Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_30_» ___12____ 2024 г.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" директор Жубикенов Г.А., Костанайская область, г.Рудный, 40 лет Октября, 2/1, БИН 041240004108; тел. 871431 24943

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_30_» декабря 2024 года

ТОО "Костанайсельхозводопроводстрой", директор Токсамбаев К.Б., г. Костанай, ул. Дорожников 2, БИН 990340001387, тел. 8 (7142) 28-05-53

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «_30__» декабря 2024 года ТОО "Строительная компания "L.A.D. Stroy" в лице директора Елеусинова А.Т. Акмолинская область, г.Кокшетау, проспект Нурсултан Назарбаев, 29Б, БИН 120340021502, тел. 87475001510.

Эксперты технического надзора: Шербек Қ.Х. аттестат № KZ03VJE00033026 от 07.12.2017 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ46VJE00033028 от 07.12.2017 г. - в части технологического оборудования, аттестат № KZ49VJE00033847 от 29.12.2017 г. – в части инженерных сетей; Қадырбекұлы Ғ. аттестат № KZ23VJE00048962 от 29.08.2019 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № № KZ93VJE00048963 от 29.08.2019 г. – в части инженерных сетей; Амрин А.К. аттестат № KZ71VJE00070893 от 25.11.2021 г. – в части несущих и ограждающих конструкций

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «_30_» декабря 2024 года ТОО "Промстройпроект", директор Едревский С.А., эксперт авторского надзора Востриков И.Н., приказ №18 от 10.05.2024 г., Костанайская область, г.Костанай, ул.Каирбекова,73, БИН 041040002273 тел. 8(7142)533244

датаподписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно - монтажные работы по проекту «Реконструкция водопровода до насосной станции Сарбайского рудника по адресу: город Рудный, улица Пушкина-Промзона. Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: Костанайская область, г.Рудный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Рудного Костанайской области (Постановление о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок) от 26.07.2018 года №1083

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 22.08.2024 г. №KZ44REA00413297

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект" рабочий проект 24.3-877/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО «Рудненский водоканал» № 524 от 16.02.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция магистрального водовода протяженностью:	км	4,842	4,842	4,842	4,842

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность реконструируемой сети магистрального водовода L= 4,842 км
Магистральный водовод выполнен из труб ПЭ 100 SDR17 Ø500х29,7 мм.
Для отключения и опорожнения в колодцах предусмотрена запорная арматура.
Фланцевые соединения в колодцах с полиэтиленовыми трубопроводами выполняются посредством втулок под фланцы.
Водопроводные колодцы в количестве 16 шт. выполнены из сборных ж/б элементов Ø2,0 метра -11 шт и Ø1,5 метра -5 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: ***673235*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***531734*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***31485*** тысяч тенге;
прочие затраты ***110016*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***568757,138*** тысяч тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***559487,893*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тысяч тенге;
Прочие затраты ***9269,245*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

Строительно - монтажные работы по проекту «Реконструкция водопровода до насосной станции Сарбайского рудника по адресу: город Рудный, улица Пушкина-Промзона. Корректировка»

(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: в лице директора **Жубикенова Габита Асылхановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« » 2024 г. Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

« » 2024 г. Место печати (при наличии)

2)**Аккредитованная организация ТОО "Строительная компания "L.A.D. Stroy"** в лице директора **Елеусинова Асылбека Талгатовича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«30» 12 2024 г. Место печати (при наличии)

Эксперт: Шербек Қайбұлла Хамитұлы специализация аттестата: аттестат № KZ03VJE00033026 от 07.12.2017 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ46VJE00033028 от 07.12.2017 г.- в части технологического оборудования, аттестат № KZ49VJE00033847 от 29.12.2017 г. – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«30» 12 2024 г. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "Промстройпроект"** в лице директора **Едревского Сергея Александровича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

«30» 12 2024 г. Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Востриков Игорь Николаевич, приказ №18 от 10.05.2024 г.

«30» 12 2024 г. Место печати (при наличии)

2) Организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« » 2024 г.Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт(ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице директора ТОО "Костанайсельхозводопроводстрой" Токсамбаева Куаныша Батыровича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«30» 12 2024 г. Место печати (при наличии)