Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» февраля 2024 г.

Заказчик: **Национальное акционерное общество «Медицинский университет Семей», БИН 190240004938; +7222 326581; 071400; область Абай, г. Семей, ул. Абая, 103**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается): **от «20» февраля 2024г. ТОО"AGM Service" Жанибеков Маркенжан Адилханович, Область Абай, Семей Г.А., г. Семей, ул. Бекена Жамакаева, 152; БИН 130440031169; +77714383838;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**: от «20 » февраля 2024 г. ТОО "Техна-С" БИН 160240008053, Бекбергенов Мурат Мукажанович, KZ63VJE00073286 от 29.03.2023г.; +7(777)8533566;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» февраля 2024г. ПК "СемейПроект", БИН 020840001406, эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович; KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г., +77010333027;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического корпусов НАО «Медицинский университет Семей», по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Абая, 103»; капитальный ремонт, уровень ответственности II нормальный; технический и технологически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **область Абай, г. Семей, ул. Абая, 103**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **НАО «Медицинский университет Семей» от 05.01.2023г. №02-04/10**

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" №KZ54REA00356469** от **11.10.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Семейпроект», №02-04/10**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **НАО "Медицинский университет Семей", №02-04/10 от 05.01.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ февраль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

По морфологическому корпусу: разводка трубопроводов системы отопления первых этажей предусмотрена в подпольных каналах. По причине загрязнения стен и потолков помещений в процессе демонтажа старых и устройства новых внутренних инженерных сетей выполнены обеспыливание, масляная и водоэмульсионная окраска. Произведена замена теплового узла путем установки блочного теплового пункта. Произведена замена утеплителя на минераловатные плиты.

Выполнены замена всех деревянных конструкций и изделий крыши (стропила, прогоны, стойки, подкосы, затяжки , лежень, мауэрлат) между осями «6» -«9» и замена существующего покрытия всего корпуса на покрытие из профилированного настила НС 44-100-07.

По химико-биологическому корпусу: разводка трубопроводов системы отопления первых этажей предусмотрена в подпольных каналах. По причине загрязнения стен и потолков помещений в процессе демонтажа старых и устройства новых внутренних инженерных сетей выполнены обеспыливание, масляная и водоэмульсионная окраска, частичная замена навесных потолков. Произведена замена утеплителя на минераловатные плиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **230 587,929 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **206 548,642 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **20 944,567 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **261 666,707 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **215 587,799 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **17 630,552 тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического корпусов НАО «Медицинский университет Семей», по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Абая, 103» принять в эксплуатацию:

Заказчик: Национальное акционерное общество «Медицинский университет Семей»
Председатель Правления-Ректор Дюсупов Алтай Ахметкалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бекбергенов Мурат Мукажанович, по объектам второго и третьего уровней в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Техна-С»**
директор Слямбеков Серик Максутович

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кугтыбаев Талгат Кадырович, в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)Инженер группы авторского надзора **ИК "СемейПроект"**

Кусаинов Асан Лукпанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) **Подрядчик** (генеральный подрядчик): **ТОО «AGM Service»**

директор Жанибеков Маркенжан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)