ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 444
«18» 06 2020 ж.

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« 18 » 06 2020 ж.

Тапсырыс беруші Кентау қаласы әкімдігінің "Кентау қалалық құрылыс және сәулет бөлімі" мемлекеттік мекемесіның басшысы Е.Е. Алдыбаев., Индекс-160400, Түркістан облысы, Кентау қаласы Яссауи даңғылы №85 үй.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2020 жылғы « » , «Ныш-Ер» ЖШС, директоры – Е. Турежанов, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, К. Татибаев көшесі №29 үй.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2020 жылғы « » . «Ер-гарант-строй» ЖШС, директоры – Алпысбаев П.Т., инженер сарапшысы Узенбаев Д.К. аттестаттары № KZ59VJE00018050 07.06.2016 ж., № KZ00VJE00018433 24.06.2016 ж., № KZ32VJE00018051 07.06.2016 ж ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жылғы « » . «АрхНана-Проект» ЖШС, директоры – Бахтыбай А. сарапшысы Бекмурзаев К., негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні.

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Кентау қаласы, мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Кентау қаласы Ш.Уалиханов көшесі №186 мекенжайдан 5-қабатты 60-пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (қайта қолдану)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
1) 16.15.2018 жылғы № 152 Кентау қаласы әкімдігінің қаулысы.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғаныи растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт
Кентау қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасаған № тұрақты жер телімін пайдалану құқығын беретін акті

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны- «Оңтүстік Қазақстан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, KZ70REA00126873 19.04.2019 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Түркістан қаласы әкімдігінің "Кентау қалалық құрылыс және сәулет бөлімі" мемлекеттік мекемесі. 22.10.2018 жылғы №91 бұйрығы.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АрхНана-Проект» ЖШС, жоба №16-2018.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«PROF-EXPERTISE» ЖШСның 19.10.2018 жылғы № PE-0102/18 қорытындысы - жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы мамыр 2019 жыл;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы мамыр 2020 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7,0 ай;
нақты 7,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер				
Ғимараттың жалпы ауданы	м2				
Ғимараттың құрылыс көлемі	м3				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____.

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	3997,16	4175,25
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	16123,79	16123,79
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	60	3324,6	1788,3	60	3324,6	1788,3
бір бөлмелі	15	542,25	248,55	15	542,25	248,55
екі бөлмелі	15	773,25	359,25	15	773,25	359,25
үш бөлмелі	30	2009,1	1180,5	30	2009,1	1180,5
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады – Нысан іргетасы құрастырылмалы бетон блоктармен, қабырғалары кірпіштен, шатыры металды қаңылтыр, есік-терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені паркет және керамикалық плитка, тепшектері монолитті бетон, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы, сыртқы сылағы Травертин;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ***500 533,0*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***491 992,0*** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***8541,0*** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***464 665,1*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***456 124,1*** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***8541,0*** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Кентау қаласы Ш.Уалиханов көшесі №186 мекенжайдан 5-қабатты 60-пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (қайта қолдану)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші –
Кентау қаласы әкімдігінің " Кентау қалалық құрылыс
және сәулет бөлімі " мемлекеттік мекемесінің басшысы _____ Е. Алтыбаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау –
«Ер-гарант-строй» ЖШС, директоры _____ П. Алпысбаев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау –
«АрхНана-Проект» ЖШС, директоры _____ А. Бахтыбай
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) –
«Ныш-Ер» ЖШС, директоры _____ Е. Турежанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.