Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«22» октября 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района Восточно-Казахстанской области" БИН 191040001255; 87234021231; ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул. Д.Конаева , 54**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) : **от «22» октября 2024 г. ТОО"AGM Service" Жанибеков Маркенжан Адилханович, Область Абай, Семей Г.А., г.Семей, Бекена Жамакаева, 152; БИН 130440031169; +77760855558;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «22 » октября 2024 г. ТОО "BS-INVEST Group" БИН 990140000413 Таспанов Галымжан Жаркынбекович Аттестат эксперта KZ09VJE00039902, 27.07.2018 г., 87059877815;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» октября 2024 г. ТОО "Шыгыс Курылыс Жоба"БИН 091140009322, эксперт Нугыманов Алибек Нурланулы п/з №63 от 11.04.2024 г; Аттестат эксперта KZ06VJE00079629, 16.03.2023 г., гос.лицензия ГСЛ № 15016480 от 10.09.2015 г.; +77015695013;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 15 метров для размещения оборудования сети радиотелефонной связи сел Шиликты и Жалши, Шиликтинского сельского округа, Зайсанского района ВКО» новое строительство, II-нормальный; технический не сложный объект .**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **ВКО, Зайсанский район, село Шиликти**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано ГУ "Аппарат Акима Зайсанского района Восточно-Казахстанской области" № 333 от 06/06/2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2023года №_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» (ГАСК, инспекция труда)" №KZ15REA00408678 от 02.08.2024 г. (продление)**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 15 метров для размещения оборудования сети радиотелефонной связи сел Шиликты и Жалши, Шиликтинского сельского округа, Зайсанского района ВКО» ТОО "МПК ПРОЕКТ", ГСЛ № 19020272 от 07.10.2019 г, Рабочий проект 99-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района Восточно-Казахстанской области" 27.02.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «01» мая 2024 год;

месяц, год

окончание работ «22» октября 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Земельный участок	га	0,01		0,01	
Антенно-мачтовое сооружение					
Площадь застройки	м2	29,24		29,24	
Контейнер					
Площадь застройки	м2	8,16		8,16	
Ограждения	п.м	32,0		32,0	
Протяженность линий ВЛ	км	13,324		13,324	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Антенно-мачтовое сооружение высота 15 метров. Башня металлическая, болтовой конструкции, секциями длиной по 5 метров. В секциях принята перекрестная решетка с совмещенными узлами. Для обеспечения геометрической неизменяемости поперечного сечения в состав секций входят диафрагмы и устанавливаются распорные элементы. Соединение секций между собой выполнено с помощью двухсторонних накладок и стыковочных уголков. Для подъема на опору предусмотрена лестница с ограждением, выходами на площадки отдыха через 5 м. Сами площадки являются дополнительной жесткостью в горизонтальной плоскости от сил ветрового давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 181 991,842 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 732,115 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 899,134 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 160 271,649 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 732,115 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 899,134 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,0% и фактически применено 85,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 15 метров для размещения оборудования сети радиотелефонной связи сел Шиликты и Жалши, Шиликтинского сельского округа, Зайсанского района ВКО» принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района Восточно-Казахстанской области"
Жумагалиев Али Маратулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "BS –INVEST Group"**

директор Өтешова Жансұлу Жақсылыққызы 22.10.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Таспанов Галымжан Жаркынбекович , Аттестат № KZ09VJE00039902, 27.07.2018 г., 22.10.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:**ТОО «Шығыс Курылыс Жоба» Нугыманов Алибек Нурланулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

22.04.2024

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Шығыс Курылыс Жоба"**

директор Темеков Алишер Оралович 22.04.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «AGM Service»**

директор Жанибеков Маркенжан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Антенно-мачтовое сооружение	**м.**	**15**
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 10 кВ	километр (далее - км)	13,324
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	350
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,65
	2) алюминиевые	км	0,65
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	4
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АС напряжением 70мм2	км	13,324
	2) марки СИП-2 напряжением 10мм2	км	0,65
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик _____ Жумагалиев А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Нугыманов А.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)