Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" область Абай, Жарминский район, БИН 050140008710, Тел: 65-796 область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 11 ТОО "Exclusive Project company" Директор Телеуов Е.А. Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН: 121040000849.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 11 2024 года ТОО "Фараб құрылыс", Директор Торе Е.Т, эксперт технического надзора Өсербаев Н.М., № KZ40VJE00078241 от 13.01.2023, БИН 120240018182, Тел: +77059812522**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 11 2024 года ИП «Зайцев М.А.» руководитель М.А.Зайцев, эксперт авторского надзора Злавдинов И.Т., №21029436 от 14.10.2021 , БИН 170940030027, Тел:87711349594.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области, Абай "**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на дополнительное соглашение к договору об аренде земельного участка №1от 14 февраля 2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий распоряжение «Акима Жарыкского сельского округа» №8 от 31 января 2023 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ , Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай", KZ20REA00437106 10.12.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП «Зайцев М.А.» №21029436 от 14.10.2021г. Категория II, №51

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" от 17 от 14.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 год.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Хозяйственно-питьевой водопровод					
Пожарный резервуар, усиленного исполнения V=55м3.	шт	2		2	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм	шт	17,271		17,271	
Бытоваая канализация К1.					
Труба КОРСИС ПРО DN/OD 110 SN8	м	3		3	
Труба КОРСИС ПРО DN/OD 160 SN8	м	37		37	
Электрооборудование					
Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-63/10/0,4кВ У1	компл	1		1	
3. Кабельная и проводниковая продукция					
Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 10кВ ГОСТ 18410-73, марки ААБлГ 3х35(ок)-10	км	0,116		0,116	
Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг 4х35 (ок)-	км	0,114		0,114	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Электроснабжение**

Основанием для разработки рабочего проекта являются технические условия №02-20/485 от 16.02.2023 года выданные АО "Объединенная Энергосервисная Компания".

По степени надежности потребители относятся к III категории электроснабжения.

Для электроснабжения электроустановок здания медицинского пункта, расположенного в селе Жарык, ул.Абая, уч. 15 Жарминского района области Абай, проектом предусматривается установка комплектной однотрансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4кВ У1 на фундаменте, состоящий из приставок ПТ 33-3.

Электроснабжение проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ У1 (согласно опросного листа 1, раздел Договор №51-ЭС.ОЛ) предусмотрено выполнить кабельной линией электропередач 10кВ, кабелем типа ААБлГ 3х35 - 10кВ проложенным в земле в траншее.

Подключение кабеля в/в проектом предусмотрено путем отпайки от существующей воздушной линии электропередач 10кВ от существующей опоры через вновь устанавливаемый разъединитель типа РЛНД1-10/400У1, присоединенного к существующему заземлению опоры.

Для учета расхода электроэнергии на стороне РУ-0,4кВ проектируемой КТПН предусматривается установка трехфазного счетчика активной/реактивной энергии Меркурий 234 ARTM2-02 PBR.G.

Электроснабжение потребителей 0,4кВ проектируемого здания медицинского пункта предусмотрено на напряжение 0,4кВ от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции кабелем типа АВВГнг 4х35 - 1кВ проложенным в земле в траншее.

Все монтажные работы произвести согласно ПУЭ РК.

Наружное пожаротушение

Согласно Приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" расход воды на наружное пожаротушение равен Юл/с, строительный объем - 903,40 м3.

Наружное пожаротушение предусматривается из 2-х подземных проектируемых пожарных резервуаров, расположенных на данной территории, емкостью 55 куб.м каждый, при помощи мотопомп (1-рабочая, 1-резервная), радиус которых составляет 150 м. Хранение мотопомп предусматривается в закрытом отапливаемом помещении в котельной.

В качестве пожарных резервуаров используются горизонтальные емкости объемом 55 м3 для хранения противопожарного запаса воды в стеклопластиковом усиленном корпусе. Габаритные размеры емкости: диаметр - 3000 мм, длина - 7800 мм.

Восстановление пожарного объема воды осуществляется за 24 часа.

Для защиты от замерзания в резервуарах воды, предусмотрено утепление с применением экструдированного пенополистирола или других теплоизоляционных материалов.

Оборудование резервуаров:

Резервуары оборудуют люками, скобами (лестницами), необходимыми для осмотра, чистки и ремонта сооружений.

Вход в лаз, в подземный резервуар герметично закрыт и опломбирован.

В емкости устанавливается сигнализатор уровня воды LS2-1, который показывает уровень воды в емкости. Заполнение емкости осуществляется с помощью специализированной машины.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания принято от существующих сетей водоснабжения села Белтерек диаметром 110х6,6 пэ мм, от колодца №7 расположенный западной части объекта. Гарантийный напор в сети 0,25 мПа.

На сети хоз-питьевого водопровода перед зданием установлен колодец с отключающей арматурой, арматурой для опорожнения, с разделительными задвижками. Опорожнение сети осуществляем в колодце МК1 с последующей откачкой на рельеф. Водопроводные сети прокладываем на глубине 3,0 м и монтируем из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2011,

д.32х2,2. Колодцы на сети приняты по т.пр. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов.

Заполнение пожарных резервуаров осуществляется посредством пожарного рукава, присоединяемого к пожарному клапану в колодце 1 на сети В1.

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотёком в железобетонный канализационный выгреб V=8,5 м3 с последующей откачкой и вывозом на комплекс очистных сооружений. Разместить железобетонный выгреб от здания не менее 25 м согласно требованию санитарных правил пункта 93 от 25 декабря 2020 года № ТУ ДСМ-331/2020. Сеть К1 монтируется из двухслойных раструбных труб из полипропилена по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Трубопроводы на выпусках канализации учтены в разделе НВК. Колодцы приняты круглые по т.пр. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 62,374 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 25,670 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,429 млн. тенге, прочие затраты 9,275 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62,374 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 25,670 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,429 млн. тенге, прочие затраты 9,275 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **" Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области, Абай "**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "Фараб құрылыс"

Директор _____ Торе Е.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Осербаев Н.М., № KZ40VPE00078241 от 13.01.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор _____ Зайцев М.А.

2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алдабергенов Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Exclusive Project company"

Директор Телеуов Е.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ СЕРІКТЕСТІГІ
Exclusive Project company
БСН/БИН: 121040000849
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м	17,271	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-200	шт		
	d-100	шт		
	d-150	шт		
	d-50	шт		
	Вентили d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран d-50	шт		

	d-	шт			
	d-	шт			
	Гидрант Н1250 мм	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт			
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		40	40
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор _____ М.А.Зайцев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Алдабергенов Д.С .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км		
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км		
5	Площадь опор	м 2		
6	Опоры:	км		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели :	км		
	1) марки... напряжением...	км	0,114	
	2) марки... напряжением...	км	0,116	
11	Муфты соединительные..	шт		
12	Муфты концевые	шт	4	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор_____М.А.Зайцев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Алдабергенов Д.С .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата