Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» Руководитель Сайдалин Берик Серикович; РК, Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Б. Момышулы, дом 21, БИН 060140007229, тел: 8(7162) 25-79-69

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 25.11.2024 г. ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич; РК, г. Шымкент, Каратауский район, Бозарык, 218; БИН: 161240012559, тел: 8701-477-7559

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 25.11.2024 г., ТОО «СК-Теріскей», Директор Қалыбекұлы Д., эксперт по техническому надзору Қалыбекұлы Д., аттестат №KZ32VJE00049576 от 26.09.2019 г., БИН: 210440039538, тел: +77021251288

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 25.11.2024 г. ТОО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ КО», Директор Мелдаханов К.И., лицензия от 20.06.2023 г Ф-ГСЛ №0028033, II категория, БИН: 011240009321, тел: +77027604950, ГИП Байдылдаев Д.А., приказ №7 от 11.09.2024 г., аттестат №KZ51VJE00076588 от 29.09.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных сетей электроснабжения к трем 5-ти этажным жилым домам (поз.1,2,3) севернее микрорайона Коктем в г. Кокшетау Акмолинской области». Разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Коктем**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление акимата г.Кокшетау №А-2\359 от 21.02.2019 года и задание на проектирование выданное ГУ «Управление строительством Акмолинской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ19REA00417530 от 12.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ КО» №2-2024, проект** Строительство наружных сетей электроснабжения к трем 5-ти этажным жилым домам (поз.1,2,3) севернее микрорайона Коктем в г. Кокшетау Акмолинской области

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ТАУН-ГРАД» №TG-0130/24 от 27.08.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2**:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2КТПБ, номинальная мощность 2500 кВА	комплект	1	1	1	1
Трансформатор ТМ-2500/6(10)/0,4	шт	2	2	2	2
Протяженность сетей электроснабжения	км	0,730	0,730	0,730	0,730

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:*

1) Монтаж 2КТПБ, номинальная мощность 2500 кВА-1 комплект;

2) Монтаж трансформатор ТМ-2500/6(10)/0,4 – 2 шт;

3) Протяженность сетей электроснабжения – 0,730 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **155 586,916** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **22 862,399** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **113 786,742** тыс. тенге;

прочие расходы **18 937,775** тыс. тенге (ПИР-300,00; АН-628,586; ТН-1 339,162; НДС-16 670,027);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145 023,374** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **21 559,242** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **107 300,898** тыс. тенге;

прочие расходы **16 503,233** тыс. тенге (ПИР-300,00; АН-628,586; НДС-15 574,647);

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей электроснабжения к трем 5-ти этажным жилым домам (поз.1,2,3) севернее микрорайона Коктем в г. Кокшетау Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
Руководитель Сайдалин Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «СК-Теріскей»
Қалыбекұлы Д., аттестат №KZ32VJE00049576 от 26.09.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация:
ТОО «СК-Теріскей», Директор Қалыбекұлы Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ КО», лицензия от 20.06.2023 г Ф-ГСЛ №0028033, в лице Мелдаханов Қ.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ КО», Директор Мелдаханов Қ.И., лицензия от 20.06.2023 г Ф-ГСЛ №0028033

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный эксперт: ТОО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ КО» ГИП Байдылдаев Д.А., аттестат №KZ51VJE00076588 от 29.09.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.