Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«10» сентября 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" БИН 210240023702; 87223730140; область Абай, Аягозский район, с.Аягоз, ул.Б.Момышулы, 62**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) : **от «09» сентября 2024 г. ТОО"AGM Service" Жанибеков Маркенжан Адилханович, Область Абай, Семей Г.А., г.Семей, Бекена Жамакаева, 152; 130440031169; +77760855558;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «09 » сентября 2024 г. ТОО "Строй сити LTD" 140640011222 Василенко Юрий Сергеевич KZ69VJE00052499 от 31.01.2020 г.;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «09 » сентября 2024 г. ТОО "Корпорация «Асыл-строй", эксперт Атамбаев Исрил Бурибаевич п/з №74 от 31.10.2023 г; гос.лицензия 17-ГСЛ № 14013440 от 30.05.2019 г.; +77782904750;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство антенно-мачтового сооружения 9.5 км северо-восточнее от села Карагаш, Аягозского района, области Абай» новое строительство, II-нормальный; технический сложный объект .**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **область Абай, Аягозский район, село Караагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано ГУ "Аппарат акима Караагашского сельского округа, Аягозского района" № 36 от 02/06/2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2023года №_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" №KZ92REA00411463** от **15.08.2024 г. (продление)**

наименование органапринявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство антенно-мачтового сооружения 9.5 км северо-восточнее от села Карагаш, Аягозского района, области Абай» ТОО "Корпорация «Асыл-строй", ГСЛ № 14013440 от 30.05.2019г, Рабочий проект Заказ 52-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Государственное учреждение Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" 23.02.202 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «15» ноября 2023 год;

месяц, год

окончание работ «06» сентябрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Земельный участок	га	0,01		0,01	
Антенно-мачтовое сооружение					
Площадь застройки	м2	18,8		18,8	
Контейнер					
Площадь застройки	м2				
Ограждения	п.м	34		34	
Протяженность линий ВЛ	км	6,6		7,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Антенно-мачтовое сооружение высотой-30,0м представляет собой: сооружение высотой 30,0 м; установка фундамента под антенно-мачтовое сооружение; Для доступа к оборудованию предусмотрен лестничный трап. Лестничный трап устанавливается по внутренней части антенно-мачтового сооружения высотой-30.0м. Для прокладки кабель трасы предусмотрены консоли, установлены на боковой части лестничного трапа, с шагом 0,8м. Фундамент под башню высотой Н=30 м принят по серии 3.407-115 в.2, в виде 4-х отдельно стоящих столбчатых фундаментов Ф5-4, устраиваемых под каждую ногу опоры. Крепление ствола башни с фундаментом осуществляется фундаментными болтами. Фундамент выполнен из бетона класса В30 на сульфатостойком цементе.

Ограждение

башня ограждаются металлическим ограждением высотой 2.0 м., габаритными размерами 8,0х9,0 м. Ограждение башни собирается с 1-го вида панелей, изготовленных из круглых труб и арматуры. Для жесткой установки ограждения предусматриваются стойки, которые бетонируются на глубину 500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 96727,334 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74143,777 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3743,238 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82871,784 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74143,777 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3743,238 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,0% и фактически применено 85,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство антенно-мачтового сооружения 9.5 км северо-восточнее от села Карагаш, Аягозского района, области Абай» принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

Сайлауов Данияр Маратович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Василенко Юрий Сергеевич в части инженерных сетей ; в части несущих и ограждающих конструкций; в части технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Строй Сити LTD"**
директор Ерболкызы Гулзат

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Айнабеков Ж. авторский надзор Атамбаев Исрил Бурибаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Корпорация «Асыл-Строй"**
директор Доспаева Шынар Муратовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «AGM Service»**
директор Жанибеков Маркенжан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Антенно-мачтовое сооружение	**м.**	**30**
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 10 кВ	километр (далее - км)	7,4
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	95
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,02
	2) алюминиевые	км	22,555
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

10	Кабели:		
	1) марки АС напряжением 70мм2	км	22,555
	2) марки СИП-2 напряжением 10мм2	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____ Сайлауов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Доспаева Ш.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)