«АҚТОҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКТОГАЙСКОГО РАЙОНА»

100200, Қарағанды обл., Ақтоғай ауд., Ақтоғай ауылы,
А. Бөкейхан көшесі, 4 үй
Тел.: 8 (71037) 2-12-92, факс:2-13-83
ЖСК KZ67070103KSN3021000 «ҚР Қаржы Министрлігінің қазынашылық Комитеті» ММ, БСК KKMFKZ2A.
БСН 150440018889. ММ коды 4862267

100200, Карагандинская обл., Актогайский р-он., с.Актогай
Ул. А. Бөкейхан,д. 4
Тел.: 8 (71037) 2-12-92, факс:2-13-83
ИИК KZ67070103KSN3021000 «ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК» БИК KKMFKZ2A.
БСН 150440018889. ММ коды 4862267

05.07.2024 ж. №277

ЖШС «Тасарал соль»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – «Халыққа қызмет көрсету орталығы » департаментінің Ақтоғай аудандық бөлімі басышы Н.Н.Кульшикеновке

Сізге 04.07.2024 жылғы № 002259360601 өтініш бойынша Ақтоғай ауданы, Сарышыған кенті, Энергетик көшесі, 10А құрылыс объектісі бойынша «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-не 05.07.2024 жыл объектіні пайдалануға қабылдау актісі есепке алынды.

Қазақстан Республикасы әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-не, болмаса жоғары тұрған әкімшілік актіге, әкімшілік актіні қабылдауға байланысты әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) әкімшілік (сотқа дейінгі) тәртіппен шағым жасауға құқылысыз.

Бөлім басшысы **Н.Сеитов**

Орынд: Абзал А.
87103721383

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Акимбаев А.Х.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 26 » 06

Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июня 2024 года

Заказчик **ТОО «Тасарал соль», БИН 171040010845, тел.+77028436141, Карагандинская область, Актогайский район, с.Тасарал, ул.Орталык 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«21» июня 2024г., ТОО «СтройАртАзия», БИН 070140007181, в лице директора Ибрагимова Ф.И., г.Тараз, Микрорайон Жансая, д.36, к.63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«21» июня 2024г., ТОО «СтройСтильKRG», БИН 230440022031, в лице эксперта – Еликбаева А.Н. №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г., №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г., №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., +77012451729**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«21» июня 2024г., ТОО «ПроектАртАзия», БИН 120640019879, в лице Ковальчук О.В., приказ №2 от 12.04.2023г., +77016048251**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Тасарал соль» по станции Сарышаган», Карагандинская область, Актогайский район, п.Сарышаган» (без сметной документации), новое строительство, уровень ответственности – второй-нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган, улица Энергетик, строение 10А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"16" мая 2023** года **Договор об аренде земельного участка №28**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____ _____ года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ19REA00383483 от 16.04.2024г. № KZ87REA00388079 от 06.05.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектАртАзия», РП №02/2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Тасарал соль» приказ №1 от 04.04.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Железнодорожный подъездной путь,	км	0,175	-	0,175	-
Рампа с пандусом	км	0,120	-	0,120	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Категория пути – III-п. Назначение проектируемого пути – погрузочный. Проектируемый путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа Р 65 (С) на деревянных шпалах по ГОСТ 78-2004. Шпалы к укладке приняты с эпюрой 1440 шт/км на прямых и 1600 шт/км на кривых участках. Предусматривается костыльное промежуточное скрепление типа ДО-2 для деревянных шпал типа IIIб. Рельсы укладывают на резиновые или резинокордовые прокладки толщиной 12-14 мм. Величины отклонения каждой шпалы от её положения на эпюре допускается не более 4 мм. Для предупреждения продольных перемещений рельсов и обеспечения нормальных рельсовых зазоров, путь должен быть закреплён от угона пружинными противоугонами. Каждая пара противоугонов включает в противоугонную систему одну шпалу. Балластный слой предусмотрен (в соответствии со СП РК 3.03-122-2013) однослойным, т.к. грунт основания дресвяной и грунт насыпи – скальный грунт. Балластный слой - щебень (ГОСТ 7392-2014) фр.25-60 мм М1000 толщиной слоя 0,25 м. Балластная призма устраивается в одном уровне с поверхностью средней части шпал. Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы принято 1,6 м. Откосы предусмотрены крутизной 1:1,5. Ширина балластной призмы поверху принята 3,20 м., ширина балластного корыта понизу – 3,20 м, ширина основной площадки земляного полотна 5,80 м. Сооружение рампа с пандусом (грузовой фронт N1) монолитное сложной в плане с размерами в осях 120,0х8,0 м – рампа и 15,0х8,0 м пандус со сборными (из блоков) стенами, высотой от уровня головки рельс 1,1 м и общей высотой Н=1,79 м. Фундаменты рампы с пандусом выполнить из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.Фундаментные блоки монтировать по слою цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной t=20мм с перевязкой швов не менее 250мм. Под фундаментные блоки выполнить подстилающий слой из бетона С 8/10 толщиной 150мм и песчано-гравийную подготовку толщиной 100мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (без проектно-сметной документации): всего **48 052 292** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8 888 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **39 164 292** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 052 292** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 888 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39 164 292** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически

применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (без проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Железнодорожный подъездной путь» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Тасарал соль» Жолдыбаев Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СтройСтильKRG» Еликбаев А.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Еликбаев А.Н. аттестаты №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г., специализация - несущие и ограждающие конструкции, №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., специализация - технологическое оборудование, №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г., специализация – инженерные сети
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ПроектАртАзия» Ковальчук О.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройАртАзия» _____
Ибрагимов Ф.И.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Avalon Stroy Plus» Теңізбай А.Ө.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	6
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,090
	2) алюминиевые	км	0,277
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4)светильник светодиодный	шт	6
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1 напряжением...	км	0,277
	2) марки ВВГнг-0,66 напряжением...	км	0,09
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ТОО «Тасарал соль» Жолдыбаев Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПроектАртАзия» Ковальчук О.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

	Приложение 4 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочные	км	0,175	
	5) ходовые	км		
	6) обгонный	км		
	7) выстовочный	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	265	
	2) железобетонные	шт		
3	Переводные стрелки:			
1)	1) тип рельса			
	2) подрельсовое основание			
	3)брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта			
	6) толщина	сантиметр (далее – см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	0,175	
	5) Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
	6) гравийно-песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		

	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик ТОО «Тасарал соль» Жолдыбаев Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПроекАртАзия» Ковальчук О.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 5
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(железнодорожные платформы, повышенный путь)

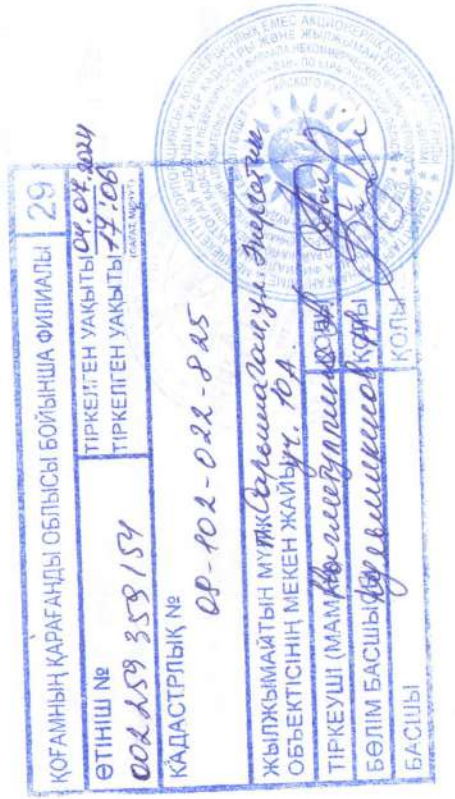
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли-чество	Описание конструктивных элементов	При-мечание
1	2	3	4	5	6
1	Основание	$М^3$	108,0	Песчано-гравийная подготовка	
2	Покрытие				
3	Длина рампы	метр (далее - м)	120	Блок бетонный	
4	Ширина рампы	м	8,0	Блок бетонный	
5	Высота рампы пути	м	1,1	Блок бетонный	
6	Высота платформы от головки рельса	м	-	-	
7	Лестничные марши				
8	Наружная отделка				
9	Внутренняя отделка				
10	Инженерные коммуникации:				
	1) водопровод				
	2) канализация				
	3) электроосвещение				
	4) вентиляция				
	5) горячее водоснабжение				
	6) слаботочные устройства				

Заказчик **ТОО «Тасарал соль»** **Жолдыбаев Д.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПроектАртАзия»** **Ковальчук О.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано.
Прошнуровано.

_____листах



«ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

100017, Қарағанды қаласы, Ержанов көшесі, 47/3
тел.: (7212) 43-22-43
БСН 150240023243

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

100017, город Караганда, улица Ержанова, 47/3
тел.: (7212) 43-22-43
БИН 150240023243

_____ № 8-13/1045

_____ 06.09.2024

Отдел Актогайского района - филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

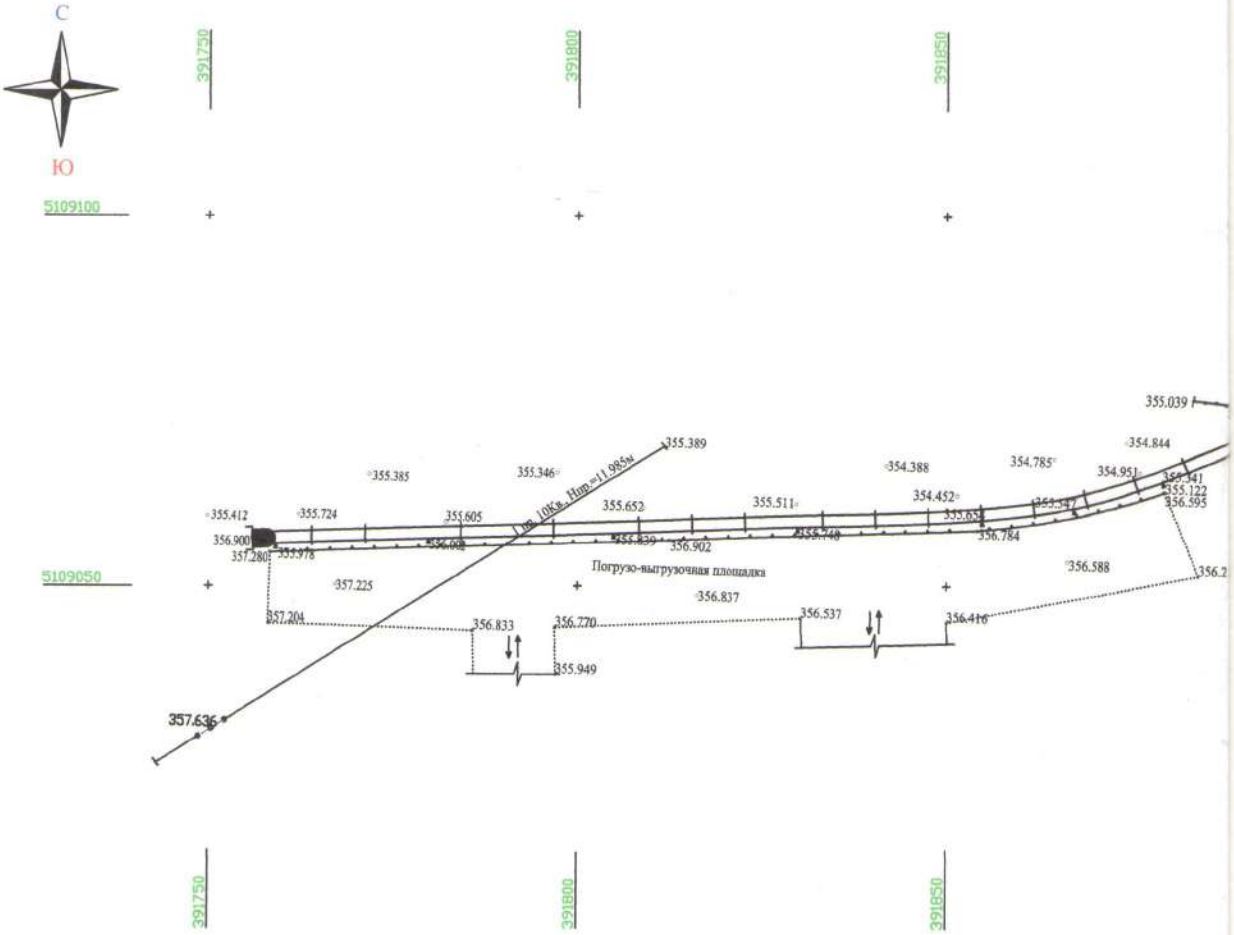
На поступивший для сверки акт приемки в эксплуатацию объекта ««Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Тасарал соль» по станции Сарышаган» расположенного по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, п.Сарышаган, заказчиком которого является ТОО «Тасарал соль», ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области» сообщает следующее.

В ходе проведения сверки установлено, что вышеуказанный объект значится в реестре принятых уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ и согласно представленных документов (акт приемки объекта в эксплуатацию, заключение о соответствии выполненных работ проекту, декларация о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ) соответствует требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В связи с чем, Управление полагает, что ввиду предоставления заказчиком необходимых заключений о качестве строительно – монтажных работ, о соответствии выполненных работ проекту и декларации о соответствии, отсутствуют препятствия для регистрации акта приемки вышеуказанного объекта.

И.о. руководителя Управления **А.Смагулов**

Г.Мукашева
8-7212-43-22-43

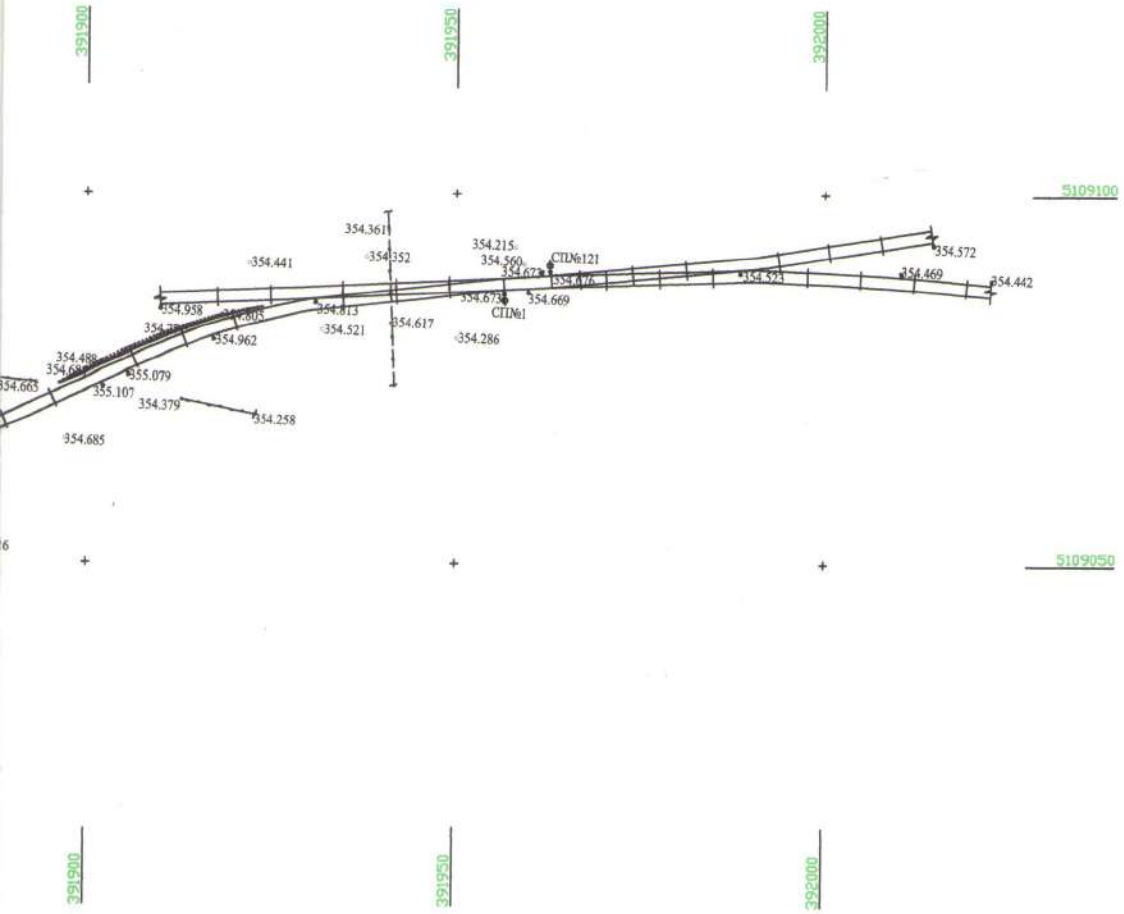


«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорнының
Қарағандыдағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20 14 ж. « 17 » шілде
№ 08-11-01-12/ 10 29 ЮЛ

Технико-экономические показатели

NN	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Общая протяженность	м	175,0
2	Категория ж/д пути	-	III-п

ъемка



Заказчик ТОО «Тасарал соль» Жолдыбаев Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Тасарал соль

Авторский надзор ТОО "ПроектАртАзия" Ковальчук О.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ПроектАртАзия»
Товарищество с ограниченной ответственностью
БИН 120640019879
Республика Казахстан г. Караганда