Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2024 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Сайрамского района», 160800, Сайрамский район, Аксукент, Жибек жолы, 95, Телефон:8 72531-22-799 Ибрагимов Алибжан Бекмагамбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Договора № 66 от 22.09.2023 года

Декларации о соответствии (прилагается): от 26.11.2024 года, ТОО «Элком», Иманбердиева Р.Т., Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра, 125Б, 940240001079, 87015281242.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 26.11.2024 года, ТОО «Серпантин Строй», Кистауов А., KZ15VJE00053859, дата выдачи: 20.03.2020 г., №30-н/к , 110640001933, 87025004400.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от 26.11.2024 года, ТОО «Сантех-Строй Проект», Жолдасов Н.Д, KZ14VJE00053974 дата выдачи: 20.03.2020г. №40-06-39/18-н/к, 110440005770, 87718868145

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей на территории 50,0 га по улице Жанакурылыс в селе Карасу Сайрамского района, ТО (электроснабжение)».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 26.11.2024, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.02.2018 года № 38 Акимат Сайрамского района о предоставлений соответствующего права на землю.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Сайрамского района» KZ64REA00354058 28.09.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сантех-Строй Проект», проект утвердил ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Сайрамского района», №29 от 22.10.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.09.2023 года;
окончание работ 26.11.2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 14;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц 14
.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН-160кВА	шт	2	2	2	2
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН-250кВА	шт	2	2	2	2
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН-400кВА	шт	2	2	2	2
Стойки железобетонная СВ110-5А	шт	39	39	39	39
Стойки железобетонная СВ105-5А	шт	543	543	543	543
Светильник уличный светодиодный типа ДКУ LED 04-50W	шт	501	501	501	501
СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	16,687	16,687	16,687	16,687
СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	0,6	0,6	0,6	0,6
СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	2,1	2,1	2,1	2,1
СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	4,137	4,137	4,137	4,137
СИП-4 4х50+2х16-0,6/1,0	км	7,944	7,944	7,944	7,944
СИП-4 4х70+2х16-	км	2,676	2,676	2,676	2,676

0,6/1,0					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Рытье котлованов под опоры ВЛ3-10кВ и ВЛИ-0,4кВ в количестве-543шт.
Установка железобетонных опор общее количество 543шт.
Установка электродов заземление опор ВЛ3-10кВ, ВЛИ-0,4кВ и КТПН.
Монтаж линейной арматуры опор ВЛ3-10кВ, и ВЛИ-0,4кВ.
Монтаж металлоконстукции опор ВЛ3-10кВ.
Монтаж кабельно-проводниковой продукции СИП-4 2х16-0,6/1,0, СИП-4 4х70-0,6/1,0, СИП-4 4х16-0,6/1,0., СИП-4 4х50-0,6/1,0, СИП-4 4х50+2х16-0,6/1,0, СИП-4 4х70+2х16-0,6/1,0
Установка КТПН-10/0,4кВ в количестве 6 штук.
Монтаж линейных разъединителей РЛНД в количестве 6штук.
Подключение кабельно-проводниковой продукции к КТПН-10/0,4кВ.
Подключение проектируемой ВЛ3-10кВ к РУ-10кВ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 193 365,634 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 153 907,742 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря:- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 184 986,776 тысяч тенге, , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 173 670,669 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 11 316,107 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей на территории 50,0 га по улице Жанакурылыс в селе Карасу Сайрамского района, ТО (электроснабжение)». принять в эксплуатацию.

Заказчик: Ибрагимов Алибжан Бекмагамбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), Кистауов Аскар Балгабекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, Директор ТОО «Серпантин Строй», Орынбек Әдемхан Бекболулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сантех-Строй Проект», Сарсебаев Е.П, ГИП,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Сантех-Строй Проект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жолдасов Н.Д, Главный инженер проектировщик, . KZ14VJE00053974 дата выдачи: 20.03.2020г. №40-06-39/18-н/к.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Иманбердиева Райхан Тулегеновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ЖШС «ЭЛКОМ» 100

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	543
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) Светильник уличный светодиодный типа ДКУ LED 04-50W	шт	501
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1)СИП-4	км	3,73014
11	Муфты соединительные...	шт	34,144
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик: Ибрагимов Алибжан Бекмагамбетович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Жолдасов Н.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)