Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" область Абай, Жарминский район, БИН 050140008710, Тел: 65-796 область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» 12 ТОО "Exclusive Project company" Директор Телеуов Е.А. Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН: 121040000849.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» 12 2024 года ТОО " Astana Technical Supervision Group ", Директор Ибраев Ж. Е. , эксперт технического надзора Ибраев Ж. Е. KZ49VJE00037630 от 10.05.2018, БИН 120440012894,Тел: 877760014511**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» 12 2024 года ИП «Зайцев М.А.» руководитель М.А.Зайцев, эксперт авторского надзора Злавдинов И.Т., №21029436 от 14.10.2021 , БИН 170940030027, Тел:87711349594.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к медицинскому пункту в селе Белтерек, Жарминского района области Абай "**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок дополнительное соглашение к договору об аренде земельного участка от 16 января 2023 года №11;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий распоряжение «Акима Бельтерекского сельского округа» №13 от 07 февраля 2023 года года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ , Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай", KZ14REA00437117 10.12.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП «Зайцев М.А.» №21029436 от 14.10.2021г. Категория II, №59

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" от 17 от 14.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 год.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хозяйственно-питьевой водопровод					
Пожарный резервуар, усиленного исполнения V=55м3.	шт	2		2	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм	м	58,58		58,58	
Бытовая канализация К1.					
Труба КОРСИС ПРО DN/OD 110 SN8	м	3		3	
Труба КОРСИС ПРО DN/OD 160 SN8	м	37		37	
Электрооборудование					
Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-63/10/0,4кВ У1	компл	1		1	
3. Кабельная и проводниковая продукция					
Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг 4х35 (ок)-1	км	0,070		0,070	
Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 10кВ ГОСТ 18410-73, марки ААБ 3х35(ок)-10	км	0,87		0,87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Электроснабжение

Основанием для разработки рабочего проекта являются технические условия №02-20/480 от 16.02.2023 года выданные АО "Объединенная Энергосервисная Компания".

По степени надежности потребители относятся к III категории электроснабжения.

Для электроснабжения электроустановок здания медицинского пункта, расположенного в сельском округе Белтерекский в селе Белтерек Жарминского района области Абай, проектом предусматривается установка комплектной одно трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4кВ У1 на фундаменте, состоящий из приставок ПТ 33-3.

Электроснабжение проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ У1 (согласно опросного листа 1, раздел Договор №58-ЭС.ОЛ) предусмотрено выполнить кабельной линией электропередач 10кВ, кабелем типа ААБлГ 3х35 - 10кВ проложенным в земле в траншее.

Подключение кабеля в/в проектом предусмотрено путем отпайки от существующей воздушной линии электропередач 10кВ от существующей опоры через вновь устанавливаемый разъединитель типа РЛНД1-10/400У1, присоединенного к существующему заземлению опоры. Для учета расхода электроэнергии на стороне РУ-0,4кВ проектируемой КТПН предусматривается установка прибора учета типа Меркурий 234 ARTM2-02 PBR.G подключенного через трансформаторы тока 100/5. Электроснабжение потребителей 0,4кВ проектируемого здания медицинского пункта предусмотрено на напряжение 0,4кВ от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции кабелем типа АВВГнг 4х35 - 1кВ проложенным в земле в траншее. Все монтажные работы произвести согласно ПУЭ РК.

Наружное пожаротушение

Согласно Приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" расход воды на наружное пожаротушение равен Юл/с, строительный объем - 903,40 м3.

Наружное пожаротушение предусматривается из 2-х подземных проектируемых пожарных резервуаров, расположенных на данной территории, емкостью 55 куб.м каждый, при помощи мотопомп (1-рабочая, 1-резервная), радиус которых составляет 150 м. Хранение мотопомп предусматривается в закрытом отапливаемом помещении в котельной.

В качестве пожарных резервуаров используются горизонтальные емкости объемом 55 м3 для хранения противопожарного запаса воды в стеклопластиковом усиленном корпусе. Габаритные размеры емкости: диаметр - 3000 мм, длина - 7800 мм.

Восстановление пожарного объема воды осуществляется за 24 часа.

Для защиты от замерзания в резервуарах воды, предусмотрено утепление с применением экстрадированного пенополистирола или других теплоизоляционных материалов.

Оборудование резервуаров: Резервуары оборудуют люками, скобами (лестницами), необходимыми для осмотра, чистки и ремонта сооружений.

Вход в лаз, в подземный резервуар герметично закрыт и опломбирован.

В емкости устанавливается сигнализатор уровня воды LS2-1, который показывает уровень воды в емкости. Заполнение емкости осуществляется с помощью специализированной машины.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания принято от существующих сетей водоснабжения села Белтерек диаметром 110х6,6 пэ мм, от колодца №3 расположенный западной части объекта. Гарантийный напор в сети 0,25 мПа.

На сети хоз-питьевого водопровода перед зданием установлен колодец с отключающей арматурой, арматурой для опорожнения, с разделительными задвижками. Опорожнение сети осуществляем в колодце МК1 с последующей откачкой на рельеф. Водопроводные сети прокладываем на глубине 2,22 м и монтируем из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2011, д.32х2,2. Колодцы на сети приняты по т.пр. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов. Заполнение пожарных резервуаров осуществляется посредством пожарного рукава, присоединяемого к пожарному клапану в колодце 1 на сети В1.

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотёком в железобетонный канализационный выгреб V=8,5 м3 с последующей откачкой и вывозом на комплекс очистных сооружений. Разместить железобетонный выгреб от здания не менее 25 м согласно

требованию санитарных правил пункта 93 от 25 декабря 2020 года № ТУ ДСМ-331/2020. Сеть К1 монтируется из двухслойных раструбных труб из полипропилена по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Трубопроводы на выпусках канализации учтены в разделе НВК. Колодцы приняты круглые по т.пр. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 63,693 млн тенге , в том числе строительно-монтажных работ – 26,722 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,429 млн. тенге, прочие затраты 9,542 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63,693 млн тенге , в том числе строительно-монтажных работ – 26,722 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,429 млн. тенге, прочие затраты 9,542 млн. тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **" Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к медицинскому пункту в селе Белтерек, Жарминского района области Абай "**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО " Astana Technical Supervision Group "

Директор _____ Ибраев Ж. Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Ибраев Ж. Е. KZ49VJE00037630 от 10.05.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор _____ М.А.Зайцев

2) *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Алдабергенов Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Exclusive Project company"

Директор _____ Телеуов Е.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м	58,58	58,58
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-200	шт		
	d-100	шт		
	d-150	шт		
	d-50	шт		
	Вентили d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран d-50	шт		

	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант Н1250 мм	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	40	40
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор _____ М.А.Зайцев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Алдабергенов Д.С .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км		
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км		
5	Площадь опор	м 2		
6	Опоры:	км		
	1) металлические	штук (далее – шт)		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт	3	
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели :			
	1) марки... напряжением...	км	0,070	
	2) марки... напряжением...	км	0,087	
11	Муфты соединительные..	шт		
12	Муфты концевые	шт	2	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор_____ М.А.Зайцев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Алдабергенов Д.С .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата