ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

Заказ: №52-2024
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Акимата города Тараза»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз

Том 1

Паспорт проекта

г. Шымкент – 2024 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

Заказ: №52-2024
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Акимата города Тараза»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз

Том 1

Паспорт проекта

Директор ТОО «Асад-ЛТД» **Акжолов А. Б.**

Главный архитектор проекта **Павлиди А. П.**

г. Шымкент – 2024 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий и сооружений

Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Акимата города Тараза» Разработчик (Генпроектировщик) - ТОО «Асад-ЛТД». Источник финансирования - бюджетные средства. Место расположения – город Тараз.	Наименование проекта (рабочего проекта) - Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам - Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Акимата города Тараза» от 20.02.2024 года; - Архитектурно-планировочное задание за №KZ65VUA01078810 от 19.02.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараза»

Графические материалы основных сооружений

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность – 2 этажа. Площадь участка по госакту – 0,5 га. Общая площадь помещений – 2991,64 м2. Полезная площадь здания – 2754,1 м2. Строительный объем здания – 11984,37 м3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года – 1832952,113 тыс. тенге, в том числе: - СМР – 1336280,632 тыс. тенге; - оборудование – 165517,769 тыс. тенге; - прочие – 331153,712 тыс. тенге; Продолжительность строительства – 10 месяцев.

Дополнительные сведения в том числе:

Назначение объекта:

Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз

Состав рабочего проекта:

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2.1. Конструкции железобетонные.
Альбом 2.2. Архитектурно-строительные решения. Тепловые сети.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Электроосвещение. Электрооборудование.
Альбом 6. Пожарная сигнализация. Системы связи.
Альбом 7. Технологические решения.
Альбом 8. Наружный водопровод и канализация.

Альбом 9. Наружное теплоснабжение.
Альбом 10. Наружное электроснабжение.
Альбом 11. Наружные сети связи
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Проект организации строительства.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01- 2017 «Строительная климатология» и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
Пункт Тараз. Климатический подрайон IV-Г.
Температура воздуха в °С:
абсолютная максимальная +44,5
абсолютная минимальная -41,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +32,9
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток -26,1
пятидневки -21,1.
Температура воздуха наиболее холодного периода (обеспеченностью 0,94) -7,8.
Продолжительность, сут. / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
<0 °С – 88/-2,3
<8 °С – 160/ 1,7
<10 °С – 178/1,6
Количество осадков за ноябрь-март – 170 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь – 174 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю (южное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С (северное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,7 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м:
-для суглинка-1,0
- для гравия-1,30
Проникновение нулевой изотермы,
-для суглинка-1,16
- для гравия -1,43
Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 50 см.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 67 дней.
Среднее число дней с пыльней бурей 0,8 дней. Среднее число дней с метелью 1 дней.
Среднее число дней с грозой 19 дней.
Район территории по давлению ветра-V.
Район по толщине стенки гололеда-III. Нормативное значение ветрового давления кПа-1,0.

- Уровень ответственности:

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится - II (нормального) уровня ответственности технически не сложный.

Директор ТОО «Асад-ЛТД» Акжолов А. Б.

Ответственный за составление паспорта
Главный архитектор проекта Павлиди А. П.