ТОО «Асад-ЛТД»

Лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

ТОО «BI Project Com»

Лицензия Ф-ГСЛ №0027989 от 27.04.2023 года

Заказ: №52-2024
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Акимата города Тараза»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

г. Шымкент 2024 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

ТОО «BI Project Com»

Лицензия Ф-ГСЛ №0027989 от 27.04.2023 года

Заказ: №52-2024
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Акимата города Тараза»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

Директор ТОО «Асад-ЛТД» **Акжолов А.Б.**

Главный архитектор проекта **Павлиди П. А.**

Директор ТОО «BI Project Com» **Шингишев Е. Б.**

г. Шымкент 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01–01–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
СН РК 3.01–05–2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СП РК 3.02–108–2013	Административные и бытовые здания	
СН РК 3.02–08–2013 (изм. 15.11.18_235–НК)	Административные и бытовые здания	
СП РК 3.01–105–2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СП РК 3.06–31–2005	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
РДС РК 3.01–05–2001	Градостроительства. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	
МСН 3.02–05–2003	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
МСН 2.04–03–2005	Защита от шума	
Пособие к СниП 1.02.01–85	Охрана окружающей природной среды	
СТ РК 1174–2003	Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание.	
ГОСТ 6665–91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 25607–2009	Смеси щебеночно–гравийно–песчанные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
СТ РК 1225–2003	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1–2	Общие данные.	———
3	План застройки. М1: 500	———
4	Разбивочный план. М1: 500	———
5	План организации рельефа. М1: 500	———
6	План землянных масс. М1: 500	———
7	Сводный план инженерных сетей. М1: 500	
8	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1: 500	———
9	План озеленения. План расположения МАФ и переносных изделий. М1: 500	———

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

N	Наименование	Ед. изм	Кол–во	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка т. ч.	$м^2$	5000,00	100	
1.	Площадь застройки	$м^2$	856,68	17	
2.	Площадь покрытий	$м^2$	2325,00	47	см. ведомость покрытий
3.	Площадь озеленения	$м^2$	1818,32	36	
4.	Площадь покрытия вне участка	$м^2$	82,0	–	см. ведомость покрытий

Настоящий проект "Строительство здания акимата в микрорайоне «Улы дала»" разработан на основании:
– Договор по разработке проектно–сметной документации.
– Задание на проектирование .
– Постановление акимата;
– Архитектурно–планировочное задание выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Тараз».
– действующих норм и правил строительного проектирования;
– инженерно–геологического отчета, выданного в 2024 году. ;
– топографической съемки в М1: 500, выполненной в 2024г. Система высот – балтийская, система координат – местная.
Генплан разработан в соответствии со ,СН РК 3.01–01–2013, СП РК 3.01–101–2013"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.".

Рабочий проект "Строительство здания акимата в микрорайоне «Улы дала» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта: Павлиди А.П.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
						Альбом		52-2024-ГП
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз		
							стадия	лист	листов
проверил		Цой В.Г			08.2024		РП	1	9
исполнил		Кочеткова			08.2024				
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	Общие данные. (начало)	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г		

Формат А3

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. Участок свободен инженерных сетей и зеленых насаждений.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство административного здания акимата по индивидуальному проекту. На территорию предусматривается въезды с западной и северной стороны участка . Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0 метров вокруг здания.
На территории предусматривается строительство ограждения и ворот с калиткой по типовым решениям.
Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:
– максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
– отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
– минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф.
Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмостки.
Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от зданий. Ширина отмостки принята1,5 м.
Вертикальную привязку осуществлять от существующей ТП №33 отметка 598,13.
Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: озеленение, установка малых форм архитектуры, транспортно–пешеходные коммуникации и их элементы.
Транспортные проезды
Транспортные проезды предусмотрены с учетом сохранения и улучшения ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.
Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение.
Пешеходные коммуникации
Минимальная ширина основных пешеходных коммуникаций принята – 1,5м,. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории с минимальным пересечением с транспортными коммуникациями, обеспечением непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Покрытия

Покрытия проездов приняты асфальтобетонными, покрытия тротуаров – плиточными. Бортовые камни проездов должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном. На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120мм и устройством въезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, высотой не менее 25мм.

Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам (МАФ), примененным в проекте относятся: городская мебель (скамейки), коммунально–бытовое и техническое оборудование (урны и мусороконтейнеры). При проектировании и выборе малых архитектурных форм использованы типовые решения

Озеленение территории

Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовая посадка, живые изгородь, газоны. Площадь озеленения находится в границах отведенного участка.
При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и т.д. Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов зданий и сооружений – 5,0м, до кустарников– 3,0м, от бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2,0м, до кустарника – 1,0м.

При подборе материалов зеленого строительства учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий и должен осуществятся из адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН и СП.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 4.5м. В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения

Пешеходные пути на территории обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не превышает 2,5 см. Недопустимо крутые, с уклоном более 10 %, пандусы.
Минимальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину 1,5м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах–колясках.
Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах–колясках и престарелых, не превышает: продольный – 10 % , поперечный – 1 %.
В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части.
Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации. Имеющиеся на участке плодородные слои снимаются перед началом земляных работ. Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04–83.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Плодородный и потенциально–плодородный слои почв, используемые для землевания и биологической рекультивации земель, должны соответствовать требованиям ГОСТ 17.5.3.05–84.

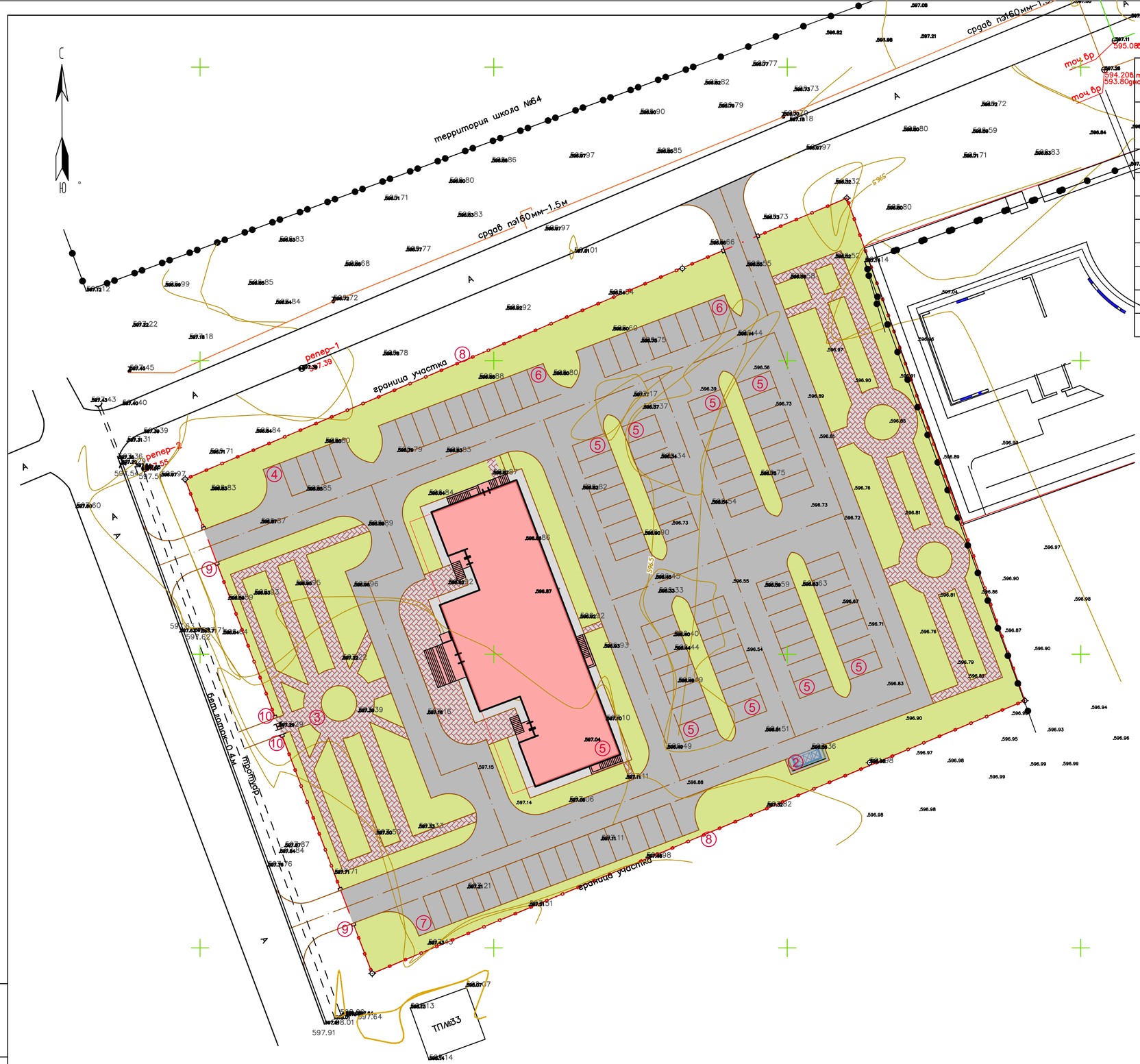
Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						Альбом		52-2024-ГП
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз		
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
							стадия	лист	листов
проверил		Цой В.Г			08.2024		РП	2	
исполнил		Кочеткова			08.2024				
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	Общие данные. (окончание)	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г		

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки $м^2$	Строитель-ный объем, $м^3$
1.	Здание акимата	индив.разр.	1	3	907,11	-
2.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
3.	Садово-парковая зона	По ГП	1	-	-	-
4.	Парковка на 5 м/м	По ГП	1	-	-	-
5.	Парковка на 7 м/м	По ГП	8	-	-	-
6.	Парковка на 10 м/м	По ГП	2	-	-	-
7.	Парковка на 17 м/м	По ГП	1	-	-	-
8.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2023	403,0пм	-	-	-
9.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2023	3	-	-	-
10.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2023	2	-	-	-

Условные обозначения

- Ограждение участка проектируемое совпадающие с границами участка
- Проектирумые здания и сооружения
- Проектирумые проезды
- Озеленение территории (газон партерный)
- Покрытие проездов, тротуаров

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Альбом 52-2024-ГП
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план
исполнил		Кочеткова			08.2024	
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	План застройки. М1:500

стадия	лист	листов
РП	3	

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

X=–8050 X=–8050 X=–8050 X=–8050

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м^2	Строитель-ный объем, м^3
1.	Здание акимата	индив.разр.	1	3	907,11	-
2.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
3.	Садово-парковая зона	По ГП	1	-	-	-
4.	Парковка на 5 м/м	По ГП	1	-	-	-
5.	Парковка на 7 м/м	По ГП	8	-	-	-
6.	Парковка на 10 м/м	По ГП	2	-	-	-
7.	Парковка на 17 м/м	По ГП	1	-	-	-
8.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2023	403,0пм	-	-	-
9.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2023	3	-	-	-
10.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2023	2	-	-	-

1.В качестве подосновы чертежа использована топографическая съемка, выполненная ТОО "Инженерные изыскания " в 2023 г.
2.Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3.Привязка зданий, проездов и площадок выполнена линейно от ограждения участка.
4.Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения

- Ограждение участка проектируемое совпадающие с границами участка
- Проектирумые здания и сооружения
- Проектирумые проезды
- Озеленение территории (газон партерный)
- Покрытие проездов, тротуаров

						Альбом	52-2024-ГП
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз	
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план	стадия: РП; лист: 4; листов:
исполнил		Кочеткова			08.2024		
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	Разбивочный палан. М1:500	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Здание акимата	индив.разр.	1	3	907,11	-
2.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
3.	Садово-парковая зона	По ГП	1	-	-	-
4.	Парковка на 5 м/м	По ГП	1	-	-	-
5.	Парковка на 7 м/м	По ГП	8	-	-	-
6.	Парковка на 10 м/м	По ГП	2	-	-	-
7.	Парковка на 17 м/м	По ГП	1	-	-	-
8.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2023	403,0пм	-	-	-
9.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2023	3	-	-	-
10.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2023	2	-	-	-

План организации рельефа выполнен на основании топогодезических изысканий выполненных ТОО «Инженерные изыскания » в 2024г.
Система высот-балтийская, координат-города местная
Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом красных отметок.
При выносе объекта в натуру за высотную отметку принять отметку существующей ТП №33 отметка 598,13

Условные обозначения

- 218,65 / 218,10 — Отметки верха покрытия / Отметка существующей земли
- 219,42 / +0,00 — Отметка чистого пола
- 218,95 / 218,09 — Отметка проектируемой земли / Отметка существующей земли
- 12 / 17,0 — Уклоноуказатель: Уклон участка (‰) / Длина участка
- Водовыпуски в бордюре

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Альбом 52-2024-ГП
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план
исполнил		Кочеткова			08.2024	
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	План организации рельефа. М1:500

стадия	лист	листов
РП	5	

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

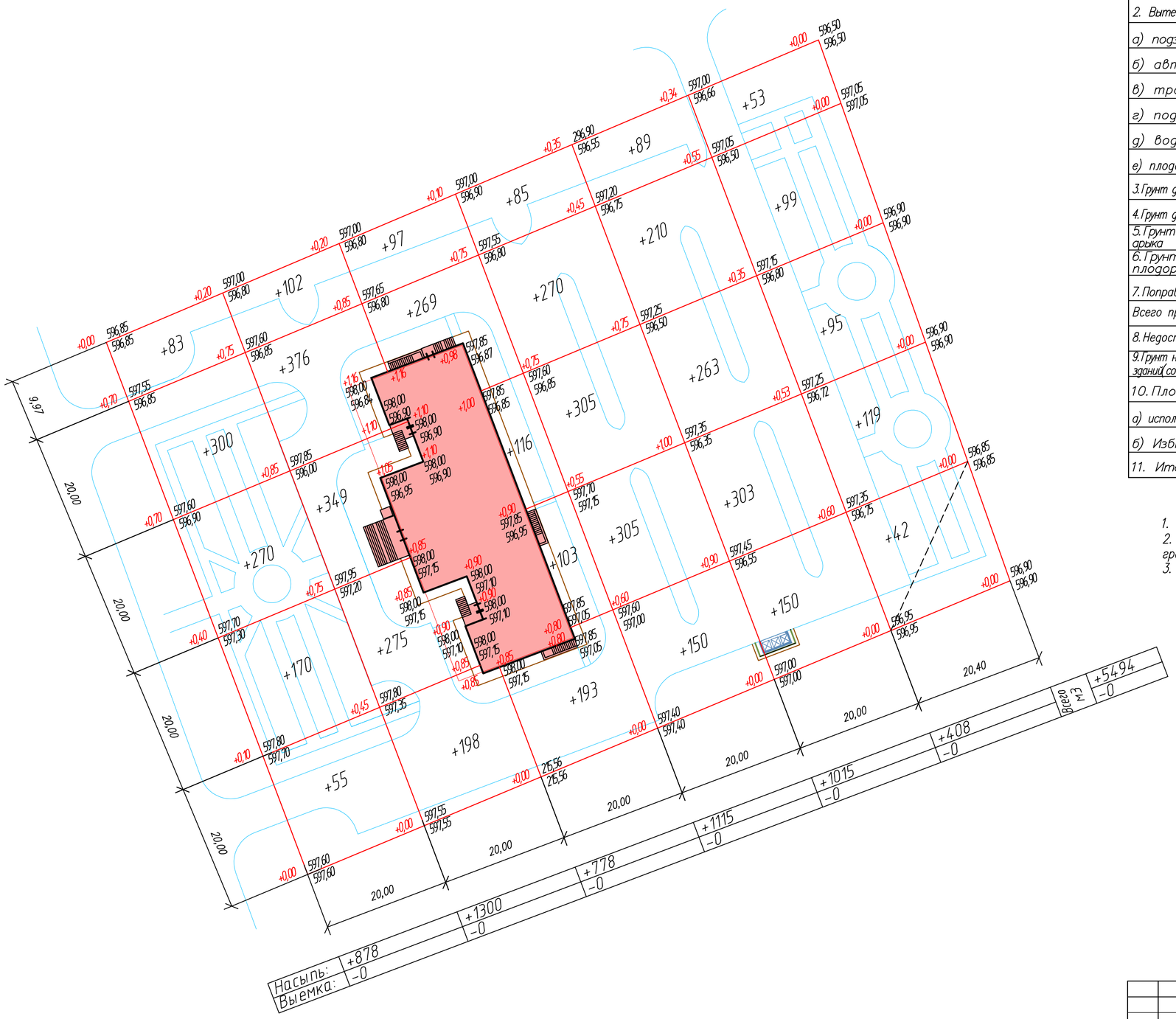
Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

X=-8050 X=-8050 X=-8050 X=-8050

Формат А2

С

Ю



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м3		Приме-чание
	В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	+5494	–	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	–	2884	
а) подземных частей зданий(сооружений)	–	–	см. раздел КЖ
б) автодорожных покрытий	–	1893	
в) тратуров и отмостки	–	282	
г) подземных сетей	–	–	см. раздел НВК
д) водоотводных сооружений	–	–	
е) плодородной почвы на участок озеленения	–	709	Н=0,2м
3.Грунт для устройства земляного полотна автодороги	–	–	
4.Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	–	–	
5.Грунт для устройства засыпки лотка, арыка	–	–	
6.Грунт востанавливаемый после срезки плодородного грунта	2194	–	
7.Поправка на уплотнение к–т 0,1 (рыхление)	768,8	–	
Всего пригодного грунта	8456,8	2884	
8.Недостаток пригодного грунта	–	5572,8	
9.Грунт непригодный для устройстванасыпи оснований зданий(сооружений), подлежащий удалению с территории	–	–	
10. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	–	2194	
а) используемый для озеленения территории	709	–	
б) Избыток плодородного грунта	1485	–	
11. Итого перерабатываемого грунта	10650,8	10650,8	

1. Разбивка участка дана на квадраты 20 х 20 м.
2. Разбивка на квадраты выполнена от разбивочных осей N А и N 1, проходящих по границам участка.
3. Все размеры даны в метрах

Условные обозначения:

–2 — Объем перерабатываемого грунта Выемка(–)

+83 — Объем перерабатываемого грунта Насыпь(+)

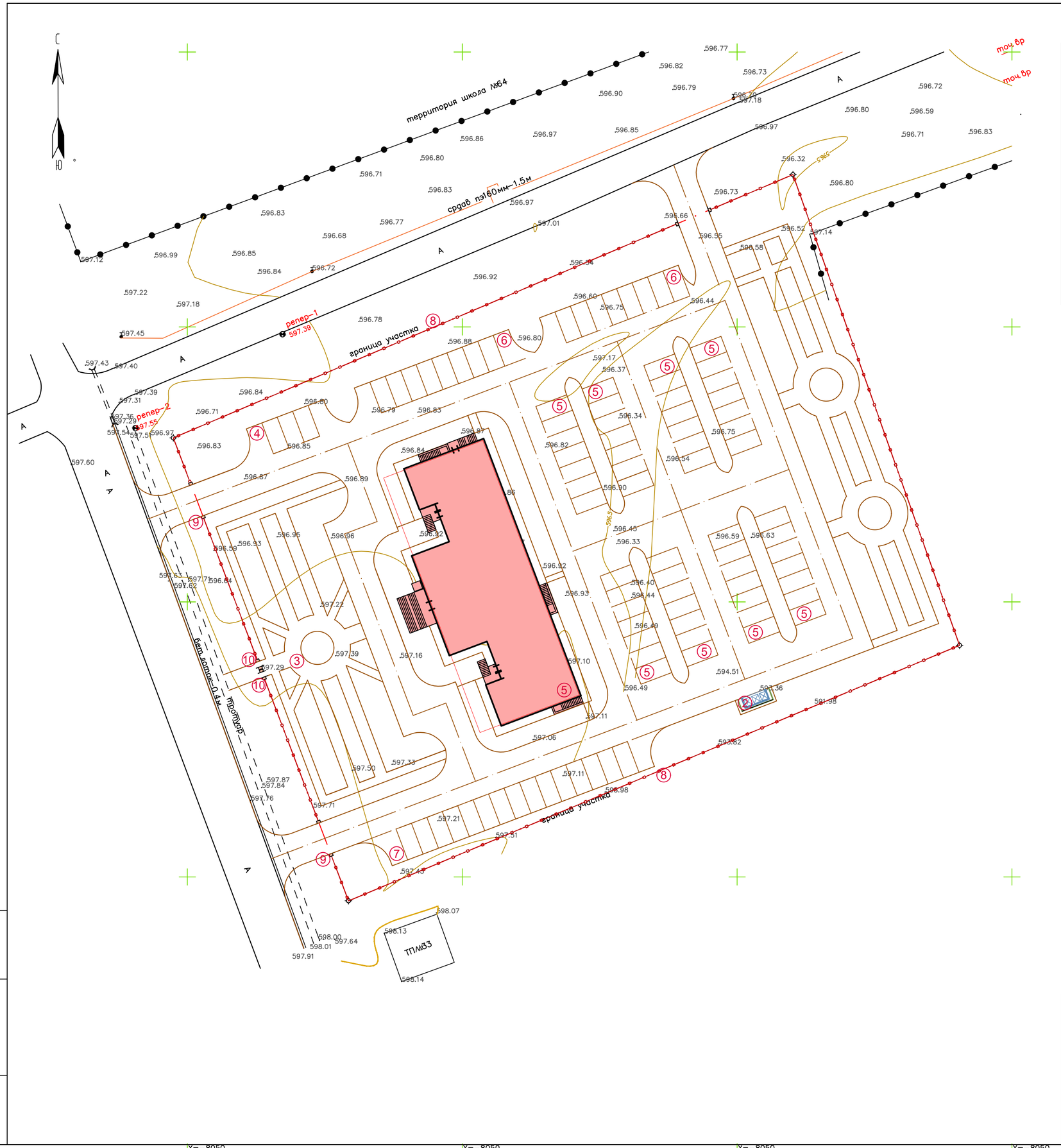
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Альбом 52-2024-ГП
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план
исполнил		Кочеткова			08.2024	
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	План земляных масс М1:500

стадия	лист	листов
РП	6	

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Здание акимата	индив.разр.	1	3	907,11	-
2.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
3.	Садово-парковая зона	По ГП	1	-	-	-
4.	Парковка на 5 м/м	По ГП	1	-	-	-
5.	Парковка на 7 м/м	По ГП	8	-	-	-
6.	Парковка на 10 м/м	По ГП	2	-	-	-
7.	Парковка на 17 м/м	По ГП	1	-	-	-
8.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2023	403,0пм	-	-	-
9.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2023	3	-	-	-
10.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2023	2	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B1 — В - проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод;
- B2 — В - проектируемый противопожарный водопровод;
- K1 — К - проектируемая хозяйственно бытовая канализация;
- Т — Т - проектируемая теловая сеть
- Г — Г - проектируемый газопровод
- / — - проектируемые сети видеонаблюдения
- N — кабельные сети 0.4кВ
- NN — кабельные сети освещения, видионаблюдения
- опора наружного освещения декоративная

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил	Цой В.Г				08.2024
исполнил	Кочеткова				08.2024
Н.контроль	Цой В.Г				08.2024

Альбом 52-2024-ГП

Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз

Генеральный план

стадия	лист	листов
РП	7	

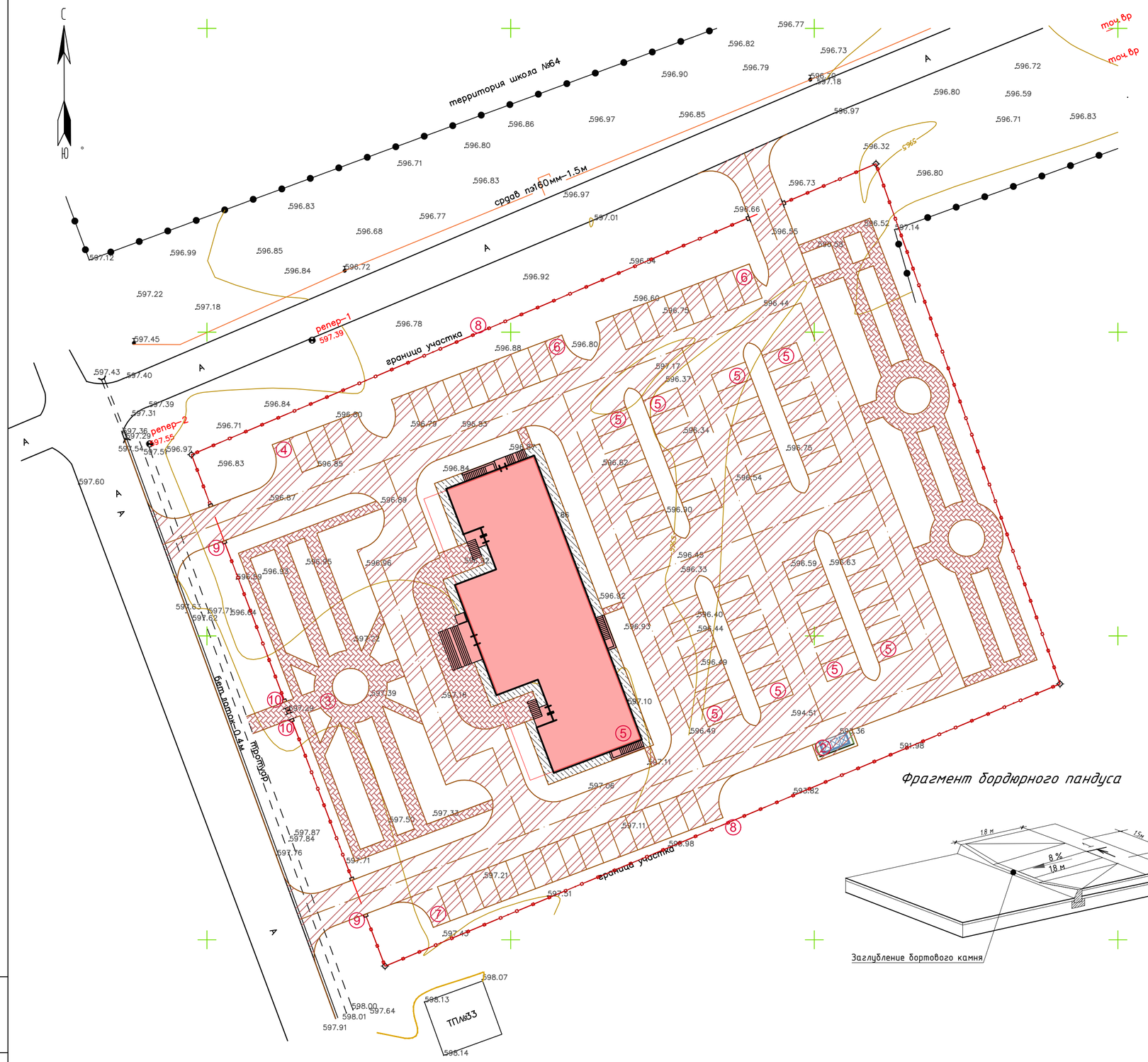
Сводный план инженерных сетей. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

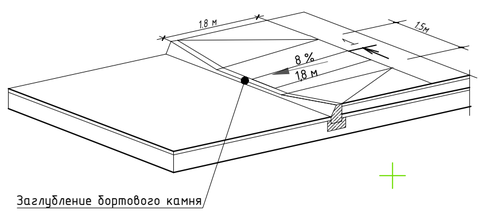
Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

X=-8050 X=-8050 X=-8050 X=-8050

Формат А2



Фрагмент бордюрного пандуса



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Здание акимата	индив.разр.	1	3	907,11	-
2.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
3.	Садово-парковая зона	По ГП	1	-	-	-
4.	Парковка на 5 м/м	По ГП	1	-	-	-
5.	Парковка на 7 м/м	По ГП	8	-	-	-
6.	Парковка на 10 м/м	По ГП	2	-	-	-
7.	Парковка на 17 м/м	По ГП	1	-	-	-
8.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2023	403,0пм	-	-	-
9.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2023	3	-	-	-
10.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2023	2	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

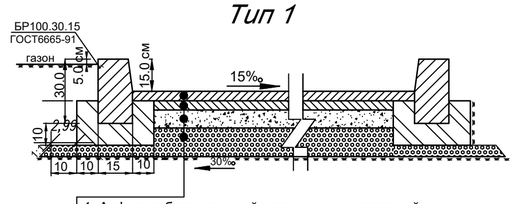
Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытий, м2		Примечание	
		на участке	вне участка	Тип борт.камня	Кол.пм
	Асфальтобетонное покрытие тип1	5196,0	213,0	БР100.30.15	5046,0/ 76,0*
	Плиточное покрытие тип 2	1141,0	20,0	БР100.20.8	900,0/ 16,0*
	Асфальтобетонная отмостка вып1, серия 2.110–3п,дет 89	179,0	–		–
	ВСЕГО	6516,0	233,0	–	–

* вне участка

1. Привязка покрытий дана от наружных стен зданий и ограждения.
2. Основные радиусы скругления приняты 5м.
3. Все размеры даны в метрах.

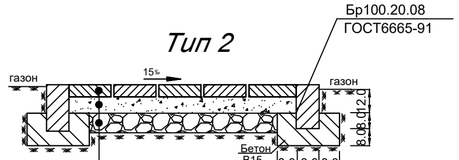
Конструкции дорожных одежд

Тип 1



1. Асфальтобетон горячей укладки высокоплотный, из щебёночной мелкозернистой смеси типа А, М2, марка битума БНД-90/130 (СП РК 3.03-104-2014)толщ-4см
2. Асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной смеси типа Б, М2, марка битума БНД-90/130 (СП РК 3.03-104-2014)толщ-6см
3. Щебень фракционированный 10..20 мм легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 25607-2009 толщ-10см
4. Подобранная песчано-гравийная смесь № С4 (ГОСТ 25607) толщ-15см
5. Уплотненный грунт К-0,95

Тип 2

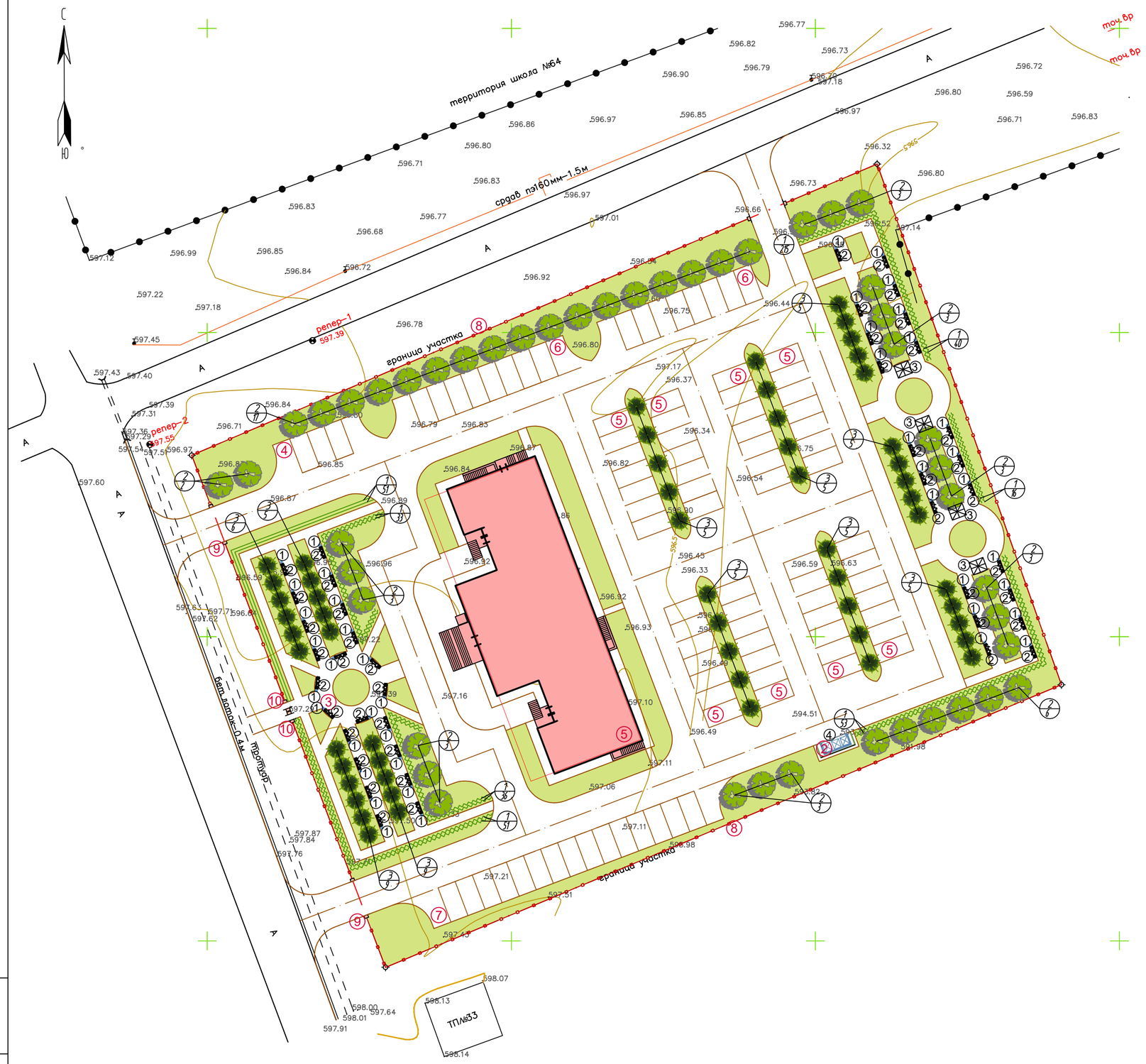


1. Плитка - 5.0 см
2. Песок стабилизированный цементом-5.0 см /7% от веса песка/
3. Щебень фр.10-15мм,СТРК1549-2006,-12.0 см
4. Уплотненный грунт К-0.95

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Альбом 52-2024-ГП			
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз			
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план	стадия	лист	листов
исполнил		Кочеткова			08.2024		РП	8	
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	План проездов,тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки $м^2$	Строитель-ный объем, $м^3$
1.	Здание акимата	индив.разр.	1	3	907,11	-
2.	Площадка для ТБО	По ГП	1	-	-	-
3.	Садово-парковая зона	По ГП	1	-	-	-
4.	Парковка на 5 м/м	По ГП	1	-	-	-
5.	Парковка на 7 м/м	По ГП	8	-	-	-
6.	Парковка на 10 м/м	По ГП	2	-	-	-
7.	Парковка на 17 м/м	По ГП	1	-	-	-
8.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2023	403,0пм	-	-	-
9.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2023	3	-	-	-
10.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2023	2	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Бирючина обыкновенная	—	283/1415 пм/шт	кустарник без кома двухрядная посадка: 5саженцев на 1пм, п.1 примечаний
2	Клен остролистный	5	43 шт	дерево без кома, п.2 примечаний
3	Ель обыкновенная	5	57 шт	дерево без кома, п.2 примечаний
4	Газон партерный	5	3545,44$м^2$	Посев трав лугового типа. п.3 примечаний

1. Саженец, безкома объем ямы–0,14 м3; площадь ямы –0,29м2; Расход раст.грунта на 1 посадочное место–0,057, Расход раст.грунта на 1 посадочное место–0,057, предусмотреть дополнительное кол–во на отпад 15%.
2. h=2.0м. без кома, без растительного грунта. Размер посад. ямы–0,7х0,7х0,6м; объем ям0,27м3; площадь ямы0,38м2; предусмотреть дополнительное кол–во на отпад 20%.
3. Посев трав лугового типа. ПРС под газон h–0,2м, улудшенный механ–кий состав введением добавок и многократным перемешиванием: песок–25%, торф–25%, растительная земля 50%.. Норма высева семян 40г/м2 травосмесь : мятлик луговой–35%, овсяница красная–35%, райграс пастбищный–30%

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	УСН РК 8.02-03-2024	Урна 8601-0303-0204	43	Переносная
2	УСН РК 8.02-03-2024	Скамья со спинкой 8601-0302-0303	43	Стационарная
3	УСН РК 8.02-03-2024	Беседка летняя с крышей из лам-ной водостойкой фанеры-8601-0106-0305	4	
4	УСН РК 8.02-03-2024	Навес над мусорными баками на 3 шт. 8601-0307-0104	1	

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Альбом 52-2024-ГП
						Строительство здания акимата в микрорайоне «Ұлы дала» в городе Тараз
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план — стадия: РП; лист: 9; листов:
исполнил		Кочеткова			08.2024	План озеленения. М1:500
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

X=–8050 X=–8050 X=–8050 X=–8050

Формат А2