Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

30 ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Женченко Дмитрия Анатольевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство ста квартирного жилого дома №4 по ул. Жукова в г. Петропавловске СКО»,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска», руководитель – Сабралин С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект», № 7925
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 05.01.2016г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8384,36	8384,36
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	25262,1	25262,1
В том числе подземной части	$м^3$	3430,2	3430,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	100	5527,94	3020,54	100	5527,94	3020,54
в том числе:						
однокомнатных	30	1320,5	588,69	30	1320,5	588,69
двухкомнатных	42	2296,32	1273,18	42	2296,32	1273,18
трехкомнатных	28	1911,12	1158,66	28	1911,12	1158,66
четырехкомнатных						
И более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300*300 мм длиной 8 м и 5 м по ГОСТ 19804-91 из бетона класса В15, F75, W4 на обычном портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 550*500 и 450*500 из бетона класса В15, F75, W4 на обычном портландцементе. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М50. Гидроизоляция: вертикальная – обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 р, горизонтальная – по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике. Наружные стены толщиной 640мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007 и частично силикатным кирпичом СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 с армированием кладочными сетками. Утепление кладки – пенополистерольные плиты ПСБ-С-25-Ф толщ. 130 мм. Внутренние стены –

сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 250 мм – кладка на ребро в два слоя из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М25 с укладкой между ними утеплителя «Изовер КТ-11» толщиной 120мм. Перегородки внутривартирные кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 1200кг/м3 толщ.100мм; в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщ. 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125*8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки по серии 1.152.1.-8.1. Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в 60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 толщ. 180мм. Крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком. Кровля – из оцинкованных профилированных листов Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием. Водосток – наружный, организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2017г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8,0 мес.;

фактически, месяц: 8,0 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство ста квартирного жилого дома №4 по ул. Жукова в г. Петропавловске СКО»,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Зерттеу СК"

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Женченко Дмитрий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.