«Алматы облысы Талғар ауданы Қайнар ауылдық округінің Жаңалық ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

15.07.2024 ж. № 19-0298/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Капремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0298/24 от 15.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Жаналык Кайнарского сельского округа» на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Жаналык Кайнарского сельского округа» на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.04.2024 года № 01-0776.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект», лицензия от 04.10.2001 года №ГСЛ № 007260 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-KazynaConstruction» от 18.12.2023 года. (с приложениями);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ72VUA00953360 от 09.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2023 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 900 ученических мест в одну смену, утвержденный заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-KazynaConstruction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;

решение акима Кайнарского сельского округа Талгарского района Алматинской области № 342 от 09.08.2023 года о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользования;

акт на земельный участок № 2023-921324 кадастровый номер 03:051:237:2175 от 27.12.2023 года на право временного безвозмездного землепользования сроком до 09.07.2028 года для строительства школы на 900 мест в селе Жаналык, Кайнарского

сельского округа Талгарского района Алматинской области, выданный отделом Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» № 06-1/3511 от 28.03.2024 года о том, что источником финансирование строительства школы в селе Жаналык Кайнарского сельского округа на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области являются государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» № 06-1/7451 от 17.06.2024 года о том, что начало строительства школы в селе Жаналык Кайнарского сельского округа на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области предусмотрено в декабре 2023 года;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона №33/1 от 11.03.2024 года, выданный ТОО «СәулетөМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №33/2 от 11.03.2024 года, выданный ТОО «СәулетөМед»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «Инжгео», государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28.04.2000 года;

топографическая съемка, выполненная в 2023 году ТОО «ГеодезияСтройСервис», государственная лицензия МҚЛ № 010703 от 06.02.2003 года;

Технические условия:

на электроснабжение №32.2-6634 от 19.09.2023г, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»

на телефонизацию №47 от 21.09.2023г. выданные АО «Транстелеком»;

на газоснабжение №014 от 22.11.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы облгаз Engineering»;

на водоснабжение письмо ГКПХ «Талгар СУ» Талгарского района № 369-1-4 от 28.07.2023 года;

на канализацию письмо Заместителя Акима Алматинской области № 03-29/2179-И от 04.07.2024 года и Заместителя Акима Талгарского района Алматинской области № 65-01-07/678-И от 04.07.2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» № KZ57VUA01022403 от 15.11.2023 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 15.07.2024 года.;

перечень технологического оборудования, утвержденный АО «Samruk-KazynaConstruction» от 15.07.2024 года;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов школы в селе Жаналык Кайнарского сельского округа на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-KazynaConstruction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, село Жаналык.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует

14	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927 KZ93VJE00075638	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта -II (нормальный), относящийся к технически сложным).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	900	900
2	Общая площадь участка	га	2,7363	2,7363
3	Площадь застройки	м²	5449,51	5449,51
4	Этажность здания	этаж	2-3	2-3
5	Общая площадь здания	м²	10604,05	10604,05
6	Полезная площадь здания	м²	9793,90	9793,90
7	Строительный объем	м³.	65396,45	65396,45
7.1	выше отм. 0,000	м³	55259,05	55259,05
7.2	ниже отм. 0,000	м³	10137,40	10137,40
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7698,878	6290,632
8.1	СМР	млн. тенге	5448,563	4383,299
8.2	оборудование	млн. тенге	1139,641	1006,486
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1110,674	900,847
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	73,160	375,478
9.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	3745,097	5915,154
9.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	3880,621	-
10	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Жаналык Кайнарского сельского округа» на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Қайнар ауылдық округінің Жаңалық ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

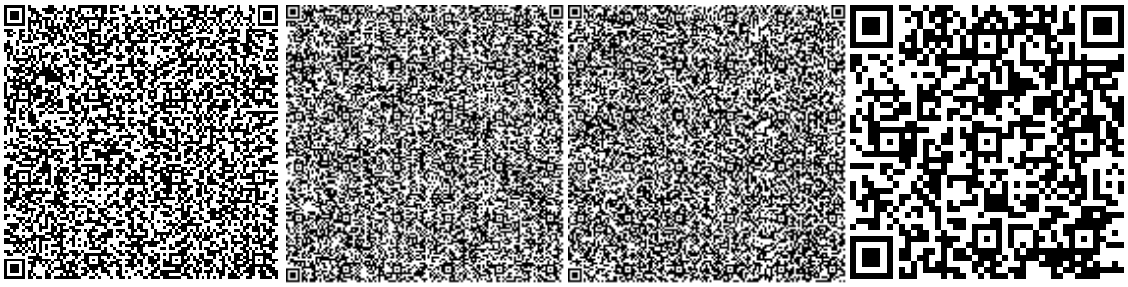
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

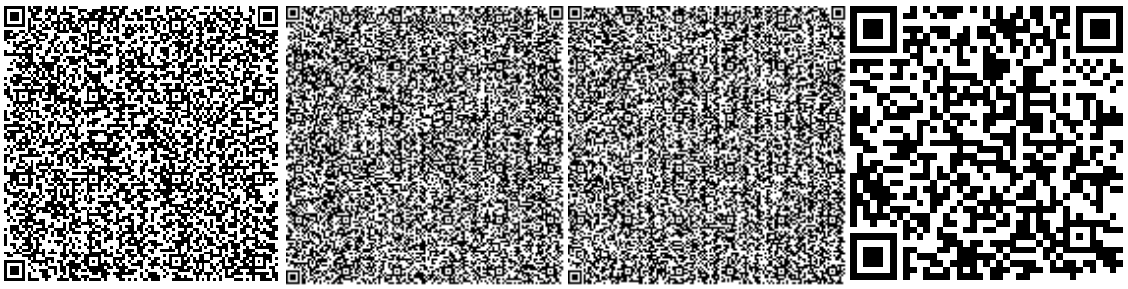
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Салдаров С.Б.

Заместитель директора

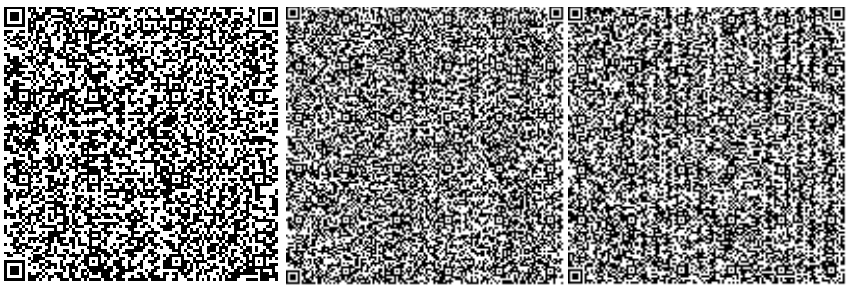
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

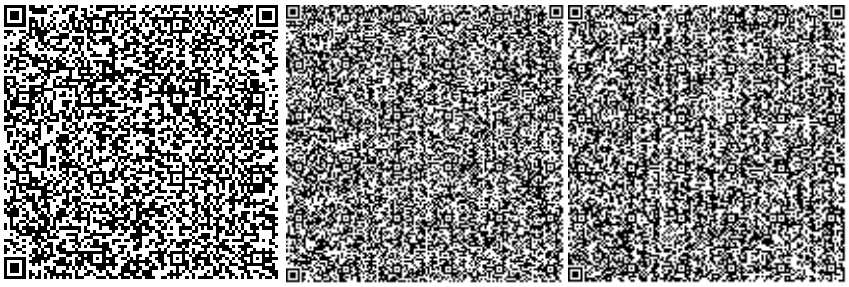
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

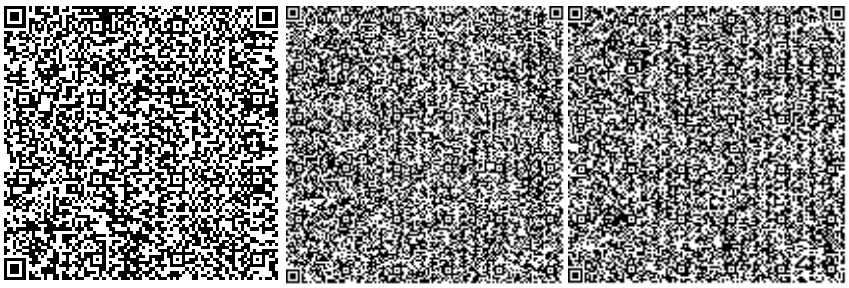
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

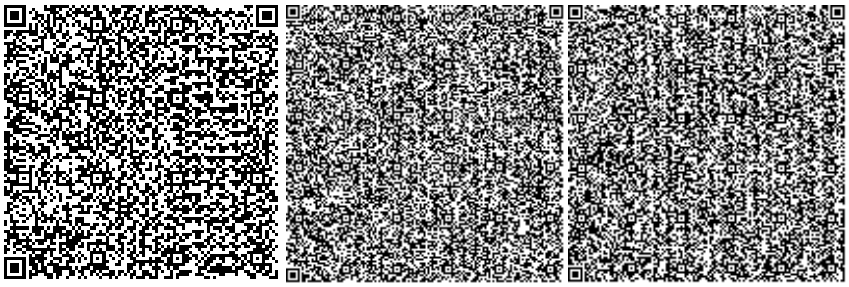
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

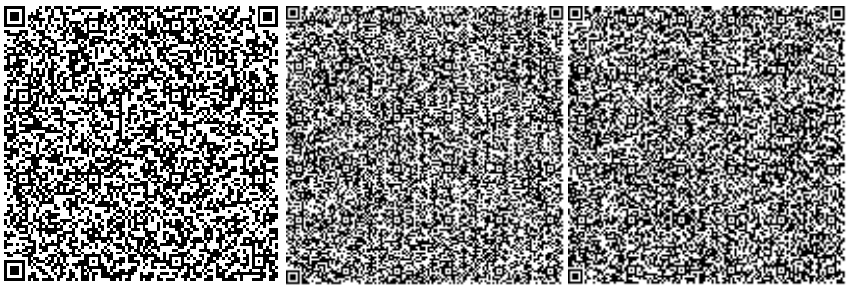
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

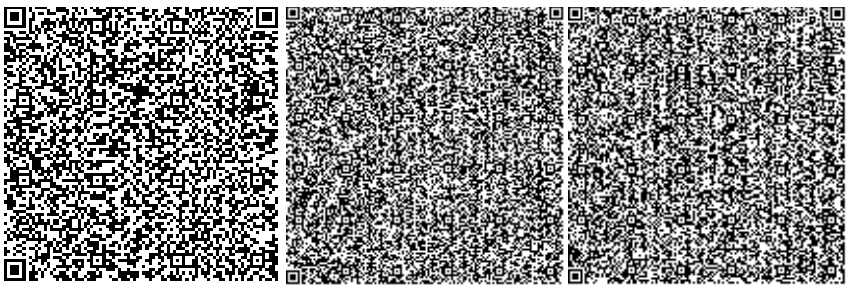
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

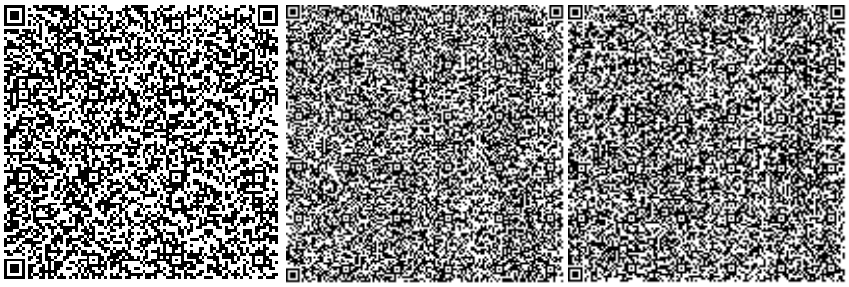
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



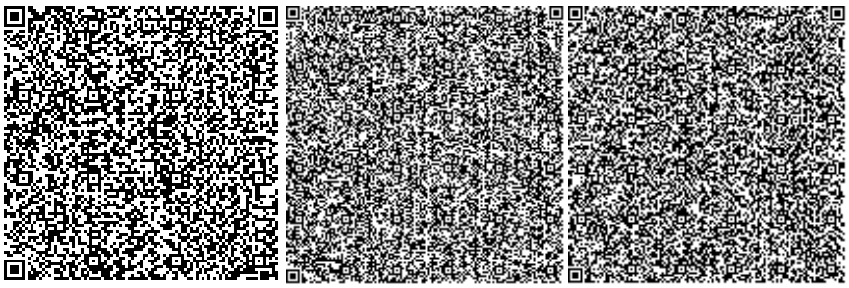
Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону