Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" область Абай, Жарминский район, БИН 050140008710, Тел: 65-796 область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 11 ТОО "Exclusive Project company" Директор Телеуов Е.А. Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН: 121040000849.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 11 2024 года ТОО "Фараб құрылыс", Директор Торе Е.Т, эксперт технического надзора Өсербаев Н.М., № KZ40VJE00078241 от 13.01.2023, БИН 120240018182, Тел: +77059812522**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 11 2024 года ИП «Зайцев М.А.» руководитель М.А.Зайцев, эксперт авторского надзора Злавдинов И.Т., №21029436 от 14.10.2021 , БИН 170940030027, Тел:87711349594.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акима города Шар №14 от 27.01.2023г.,архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA00894031 от 16.05.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение акима на реконструкцию №14 от 27.01.2023 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ , Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай", KZ59REA00437083 10.12.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП «Зайцев М.А.» №21029436 от 14.10.2021г. Категория II, №57

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" от 17 от 14.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 год.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хозяйственно-питьевой водопровод					
Пожарный резервуар, усиленного исполнения V=55м3.	шт	2		2	
Скважиный насос WILO - Seb TWI 4.02, производительностью Q/max=3.00 куб.м/час, напор H=10,00м, мощность N=0,75кВт	шт	1		1	
Бытоваая канализация К1.					
Труба КОРСИС ПРО DN/OD 110 SN8	м	3		3	
Труба КОРСИС ПРО DN/OD 160 SN8	м	37		37	
Электрооборудование					
Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-63/10/0,4кВ У1	компл	1		1	
3. Кабельная и проводниковая продукция					
Силовой бронированный лентами кабель алюминиевой жилой, с бумажной пропитанн изоляцией, алюминиевой оболочкой, наружн покров из битума и пряжи	км	0,075		0,075	
Кабель силовой с алюминиевой жилой, изоляцией из ПВХ, оболочкой из ПВХ пониженной горючести	км	0,105		0,105	
Провод неизолированный	км	0,400		0,400	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. По степени надежности потребители относятся к III категории электроснабжения.
Для электроснабжения электроустановок здания медицинского пункта, расположенного в селе Кошек Жарминского района области Абай, проектом предусматривается установка комплектной одно трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4кВ У1 на фундаменте, состоящий из приставок ПТ 33-3. Электроснабжение проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ У1 (согласно опросного листа 1, раздел Договор №53-ЭС.ОЛ) предусмотрено выполнить воздушной линией 10кВ проводом АС-50 с переходом в кабельную линию электропередач 10кВ, кабелем типа ААБлГ 3х35 - 10кВ проложенным в земле в траншее.Для учета расхода электроэнергии на стороне РУ-0,4кВ проектируемой КТПН предусматривается установка трехфазного счетчика активной/реактивной энергии Меркурий 234 ARTM2-02 POBR.G. Электроснабжение потребителей 0,4кВ проектируемого здания медицинского пункта предусмотрено на напряжение 0,4кВ от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции кабелем типа АВВГнг 4х35 - 1кВ проложенным в земле в траншее.
Все монтажные работы произвести согласно ПУЭ РК. Водоснабжение здания осуществляется на привозной воде с помощью специализированной машины и заливается в бак исходной воды емкостью 1,0 м3, который находится в технической помещении. Забор воды из бака осуществляется при помощи насоса WILO - Seb TWI 4.02, производительностью Q/max=3.00 куб.м/час, напор Н=10,00м, мощность N=0,75kBt., который устанавливается внутрь бака.
Обмен воды в баке должен обеспечиваться в срок не более 48 часов. Опорожнение бака осуществляется в бытовую канализацию. Периодически требуется предусматривать санитарную обработку бака запаса воды. Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотёком в железобетонный канализационный выгреб V=8,5 м3 с последующей откачкой и вывозом на комплекс очистных сооружений. Разместить железобетонный выгреб от здания не менее 25 м согласно требованию санитарных правил пункта 93 от 25 декабря 2020 года № ТУ ДСМ-331/2020. Сеть К1 монтируется из двухслойных раструбных труб из полипропилена по ТУ 2248-001-73011750-2005.
Трубопроводы на выпусках канализации учтены в разделе НВК. Колодцы приняты круглые по т.пр. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 60,654 млн тенге , в том числе строительно-монтажных работ – 24,473 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,716 млн. тенге, прочие затраты 8,465 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60,654 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24,473 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,716 млн. тенге, прочие затраты 8,465 млн. тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "Фараб құрылыс"

Директор _____ Төре Е.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Өсербаев Н.М., № KZ40VJE00078241 от 13.01.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор _____ Зайцев М.А.

2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Алдабергенов Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Exclusive Project company"

Директор _____ Телеуов Е.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-200	шт		
	d-100	шт		
	d-150	шт		
	d-50	шт		
	Вентили d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран d-50	шт		

	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант Н1250 мм	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	40	40
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор _____ М.А.Зайцев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Алдабергенов Д.С .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км		
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км		
5	Площадь опор	м 2		
6	Опоры:	км		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели :	км		
	1) марки... напряжением...	км	0,075	
	2) марки... напряжением...	км	0,105	
11	Муфты соединительные..	шт		
12	Муфты концевые	шт	4	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор М.А.Зайцев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Алдабергенов Д.С .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата