Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024 года

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района, Северо-Казахстанской области", руководитель Амирин Кайсар Умирбаевич, БИН 060140004551, 150900, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, город Мамлютка, улица Абая Кунанбаева, 5, тел. 87154122448

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «06» декабря 2024 года, ТОО "Stroy Company 2017", директор Ахметов Асхат Алпамысович, БИН 170840020928, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Букар Жырау, 349, тел. 87054570047

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «06» декабря 2024 года, ТОО "KBG City", БИН 150240013991, эксперт по техническому надзору Бектасов Социал Раскельдинович. аттестат № KZ21VJE00024166 от 18.03.2017 года, тел. 87769995599

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» декабря 2024 года, ТОО «ПСГ Альтернатива», руководитель специалистов Дикий Алексей Евгеньевич, БИН 060140001369, тел. 87055879481

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Разработка (корректировка) проектно-сметной документации для завершения реконструкции здания сельского клуба, расположенного по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Бостандык», уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Андреевский с.о., с. Бостандык, ул. Мектеп, 15 клуб

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлена на основании:

1) Решения соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующего зданий КГУ "Аппарат акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области", от 01.06.2023 года № KZ30VUA009060. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Решение о предоставлении права на землю выданного на отвод (прирезку) дополнительного земельного участка), на основании *Договора дарения здания сельского клуба с земельным участком от 28.12.2006 год,* в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 01.06.2023 года № KZ30VUA009060, выданного КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области"

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» KZ88REA00408625 от 19.08.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметная) документация: разработана ТОО "ПСГ Альтернатива" номер проекта №53, утвержденного(й) *КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского трансп-та и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области", № 92 от 29.08.2023 года*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август 2024 года;*
окончание работ: *декабрь 2024 года;*

при продолжительности строительства, **3,5 месяца:**
по норме или по проекту организации строительства, **3,5 месяц**;
фактически, месяц: **3,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посадочных мест	**место**	**110**		**70**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ месяц;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технические решения, предусмотренные в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других норм и правил

Цоколь - утеплен "пеноплэксом", облицован керамогранитом 600*600.

Отмостка - ремонт бетонной по щебёночной подготовке.

Перегородки - кладка из кирпича

Ремонт деревянного перекрытия.

Крыша – ремонт крыши двускатной по деревянному каркасу с покрытием из профилированных полимерных листов

Водосток - устройство организованного водостока из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Двери - наружные металлические, деревянные внутренние

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Козырёк - двускатный с организованным водостоком.

Полы - устройство новых железобетонных полов по щебёночному основанию; ремонт деревянных полов на лагах.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Прокладка трубопровода из труб, общей протяженностью 79 метров
Система канализации - хозяйственно-бытовая (септик), общей протяженностью 34 метра

Электрическое освещение и силовое электрооборудование

Управление освещением местное, выключателями в освещаемых помещениях, а также автоматическими выключателями из щита освещения.

Отопление и вентиляция

Отопление: автономное, источник теплоснабжения - Электрокотел. Циркуляция воды осуществляется посредством насоса.

Вентиляция:

В здании смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 167 371,02 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 109 000,39 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 115,884 тыс. тенге, прочие затраты – 34 254,728 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 146 108,42 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 95 375,34 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 101,40 тыс. тенге, прочие затраты – 29 631,680 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Разработку (корректировка) проектно-сметной документации для завершения реконструкции здания сельского клуба, расположенного по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Бостандык»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ "Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района, Северо-Казахстанской области", руководитель Амирин Кайсар Умирбаевич,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Бектасов Социал Раскельдинович, аттестат № KZ21VJE00024166 от 18.03.2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "KBG City" Таскужин Даулет Садырович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПСГ Альтернатива» Обыденный Анатолий Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПСГ Альтернатива»**

3) аттестованный эксперт **руководитель специалистов Дикий Алексей Евгеньевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Stroy Company 2017" директор Ахметов Асхат Алпамысович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Здание сельского клуба, расположенного по адресу: СКО, Мамлютский район, село Бостандык»	2	--	14	577,73	2603	465,45	--	465,45	--	--

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Фундаменты - ленточные бетонные	Каменные из силикатного кирпича	двухскатная с деревянной стропильной системой и покрытием из полимерных профилированных листов.	Автономное	да	да	нет	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансарда	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

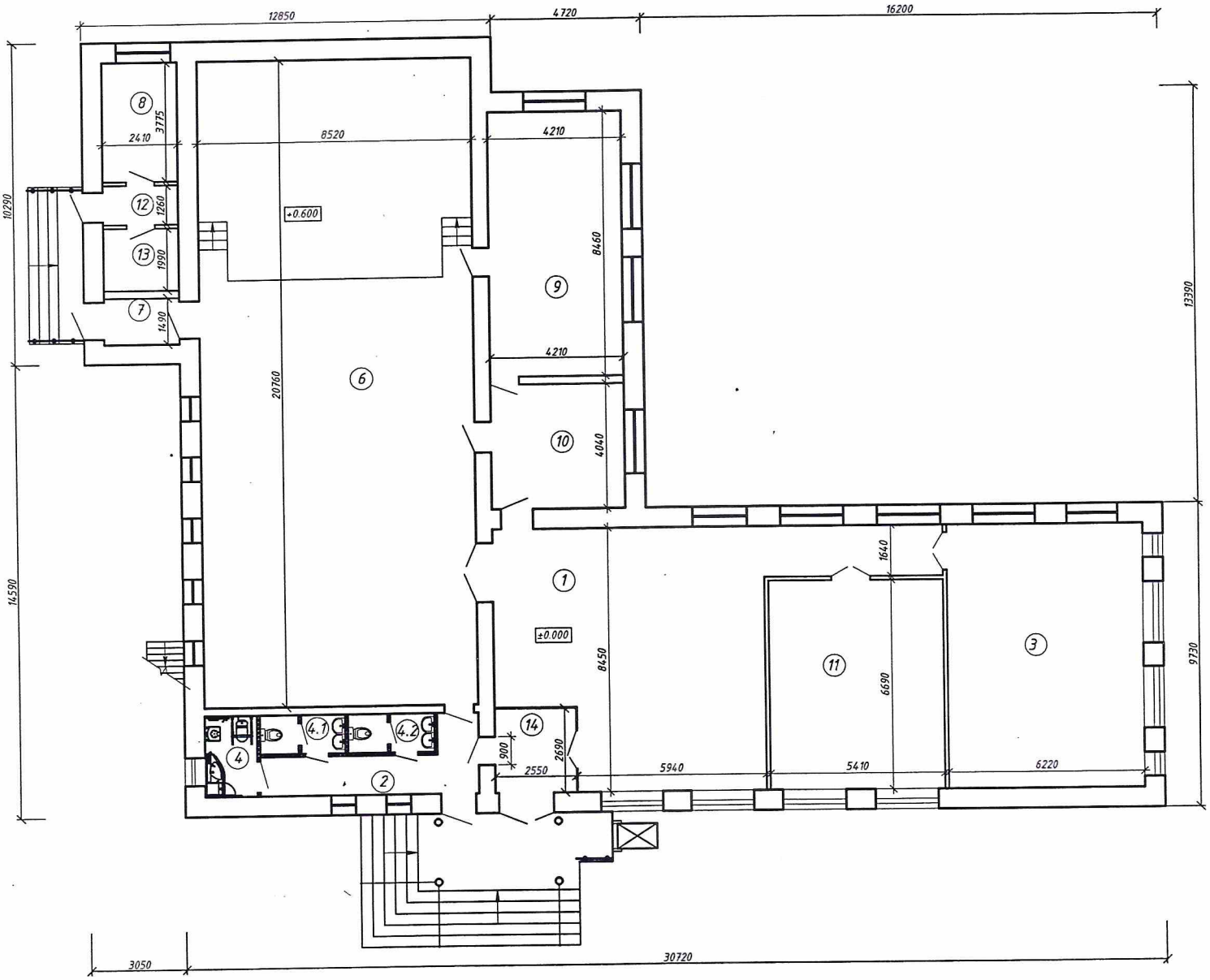
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-					418,11			**418,11**
-					47,34			**47,34**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы *план с чертежей*

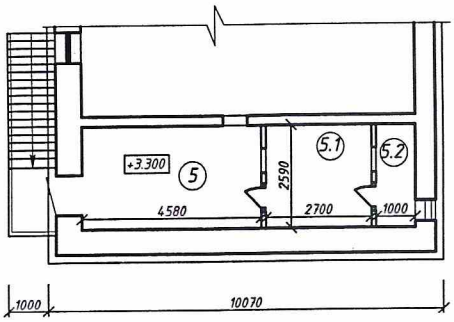
Экспликация помещений

Номер помещения	Общая площадь, м3	примечания
1	74,37	
2	12,0	
3	52,56	
4	4,27	
4.1	3,26	
4.2	3,26	
5	12,49	
5.1	6,99	
5.2	2,59	
6	176,88	
7	3,59	
8	10,89	
9	35,62	
10	17,00	
11	36,19	
12	3,04	
13	3,59	
14	6,86	
ИТОГО:	***465,45***	

План 1-го этажа



План 2-го этажа



2. Экспликация к поэтажным планам *с чертежей*

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (бетонные плиты)	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
678 м2	**577,73**	**577,73**	**-----**	**-----**	**133,00**	**-----**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
						-	**315,0**	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	1	Фойе		74,37	74,37		
1	2	Коридор		12,0	12,0		
1	3	Кабинет		52,56	52,56		
1	4	Сан. узел для МГН		4,27	4,27		
1	4.1	Сан. узел женский		3,26	3,26		
1	4.2	Сан. узел мужской		3,26	3,26		
2	5	Подсобное помещение		12,49	12,49		
2	5.1	Приточная камера		6,99	6,99		
2	5.2	Воздухозаборная камера		2,59	2,59		
1	6	Актовый зал		176,88	176,88		
1	7	Коридор		3,59	3,59		
1	8	Тепловой пункт		10,89	10,89		
1	9	Гримерная		35,62	35,62		
1	10	Кабинет		17,00	17,00		
1	11	Кабинет		36,19	36,19		
1	12	Коридор		3,04	3,04		
1	13	Электрощитовая		3,59	3,59		
1	14	Тамбур		6,86	6,86		
		Итого:		**465,45**	465,45		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	74,37	-	-	-	-
			12,0				
			52,56				
			4,27				
			3,26				
			3,26				
			12,49				
			6,99				
			2,59				
			176,88				
			3,59				
			10,89				
			35,62				
			17,00				
			36,19				
			3,04				
			3,59				
			6,86				
			465,45				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	**Фундамент**		Фундаменты - ленточный из бетона
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		Несущие стены каменные из полнотелого силикатного кирпича
	2) **перегородки**		Перегородки межкомнатные – каменные из полнотелого силикатного кирпича
3	**Перекрытия**	чердачное	Из сборных железобетонных плит.
		междуэтажное	Из сборных железобетонных плит.
4	**Крыша**		Двухскатная с деревянной стропильной системой и покрытием из полимерных профилированных листов.
5	**Полы** 1 этажа		Деревянные на лагах и бетонные с покрытием из керамической плитки и ковролином.
	последующих этажей		
6	**Проемы**	окна	Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Двери внутренние – металлические и деревянные
7	**Отделочные работы**	внутренние	водоэмульсионная покраска поверхностей стен и потолков, отделка стен керамической плиткой.
		наружные	Отделка цоколя керамогранитом 600*600. Обшивка стен металосайдингом
8	**Горячее водоснабжение**		Автономное
9	**Водопровод**		Да
10	**Канализация**		Да
11	**Электроосвещение**		Да
12	**Отоплен**	печное	Нет

13	**ие**	печное газовое		Нет
14		от ТЭЦ		Нет
15		от АГВ		Нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Нет
17			на твердом топливе	Электрокотел
18		от районной котельной	на газе	Нет
19			на твердом топливе	Нет
20	**Разные работы**			

Заказчик
КГУ "Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района, Северо-Казахстанской области", руководитель Амирин Кайсар Умирбаевич,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Обыденный Анатолий Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «20» желтоқсан

"Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ Тапсырыс беруші, жетекшісі Амирин Қайсар Өмірбайұлы, БСН 060140004551, 150900, Мамлют ауданы, Мамлютка қаласы, Абай Құнанбаев көшесі, 5, тел. 87154122448

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 2024 жылғы « » желтоқсандағы сәйкестік туралы декларациялар, "Stroy Company 2017" ЖШС, директор Ахметов Асхат Алпамысұлы, БСН 170840020928, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Букар Жырау көшесі, 349, тел. 87054570047

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2024 жылғы « » желтоқсандағы қорытындылар, "KBG City" ЖШС, БСН 150240013991, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Сығанақ көшесі, 58/1, 66, техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы Бектасов Социал Раскелдіұлы. 18.03.2017 жылғы № KZ21VJE00024166 аттестат, тел. 87769995599

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2024 жылғы « » желтоқсандағы қорытындылар, "ПСГ Альтернатива" ЖШС, БСН 060140001369, мамандардың басшысы Дикий Алексей Евгеньевич, тел. 87055879481

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігер (бас) ұсынған дайындықты тексере отырып объектіні пайдалануға қабылдауға: "Әзірлеу аяқтау үшін жобалау-сметалық құжаттаманы (түзету) СҚО мекенжайы бойынша орналасқан ауылдық клуб ғимаратын қайта жаңарту, Мамлют ауданы, Бостандық ауылы " жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық тұрғыдан күрделі объект емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Андреев а. о., Бостандық а., Мектеп к-сі, 15 клуб

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде 2024 жылғы « » желтоқсандағы атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып, Танысу күні мынаны растайды:

1. Объектіні күрделі жөндеу негізінде жүзеге асырылды:

1) сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органның "Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Андреев ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ-нің қолданыстағы ғимараттарының үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 01.06.2023 жылғы №KZ30VUA009060 шешімдері. Өзгермелі үй-жайға (ғимараттың бір бөлігіне) меншік құқығын куәландыратын құжаттар"Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ-ге берілді

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

"Сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және көлік бөлімі" КММ берген 01.06.2023 жылғы № KZ30VUA009060 сәулет-жоспарлау тапсырмасына сәйкес 28.12.2006 жылғы ауыл клубының ғимаратын жер учаскесімен сыйға тарту шарты негізінде қосымша жер учаскесін бөлуге (кесуге) берілген жерге құқық беру туралы шешім) Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің автомобиль жолдары"

шешім шығарған органның атауы

2) "СҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" КММ 19.08.2024 жылғы KZ88REA00408625 Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) Жоба (жобалау-сметалық) құжаттама: "Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

бекітілген №53 жоба нөмірі "ПСГ Альтернатива" ЖШС әзірледі, 29.08.2023 жылғы № 92

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: *2024 жылғы тамыз;*
жұмыстың аяқталуы: *2024 жылғы желтоқсан;*

құрылыс ұзақтығы **3,5** ай болғанда:
құрылыс ұйымының нормасы немесе жобасы бойынша, **3,5** ай;
шын мәнінде, ай: **3,5**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа)тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып),	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Отыратын орындар	Орын	110		70	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жобада көзделген техникалық шешімдер экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы, Құрылыс және басқа да нормалар мен ережелердің талаптарына сәйкес келеді

Жертөле - "пеноплакс" оқшауланған, фарфордан жасалған 600*600 плитамен қапталған.
Соқыр аймақ-ені 1000 мм қиыршық тас дайындайтын бетонды жөндеу.
Бөлімдер-кірпіш қалау
Ағаш еденді жөндеу.
Шатыр-Профильді полимер парақтарымен қапталған ағаш қаңқалы шатырды жөндеу
Дренаж-полимермен қапталған мырышталған болаттан ұйымдастырылған суды ағызу құрылғысы.
Есіктер-сыртқы металл, ішкі ағаш
Терезелер-екі камералы екі қабатты пластикалық
Күнқағар - ұйымдастырылған дренажы бар габельді.

Еден-қиыршық тасты негізде жаңа темірбетон едендерді орнату; бөренелердегі ағаш едендерді жөндеу.

Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері

Жалпы ұзындығы 79 метр құбырлардан құбыр тарту
Кәріз жүйесі - шаруашылық-тұрмыстық (септик), жалпы ұзындығы 34 метр

Электр жарығы және электр жабдықтары

Жарықтандыруды басқару жергілікті, жарықтандырылған бөлмелердегі ажыратқыштар, сондай-ақ Жарық қалқанынан Автоматты ажыратқыштармен.

Жылыту және желдету

Жылыту: автономды, жылумен жабдықтау көзі - "Келет" электр қазандығы-ЭВН-К-42Э2. Су айналымы Grundfos сорғысы арқылы жүзеге асырылады.

Желдету:

Ғимаратта табиғи және механикалық ынталандырумен жабдықтау және сору желдеткіші орнатылған.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар объектінің қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және пайдалану ұйымдары қабылдайды;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 167 371,02 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 109 000,39 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен мүкәммал 24 115,884 мың теңге, өзге де шығындар-34 254,728 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 146 108,42 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 95 375,34 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен мүкәммал 21 101,40 мың теңге, өзге де шығындар – 29 631,680 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 90% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы қалыпты;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: "жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу (түзету) ауылдық клуб ғимаратын қайта жаңартуды аяқтауға арналған құжаттама, орналасқан мекен-жайы: СҚО, Мамлют ауданы, Бостандық ауылы" ***пайдалануға қабылдау.***

объектінің (кешеннің)атауы

Тапсырыс беруші:

"Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ, жетекшісі Амирин Қайсар Өмірбайұлы,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы Бектасов Социал Раскелдіұлы. 18.03.2017 жылғы № KZ21VJE00024166 аттестат

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні
Мөр орны (бар болса)

2) "KBG City"ЖШС аккредиттелген ұйымы Таскужин Даулет Садырович

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты(бар болса), қолы, күні Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) "ПСГ Альтернатива" ЖШС жобасын әзірлеуші Обыденный Анатолий Николаевич

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, Күні
Мөр орны (бар болса)

2) **"ПСГ Альтернатива" ЖШС ұйымдастыру**

3) аттестатталған сарапшы мамандардың басшысы Дикий Алексей Евгеньевич

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні
Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер) "Stroy Company 2017" ЖШС директоры Ахметов Асхат Алпамысұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөр орны (бар болса)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс аланы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	тұрғын емес үйжайдың аланы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	балконның, лоджияның және т.б. аланы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СҚО, Мамлют ауданы, Бостандық ауылы мекенжайында орналасқан ауылдық клуб ғимараты"	2	--	14	577,73	2603	465,45	--	465,45	--	--

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Іргетастар-таспалы бетон	Силикат кірпіштен жасалған тас	ағаш рафтер жүйесі және полимерлі Профильді парақтармен капталған габельді.	Автономды	Иә	Иә	Жоқ	Иә	Жоқ

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	конақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м 2				
4	Тұрғын алаңы, м 2				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1 Негізгі	2	3	4	5	6	7
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
418,11			418,11
47,34			47,34

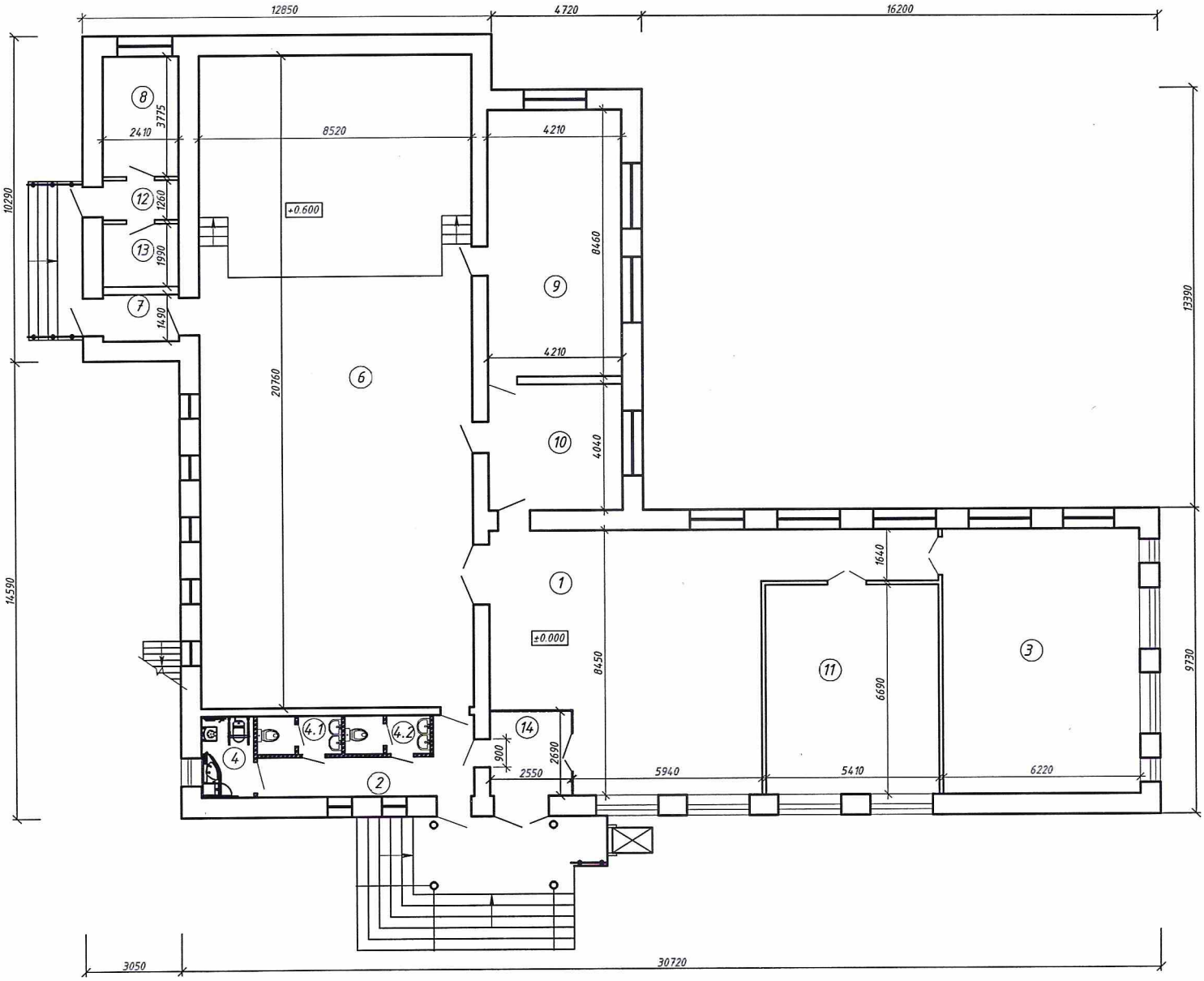
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _ *сызбалары бар жоспар*

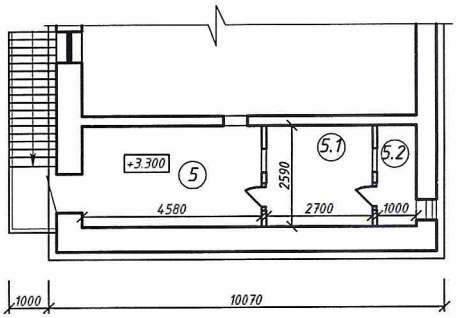
Үй-жайлардың экспликациясы

Бөлме нөмірі	**Жалпы ауданы, м2**	**ескертпелер**
1	74,37	
2	12,0	
3	52,56	
4	4,27	
4.1	3,26	
4.2	3,26	
5	12,49	
5.1	6,99	
5.2	2,59	
6	176,88	
7	3,59	
8	10,89	
9	35,62	
10	17,00	
11	36,19	
12	3,04	
13	3,59	
14	6,86	
Барлығы:	***465,45***	

План 1-го этажа



План 2-го этажа



2. Қабаттық жоспарларға экспликация _ *сызбалармен*

Жер учаскесінің экспликациясы м2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
678 м2	577,73	577,73	-----	-----	133,00

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
	315 м2		

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	1	Фойе		74,37	74,37		
1	2	Дәліз		12,0	12,0		
1	3	Кабинет		52,56	52,56		
1	4	Сан. МГН үшін түйін		4,27	4,27		
1	4.1	Сан. түйін әйел		3,26	3,26		
1	4.2	Сан. түйін еркек		3,26	3,26		
2	5	Қосалқы үй-жай		12,49	12,49		
2	5.1	Жеткізу камерасы		6,99	6,99		
2	5.2	Ауа қабылдау камерасы		2,59	2,59		
1	6	Акт залы		176,88	176,88		
1	7	Дәліз		3,59	3,59		
1	8	Жылу пункті		10,89	10,89		
1	9	Киім бөлмесі		35,62	35,62		
1	10	Кабинет		17,00	17,00		
1	11	Кабинет		36,19	36,19		
1	12	Дәліз		3,04	3,04		
1	13	Электр қалқаны		3,59	3,59		
1	14	Тамбур		6,86	6,86		
		Барлығы:		**465,45**	**465,45**		

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), онын ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Іргетастар-бетоннан жасалған таспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Толық денелі силикат кірпіштен жасалған тас қабырғалар
	2) ара қабырға		Ішкі бөлімдер – толық денелі силикат кірпіштен жасалған тас
3	Аражабын	шатыр	Құрама темірбетон плиталарынан.
		аралық	Құрама темірбетон плиталарынан.
4	төбесі		шатырлы, сыртқы су ағыны ұйымдастырылмаған
5	Еден	1-ші қабаттың	Бөренелердегі ағаш және керамикалық плиткамен және кілеммен қапталған бетон.
		келесі қабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	Екі камералы екі қабатты ПВХ профилі
		есіктер	Ішкі есіктер – ағаш, сыртқы есіктер-металл оқшауланған
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	қабырғалар мен төбелердің беттерін су негізіндегі бояу, қабырғаларды керамикалық плиткалармен безендіру.
		сыртқы	Жертөлені фарфордан жасалған 600*600 әрлеу. Қабырғаларды металл қаптамамен қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау		Иә
9	Су құбыры		Иә
10	Кәріз		Иә
11	Электрмен жарықтандыру		Иә

12	Жылу	пешті		Жок
13		газ пешті		Жок
14		ЖЭО-нан		Жок
15		АЫСЖ-дан		Жок
16		жеке жылу қон-дырғыла- рынан	газбен	Жок
17			қатты отынмен	электрокотел
18		ауданды қ қазанды ғы- нан	газбен	Жок
19			қатты отынмен	Жок
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші "Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ, жетекшісі Амирин Қайсар Өмірбайұлы,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау директоры Карапайым Анатолий Николаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)