Утверждаю
Врио руководителя КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»
_____Садуакасов Д.Е.
«20» февраль 2024г.

Задание на проектирование
по объекту: «Строительство административного здания в микрорайоне" Ұлы Дала", г.Тараз»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
2	Оснавание для проектирования	Постановление акимата г. Тараз №398 от 15.02.2024 года
3	Заказчик	КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз"
4	Вид строительства	Новое строительство. (инженерные сети и благоустройство).
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект. (инженерные сети и благоустройство).
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
7	Особые условия строительства	Сейсмичность зоны строительства 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства уточнить по результатам инженерно геологических изысканий.
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиями блокировки. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам.	Предусмотреть строительство внутриплощадочных инженерных сетей (водопровода, канализации, электроснабжение, газоснабжения и телефонизации) и благоустройства многоэтажного жилого дома согласно действующим строительным нормам и правилам. По фасаду здания предусмотреть ФЦП или декоративный мокрый фасад, кровля мягкая кровля. В пределах границ участка предусмотреть цветники, посадку деревьев и кустарников декоративных пород

		,а так же проезды и парковку автотранспорта. Ширину проезда дорог автотранспорта принять не менее 5м. Автополив зеленых насаждений. Уличное освещение. Тротуар. Разработать в соответствии с утвержденным эскизным проектом, согласно архитектурно-планировочному заданию (далее - АПЗ), проект «Строительство административного здания в микрорайоне" Улы Дала", г.Тараз» Генеральный план разработать на основании эскизного проекта с примыканием к существующим улицам. Предусмотреть необходимое озеленение, места для мусорных контейнеров согласно СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Разработку плана благоустройства и озеленения выполнять совместно с планом инженерных сетей для исключения посадок зеленых насаждений в охранной зоне инженерных сетей согласно СП РК 3.01-105-2013
9	Инженерные сети	Согласно техническим условиям, выданным Заказчиком. Точки подключения внутриплощадочных сетей от ближайших коммуникационных колодцев, щитов и трансформаторных подстанций. Принять II(вторую) категорию надежности электроснабжения, согласно письму заказчика. Проектирование инженерных сетей выполнить согласно техническим условиям действующим нормативным документам РК. К проектам соответствующих разделов приложить заполненные опросные листы на технологическое оборудование инженерных систем ОВ, ВК и на комплектные шкафы управления к ним. **Теплоснабжение:** Отопление в квартирах выполнить от индивидуальных внутриквартирных газовых котлов. **Холодное водоснабжение:** Схема водоснабжения закрытая, предусмотреть наружную систему горячего

		водоснабжения от точки подключения до системы разводки внутреннего водоснабжения. **Горячее водоснабжение:** Схема водоснабжения закрытая, предусмотреть наружную систему холодного водоснабжения от точки подключения до системы разводки внутреннего водоснабжения. **Канализация:** Предусмотреть выпуска канализации. Предусмотреть разводку системы бытовой канализации по территории до колодцев. **Поливочный водопровод:** Предусмотреть внутри площадочную систему полива газона, кустарников и деревьев. **Ливневая канализация:** Предусмотреть отвод внутри площадочную систему ливневых стоков в наружные сети в соответствии с техническими условиями. **Электроснабжение:** Электроснабжение выполнить согласно техническим условиям, действующим нормативными документами РК. **Освещение фасада:** Выполнить согласно эскизному проекту, техническим условиям, действующим нормативными документами РК. **Наружное освещение:** Выполнить согласно техническим условиям, действующим нормативными документами РК.
10	Основные требования к технологическому оборудованию	Технологическое оборудование применить отечественных производителей и стран СНГ.
11	Требования по подключению к инженерным коммуникациям	Согласно техническим условиям, выданным Заказчиком. Точки подключения внутриплощадочных сетей от ближайших коммуникационных колодцев, щитов и трансформаторных подстанций.
12	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	В пределах границ участка предусмотреть цветники, посадку деревьев и кустарников декоративных пород, а так же проезды и парковку автотранспорта

13	Сметная часть	Сметную документацию разработать согласно СНиП РК 1.02-01-2017 по сметной-нормативной базе в уровне цен 2024года с последующим перечетов итоговой суммы в цены и учетом текущего индекса.
14	Состав проекта	Рабочий проект: Пояснительная записка, Проект организации строительства, Паспорт проекта, ГП, РП, КЖ, АР, НВК, ЭН, НЭС, ФО, Смета. Предоставить ПСД в электронном виде (в формате PDF и DWG).