Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«18» октября 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" БИН 060140010764; 87234122374; ВКО, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын, ул.Аблайхана, 87**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) : **от «17» октября 2024 г. ТОО"AGM Service" Жанибеков Маркенжан Адилханович, Область Абай, Семей Г.А., г.Семей, Бекена Жамакаева, 152; БИН 130440031169; +77760855558;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «17 » октября 2024 г. ТОО "Восток-Техобследование" БИН 210340035492 Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы Аттестат эксперта KZ82VJE00041110 от 19.09.2018г., KZ23VJE00041008 от 17.09.2018г., KZ12VJE00041109 от 19.09.2018г. 87778552117;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17 » октября 2024 г. ТОО "НЦП ГРИД", эксперт Черепов А.В. п/з №12 от 08.04.2024 г; гос.лицензия ГСЛ № 16002484 от 11.02.2016 г.; +77777498602;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Топкайн Катон-Карагайского района ВКО» новое строительство, II-нормальный; технический не сложный объект .**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, Катон-Карагайский район, село Топкаин**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано ГУ "Аппарат акима Белкарагайского сельского округа, Катон-Карагайского района" № 80 от 01/03/2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2023года №_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» (ГАСК, инспекция труда)" №KZ08REA00413460** от **23.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство антенно-мачтового сооружения в с. Топкайн Катон-Карагайского района ВКО» ТОО "НЦП ГРИД", ГСЛ № 16002484 от 11.02.2016г, Рабочий проект 230-2022-06-25**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" 01.03.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» августа 2024 год;

месяц, год

окончание работ «17» октября 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяца;

фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Земельный участок	га	0,01		0,01	
Антенно-мачтовое сооружение					
Площадь застройки	м2	18,8		18,8	
Контейнер					
Площадь застройки	м2				
Ограждения	п.м				
Протяженность линий ВЛ	км	0,8		0,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Антенно-мачтовое сооружение состоит из четырехгранной башни (каркаса). Антенно-мачтовое сооружение представляет собой четырехгранную пространственную призму со следующими размерами: высота 42 м, размер грани 5.35 м. По высоте предусмотрены площадки-диафрагмы, выполняющие одновременно функции рабочих площадок, площадок для отдыха, а также жестких диафрагм. Для подъема на антенно-мачтовое сооружение по всей ее высоте запроектированы лестницы-стремянки. Все монтажные соединения на болтах нормальной точности, заводские на сварке. Фундамент под АМС - монолитный железобетонный, в виде 4-х стаканов на монолитной подошве плите, установленных под каждую ногу мачты. Фундамент из бетона класса С12/15, F50, W4, армируемый арматурными стержнями по ГОСТ 34028-2016. Фундамент укладывается на бетонную подготовку с бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 106 635,296 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 83 825,669 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 425,711 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 92 835,468 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 83 825,669 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 425,711 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,0% и фактически применено 85,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство антенно-мачтового сооружения в с. Топкайн Катон-Карагайского района ВКО » принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области"

Китакпаев Дастан Байгазинович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Восток-Техобследование"**

директор Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы 18.10.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы Аттестаты KZ82VJE00041110 от 19.09.2018г., KZ23VJE00041008 от 17.09.2018г., KZ12VJE00041109 от 19.09.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "НЦП НРИД", ГИП Черепов Алексей Викторович 18.04.2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "НЦП НРИД"**

директор Каретин Сергей Александрович 18.04.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «AGM Service»**

директор Жанибеков Маркенжан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Антенно-мачтовое сооружение	**м.**	**42**
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 10 кВ	километр (далее - км)	0,8
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	20
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,02
	2) алюминиевые	км	0,8
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

10	Кабели:		
	1) марки АС напряжением 70мм2	км	2,655
	2) марки СИП-2 напряжением 10мм2	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____ Китакпаев Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Черепов А.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)