:
Базарбаева Гулмира Момыновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДиС проект» ЖШС-і

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Самал ш.а. М.Бейсенов көшесі 89, үй жайларға (құрылыстар мен имараттарға) қызмет көрсету (сауда орталығы) құрылысын жобалау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы**«Tan Expert» ЖШС-нен** берілді.

Сараптау қорытындысы **«Tan Expert» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Tan Expert

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТЕ-0004/23от14.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по ул.М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области»

Tan Expert

ЗАКАЗЧИК:
Базарбаева Гулмира Момыновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДиС проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по ул.М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области»** выдано **ТОО «Tan Expert»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Tan Expert»**

Tan Expert

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по ул.М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области»**

Настоящее экспертное заключение выполнено, согласно договору № ТЕ-0013 от 15.07.2022 года, заключенному между ТОО «Tan Expert» и Базарбаева Гулмира Момыновна.

2.ЗАКАЗЧИК: Базарбаева Гулмира Момыновна.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДиС проект». Государственная лицензия ГСЛ №000855 от 16.07.2007 года. Категория II, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Базарбаева Гулмира Момыновна от 08.02.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование АПЗ № KZ58VUA00836727 от 10.02.2022 года, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

решение акима Туркестанской обл. Сарыагашското района, г.Сарыагаш №334 от 26.11.2021 года;

решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ договор дарения № №513 от 19.04.2021 года;

акт на право землепользования частной собственности на земльный участок №119202100084175 от 08.12.2021 года выданный Сарыагашским районном отделием регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, земельно-кадастровый план земельного участка № 19-306-010-2938;

письмо утвержденное Базарбаева Гулмира Момыновна №б/н от 23.02.2023 года о том, что финансирование строительство (торговый центр) для обслуживания зданий (строений и сооружений), предусмотрено за счет собственных средств;

письмо утвержденное Базарбаева Гулмира Момыновна №б/н от 23.02.2023 года о том, что строительное монтажные работы запланировано на I-ом полугодие 2023 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Биік Курылыс» в 2018 году;

топографо-геодезические материалы, представленная заказчиком проекта, выполненного ТОО «Дос Сәулет» в 2023 году;

Технические условия:

ТУ на электроснабжение №00-00-01-0273 от 25.01.2023 года, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

ТУ на водоснабжение №18-17-32-17/207 от 20.01.2023 года, выданное «Нұра топтық су құбыры» ШЖҚ республикалық мемлекеттік кәсіпорнының «Оңтүстікауызсу» филиалы «Сарыағаш ТСЖ» өндірістік бөлімі;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с руководителем Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № KZ02VUA00852964 от 09.03.2022 года;

гарантийное письмо утвержденное Базарбаева Гулмира Момыновна по охране окружающей среды №б/н от 23 февраля 2023 года.

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом I	Генеральный план.
Альбом II	Архитектурно-строительные решения.
Альбом III	Технологические решения.
Альбом IV	Электроснабжение.
Альбом IV.I	Пожарная сигнализация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительство, (торговый центр) для обслуживания зданий (строений и сооружений) является оказания услуг в г.Сарыагаш по ул.М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1 повышения качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета сельского округа за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства. Учитываются санитарные – гигиенические нормы, предусматривается зона отдыха, вспомогательные помещения, автопарковка.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительная площадка расположена в г.Сарыагаш по улице М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт г.Сарыагаш.

Климатический подрайон - IV-Г;

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44,2, абсолютная минимальная минус 30,3, наиболее холодной пятидневки минус 17. среднегодовая +12,6.

Количество осадков за год, мм - 377.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В(восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В(восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29.

(Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75 в отдельных случаях) Глубина проникновения 00С в грунт, м: для суглинка - 0,39.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда, -III.

Сейсмичность площадки строительства по СП РК 2.03-30-2017 по сейсмическим свойствам относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 8-9 баллов.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки с общим уклоном поверхности земли на юг. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 438.02 до 436.69 м.

Геолого-литологическое строение территории

В геолого-литологическом отношении до глубины до 6,0м площадка сложена аллювиально-пролювиальными грунтами, средне-верхнечетвер-тичного возраста (apQ_{II-III}), представленными на разведанную глубину 10,0 м глинистыми (суглинком) грунтами (Приложение 3). С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Физико – механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 2,7-3,5 м;

ИГЭ-2 - суглинок коричневый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 3,2-4,6 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, (по архивным данным) незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,304-0,374 %.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы $S0_4^{--}$, для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- сильноагрессивная, а на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная Нормативное содержание SO_4^{--} = 1977,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – среднеагрессивная. Нормативное содержание Cl^- = 638,0 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок под строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по ул.М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных

пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Общая площадь участка составляет 0,0560 га.

При размещении и зданий и сооружений на участках учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Участок с южной,западной и восточной стороны имеет бетонные ограждения участка.

Согласно техническому заданию на территории предусмотрено строительство здание коммерческого назначение.

Здание расположено согласно требованиям СП РК 3.01-103-2012.

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Общий уклон поверхности земли с колебанием высотных отметок от 401.18м до 399.25м.

Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и проходящей на западной стороне площадки дороги с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение -рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участок предусмотрен один въезд.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

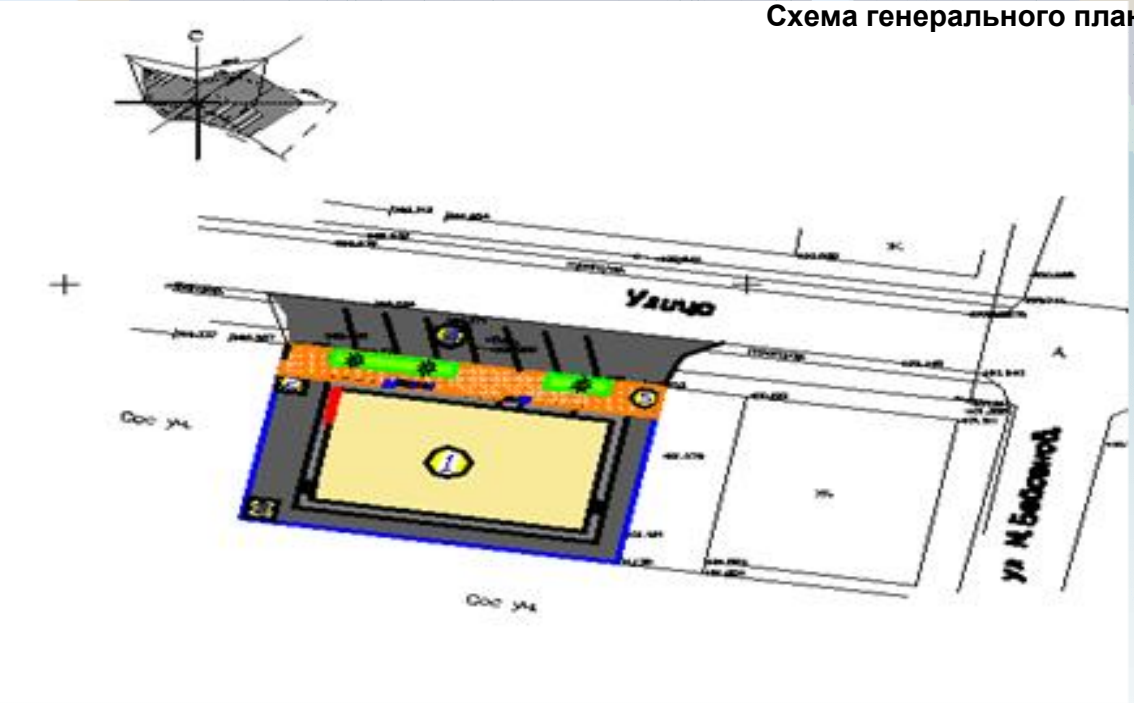
Проектируемые здания размещены с учётом возможного возгорания при пожаре, чтобы последний не мог распространиться на соседние здания при самых неблагоприятных погодных условиях.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.

Между проектируемыми зданиями и существующими сооружениями имеется возможность проезда пожарных машин.

Ситуационный схема

Схема генерального плана



Перечень зданий и сооружений:
1) проектируемое здание -1 шт;
Вертикальная планировка

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Общий уклон поверхности земли с колебанием высотных отметок от 401.18м до 399.25м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 3 %. Максимальные уклоны назначены в пределах 11 %.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки.

Уклон отмостки принимать не менее 10 % от здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Вынос отметок принять от существующего репера.

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Благоустройство

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом укладки бортового камня плашмя.

Территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород.

Расстояние между деревьями 6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

Проезд для машин предусмотрен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия.

По краям покрытий применены бортовые камни.

Показатели по ГП

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТу	га	0,0560	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	252,96	45,17	
3	Площадь покрытий	$м^2$	286,00	51,07	
4	Площадь озеленения	$м^2$	20,00	3,57	
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	161,00	-	

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения здание на 447,04 $м^2$ разработаны в соответствии с заданием на проектирование. Рабочий проект «(торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений)» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и изложены решения по проектированию. Размер здания и перечень помещений приняты согласно заданию на проектирование действующих нормативных документов в РК, указанные в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

Производственная безопасность (оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению)

Необходимо предусмотреть:

1) защитное заземление электрических установок;

2) средства защитного отключения электрических установок при возникновении аварийного режима;

3) обеспечение обслуживающего персонала специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты;

4) плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты;

5) аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений;

6) соответствующую информацию и возможность подготовки всех работников предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, необходимо:

1) прекратить работу, отключить электрооборудование от электросети и известить руководителя;

2) под руководством руководителя оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы;

3) если в процессе работы произошло загрязнение рабочего места, необходимо прекратить работу до очистки рабочего места;

4) при возникновении пожара сообщить в пожарную службу, оповестить рабочий персонал и посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

5) при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение;

6) по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить.

Основные технические показатели

Единовременная (нормативная) пропускная мощность – 447.04 м^2.

Численность профессионально - квалификационного состава работающих - 10 человек.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно - планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, функциональным назначением, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здание – прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,00х12,00 м, двухэтажное.

В здании предусмотрены торговые залы, коридор, сан.узел и.т.п. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размещение здания выполнено с учетом инсоляции и ориентации по сторонам света: со всех сторон здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Предусмотрен аварийный выход для эвакуации при пожаре и чрезвычайных ситуациях.

Толщина утеплителя наружных стен здания, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному с отделом архитектуры, градостроительства и строительства Сарыагашского района.

Наружная отделка:

1) цоколь - керамическая плитка;
2) стены – жженный кирпич;
3) оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 и з металлопластика;
4) ворота - металлические по ГОСТ 31174-2003;
5) кровля – из сэндвича панеля по металлическим фермам и прогонам.

Внутренняя отделка:

1) стены – водоэмульсионная покраска;
2) полы – бетонные, керамическая плитка;
3) потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска.

Уровень ответственности -II.

Категория пожароопасности - Д.

Степень огнестойкости - II.

Основные технические показатели объемно-планировочных решений основного здания склада

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь участка по ГосАКТу	га	0,0560
3	Площадь застройки	$м^2$	252.96
4	Строительный объем	$м^3$	447.04
5	Полезная площадь	$м^2$	447.04
6	Расчетная площадь	$м^2$	2226,04

Инсоляция, естественное освещение и ориентация

Освещение внутренних помещений здания цеха обеспечивается световыми проемами в наружных ограждающих конструкциях. Для освещения коридоров использованы оконные проемы по торцам с максимальной глубиной коридора. В здание предусмотрено естественное освещение за исключением некоторых помещений, где допускается лишь искусственное освещение (санитарные узлы, бытовые комнатах, тех. помещения).

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.4 Конструктивные решения:

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к техническим сложным.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Степень огнестойкости - II;

Степень долговечности - II;

Конструктивная схема здания – каркас рамный со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - монолитные столбчатые для стоек рам и монолитные ленточные под кирпичные стены из бетона кл.В20 на сульфатостойком цементе.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В25 сечением 400х400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона кл.В25 сечением 400х400 мм.

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1.

Лестницы - монолитные железобетонные, металлические индивидуального изготовления.

Покрытие и перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты.

Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Стены - из керамического пустотелого кирпича с пустотностью не более 32% марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм. По наружным стенам предусмотрена теплоизоляция минераловатными плитами на синтетическом связующем.

Перегородки - из керамического пустотелого кирпича с пустотностью не более 32% марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Утеплитель - минераловатные на синтетическом связующих толщиной 80 мм.

Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Окно - ПВХ индивидуального изготовления.

Полы – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Подоконники - подоконная доска.

Кровля – из сэндвич панеля по металлическим фермам и прогонам

Отмостка – бетонная шириной 1.5 м по детали 90 серии 2.110-3п с уклоном 3%.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Работы по защите конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в

строительстве», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Учитывая повышенную влажность в помещении, необходим постоянный контроль за состоянием антикоррозийного покрытия стальных ферм, горизонтальных и вертикальных связей, распорок и прогонов покрытия.

Степень агрессивного воздействия среды - средне агрессивная.

Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать.

Степень очистки от окислов - III по ГОСТ 9.402-80.

Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 - 2 слоя.

Окраску металлоконструкций производить эмалью ХВ-124 в 3 слоя.

Общая толщина покрытия, включая грунтовку 80 мкм.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 – «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

Для торгового здания основание выполнить из местного глинистого грунта, послойно уплотненной тяжелыми трамбовками или послойной укаткой катками слоями 30 см при оптимальной влажности грунтов. Среднее значение плотности сухого грунта в уплотненном слое должно быть не менее 17,0 кН/м³.

Обратные засыпки котлована у фундаментов и траншей под коммуникации должны устраиваться из местных глинистых грунтов. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов не допускается.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0 м с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее, чем на 50 мм.

Антисейсмические мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 9-и бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных фундаментов с рамами, кирпичными стенами и жесткими дисками перекрытия и покрытия.

Железобетонный монолитный каркас здания рассчитан на совместную работу стен и каркаса на восприятие сейсмических усилий интенсивностью 9 баллов. Связь монолитных рам и сердечников со стеновым заполнением из кирпича осуществляется арматурными сетками. Для кладки стен и перегородок из кирпича применяется однорядная цепная система перевязки, кладка выполняется на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 120 кПа.

Все проемы обрамлены монолитными железобетонными сердечниками. Сердечники устанавливаются в местах сопряжения наружных и внутренних стен и на глухих участках с шагом не более 3,0 м.

Стены по всей длине армируются горизонтальными арматурными сетками СГ 1 по серии 2.130-6с с шагом 675мм по высоте кладки.

В уровне покрытия и перекрытия по всем стенам предусмотрены антисейсмические пояса высотой 220 мм по узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

ВНИМАНИЕ! Крепление кладки к железобетонным конструкциям пристрелкой дюбелями запрещается.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание оборудуется пожарной сигнализацией.

Степень огнестойкости здания – III а.

К зданиям обеспечен подъезд пожарного транспорта.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация

Отопление и вентиляция здания будет разработано на основании письмо №б/н от 23 февраля 2023 года на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

Проект по части теплоснабжение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, наружные сети объекта, будет выполняться отдельным проектом, настоящим не рассматривается.

Вентиляция

Вентиляция с естественным побуждением воздуха предусмотрена в здание, санузле.

Приточная вентиляция от окон во все помещениях. Предусматривается установка сплит кондиционеров.

Электротехнические решения.

Электротехническая часть.

Проект электроснабжения здания выполнен на основании задания на проектирование, чертежей разделов ГП, АС, ТХ и в соответствии с технического условия на электроснабжение №00-00-01-0273 от 25.01.2023 года, ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-191-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания относится к потребителям III категории.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ЩРУН. Водно-распределительные устройства установлены на отм. 0.000 в помещение № 1.

Учет электроэнергии принят счетчиком электроэнергии, установленным на панели.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩК, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-60 1Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам подслоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электроосвещение внутреннее

Сети освещения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий Правила проектирования».

Категория надежности электроснабжения - III

Установленная мощность освещения здания – 8.30 кВт.

Расчетная мощность освещения здания – 8.15 кВт.

Расчетный ток освещения здания – 17.67 А.

Проектом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плит перекрытий. В техподполье кабель проложить открыто в ПВХ трубе и крепить пластиковыми скобами.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ РК, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные

электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Заземлителями может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

При монтаже проводки следует применить трудносгораемую гофру ПВХ при прокладке кабелей по некоторым соприкасающимися частями металических элементов зданий и т.д.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

таблица № 4

№ п/п	Наименование		Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжения	(третья)	III	
2	Используемое напряжение	V	380/220	
3	Установленная мощность	кВт	8.30	
4	Расчетная мощность	кВт	8.15	
5	Расчетный ток	А	17.76	
6	Коэффицент мощности		0.92	

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития и оповещения о загорании дежурному персоналу.

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор «Гранит-3» - 1 шт., установленный на первом этаже контролируемых помещений, предусматривается установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-45. Извещатели устанавливаются на потолке и соединяются последовательно между собой. Сети пожарной сигнализации выполняются проводом КПСВВг 1х2х0.5, проложенным открыто по потолку.

На выходе лестничной клетки (на путях эвакуации) на каждом этаже установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР-513.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник, встроенные аккумуляторные батареи.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014.

Основные технические показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-3»	шт	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-45	шт	16
3	Извещатель ручной ИПР	шт	2
4	Светозвуковой оповещатель	шт	1

Оповещение о пожаре (речевое)

Согласно НПБ 104-9,5 здание оборудуется полуавтоматической речевой системой оповещения для оповещения людей о пожаре в случае возникновения тревожной ситуации и трансляции заранее записанных программ о правилах эвакуации людей. Очередность оповещения: сначала обслуживающего персонала, а затем всех остальных по специально разработанной очередности.

Предусматривается установка в специализированной аппаратной стойке трансляционных усилителей мощности 360В в помещении, где располагается приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ПТПЖ 2х1,2.

Оповещение о пожаре осуществляется установкой громкоговорителей типа SWS-10 в служебных и административных помещениях.

Громкоговорители подключаются к усилителю типа РАМ-340, установленному в кассе, который подключен к прибору ПС

Разводка сетей оповещения о пожаре выполняется кабелем марки ПТПЖ 2х1,2, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014, и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Здание с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

Помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества, согласованный с Государственной противопожарной службой и СЭС.

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействия на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве.

При строительстве будут происходить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от: производства земляных работ; сварочных работ; покрасочных работ. Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, выбросы непосредственно от сварочных работ, а также пыль, образуемая при движении автотранспорта и при осуществлении земляных работ.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту строительство магазина в г.Сарыагаш по по улице М.Бейсенова №89А, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо утвержденное Базарбаева Гулмира Момыновна по охране окружающей среды №б/н от 23 февраля 2023 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по ул.М.Бейсенова №89А, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области» выполнен согласно:

1) СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

2) СП РК 3 02- 107-2014 года «Общественные здания и сооружения».

Участок строительство расположена в г.Сарыагаш по по улице М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области.

На участке строительства зеленные насаждения отсутствуют.

При организации строительство, выполнены в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

Мусор собирается в мусоросборочные контейнера и вывозится на договорной основе спец.автотранспортом в специально отведенные места.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года), СЗЗ не менее 50 м.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит разделы:

1) пояснительная записка;
2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
3) методы производства основных строительно-монтажных работ;
4) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений, мероприятия по охране труда и технике безопасности, условия сохранения окружающей природной среды, обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах, обоснование потребности в автотранспорте.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно технологической подготовке к строительству:

1) обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;
2) организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Для временных зданий обеспечить противопожарные меры:

1) проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;
2) в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;
3) обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;
4) обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии и размещать в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 ^{0}С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Площадки строительства обустраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ:

1) санитарные и умывальные помещения;

2) помещения для переодевания, хранения и сушки одежды;

3) помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусмотрена автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Принимаем с нормой продолжительности строительства 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца

Возведение здания склада будет производиться одновременно.

Общая продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в I-ом полугодие 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tan Expert» в рабочий проект «Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по ул.М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП. внесены ситуационная схема, условнные обозначение и откорректированы по ГОСТу;

2) общие данные и ТЭП откорректированы;

3) При размещение объекта учтена красная линия и линия застройки в плане разбивки;

4) исправлены таблицы, ведомости ссылочных документов и рабочых чертежей;

5) исправлены отметки рельефа; предусмотрено размещение очистной установки примыкающей к септику

6) АС. в общих данных проставлены внесены все разделы проекта; дополнены ведомости ссылочных работ по действующими СНиП и ГОСТы РК.

7) Предусмотрена пожарная лестница ,предоставлен энергетически паспорт и паспорт проекта с подписью и печатью руководителем и исполнителем, пояснительная записка, ТЭП.

8) откорректированы все спецификаций, размеры конструкций приведены в соответствие, проставлены недостающие размерные линии и разрезы.

9) открывания дверей из всех помещений предусмотрены по направлению выхода из здания по пути эвакуации, согласно п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.

10) в помещениях с мокрыми процессами предусмотрен уклон в полу и трапы, согласно СНИП РК 3.02-03-2003;

11) ТХ. согласно РДС РК 1.01-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения» в пояснительной записке и на титульном листе проставлены штампы и подписи ГИПа и исполнителей, пронумерованы листы;

12) откорректированы спецификации, указан завод изготовителя и согласован с заказчиком.

13) ЭОМ. предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение, согласно п.п. 5.1.6 СП РК 4.04-106-2013.

14) тип, размер щита ЩС-1 приняты с учетом установленных в него автоматических выключателей и УЗО;

15) откорректировано количество установленных розеточных групп;

16) диаметр трубы ПВХ принят с учетом диаметром прокладываемых кабелей в них;

17) вводной автомат установлен с учетом селективности;

18) принципиальная схема щита ЩС-1 выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014;

19) дополнены и откорректированы общие указания: выполнено электроснабжение объекта от наружных сетей и прибором учет электроэнергий, аварийного, эвакуационного и ремонтного освещение;

20) предусмотрен наружного контур заземления;

21) внутреннее освещение выполнено в полном соответствии с ГОСТом 21.608-2014.

22) на планах указан внутренний контур заземление, указано на планах, где проложена сталь полосовая 40х4 мм;

23) принципиальная схема системы уравнивание потенциалов приведена в соответствие с планами и разделом ТХ;

24) в общих указаниях указана система заземления;

25) предоставлен светотехнический расчет внутреннего освещения;

26) общая расчетная мощность исправлена, учтены все замечания по смежным разделам и откорректированы спецификации, пояснительном записке;

27) ПС. при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ

КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7, п.13;

28) проставлены все подписи, откорректированы и пояснительном записке;

29) СЭС. предусмотрены размещение урн и мусорных контейнеров в разделе ГП, помещение дезинфицирующих средств в разделе АР;

30) в разделе АС, в экспликации полов, предусмотрены нескользящие плитки с шероховатой поверхностью.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «Овнесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по улице М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по улице М.Бейсенова №89А, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо утвержденной Базарбаева Гулмира Момыновна по охране окружающей среды №б/н от 23 февраля 2023 года.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участкапо ГосАКТу	га	0,0560	0,0560
3	Общая площадь	$м^2$	447.04	447.04
4	Площадь застройки	$м^2$	252.96	252.96
5	Строительный объем	$м^3$	2226,04	2226,04
6	Общая численность работающих, персонала и посетителей	чел	49	49
7	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по улице М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этаж
2	Общая площадь участка по ГосАКТу	0,0560 га
3	Общая площадь	447.04 $м^2$
4	Площадь застройки	252.96 $м^2$
5	Строительный объем	2226,04 $м^3$
6	Общая численность работающих персонала и посетителей	49 человека
7	Нормативная продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Базарбаева Гулмира Момыновна в соответствии с условиями договора № ТЕ-0003 от 24.02.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Самал ш.а. М.Бейсенов көшесі 89 үйге үй жайларға (құрылыстар мен имараттарға) қызмет көрсету (сауда орталығы) құрылысын жобалау» жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0560 га
3	Жалпы ауданы	447,04 м^2
4	Құрылыс алаңы	252.96 м^2
5	Құрылыс көлемі	2226,04 м^3
6	Қызмет көрсетуші мен келушілердің жалпы саны	49 адам
9	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 24 ақпан айындағы № ТЕ-0003 шарт талаптарына сәйкес, растығы Базарбаева Гулмира Момыновна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Оңғар А.Д.

Директор

ТОО «Tan Expert»

Айнабаев З.М.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Абишева А.Т.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Жорабекова А.Н.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Алмаева Т.Д.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»