Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«06» декабря 2024 г.

Подрядчик **ТОО «Stroy Company 2017» г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349,4.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахметова Асхата Алпамысовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Завершение "Реконструкции здания сельского клуба, расположенного по адресу СКО, Мамлютский район, с. Бостандык»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **«КГУ «Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», Руководитель-Амирин Кайсар Умирбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСГ Альтернатива", № 53**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **«КГУ «Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», № 92 от 29 августа 2023г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	464,41	464,41	464,41	464,41
Строительный объем	м3	2605	2605	2605	2605

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты - сборные ленточные из блоков ФБС.
Наружные несущие стены - кладка из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/125/2.0/50 на растворе М100 толщиной 640 мм., утепленные и отделанные фасадной штукатуркой по сетке. Внутренние несущие стены - кладка из кирпича.
Перегородки – кирпичная кладка толщ. 120мм.
Перекрытие – деревянное с подшивкой из доски, утеплённое. Перекрытие над актовым залом – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша - двускатная с деревянной стропильной системой и кровлей из профилированных листов.
Водосток – неорганизованный.
Двери наружные – металлические, деревянные.
Двери внутренние – деревянные.
Окна – ПВХ.
Полы – деревянные, бетонные.
Внутренняя отделка – оштукатуренные поверхности, в некоторых помещениях полное отсутствие отделки.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Показатели
Площадь застройки	м2	577,73
Этажность	м2	2
Площадь полезная	м2	464,41
Площадь полезная	м2	440,35
Строительный объём	м3	2605
Площадь крылец	м3	35,88

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочие чертежи марки «НВК» разработаны на основании задания, архитектурно строительных чертежей,
Проектом предусмотрено подключение здания клуба, к существующему водопроводу Ду-100мм из стальных труб. В точке подключения существующего водопроводного колодца предусматривается установка запорно-регулирующей арматуры. Трубопровод запроектирован из труб ПЭ100 SDR17 Dn63*3,8 (питьевая) ГОСТ 32415 2013, общей протяженностью 79,00 метров.

Система канализации - хозяйственно-бытовая.

- Отвод бытовых сточных вод от здания клуба через выпуск предусматривается в проектируемый септик (см. Раздел АС), в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05 2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.
- Вся сеть канализации монтируется из канализационных труб двухслойная полимерная со структурированной стенкой серии КОРСИС SN8 Ду-160мм ГОСТ Р 54475 2011, общей протяженностью 34,00 метра.
- Соединение труб муфтой с уплотнительными кольцами.

Проектом предусмотрен монтаж поворотных канализационных колодцев канализации, монтируемых из железобетонных изделий для круглых колодцев водопровода и канализации (Серия 3.900.1-14 вып.1) см. лист 5 данного комплекта чертежей "Привязочная таблица канализационных колодцев".

Основные показатели систем

Наименование системы	Расчетный расход воды			При пожаре л/с	Примечания
	м3/сут	м3/час	л/сек		
Водопровод	1,00	0,41	0,30		
Канализация	1,00	0,41	1,90		

Водопровод и канализация

Проектом предусмотрено строительство следующих систем:
Хозяйственно-питьевой водопровод объединенный с противопожарным водопроводом (В1), водопровод горячей воды (Т3), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

- Внутренняя сеть холодного водоснабжения служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды к санитарным приборам и внутреннего пожаротушения.

-Внутренняя система водоснабжения является объединенной хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

-Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от проектируемых наружных сетей водоснабжения из труб ПНД ПЭ-100 SDR 17 Ø63*3,8мм. Гарантированный напор в точке подключения 0,25 МПа.

-Сеть хозяйственно-питьевого водопровода в здании запроектирована тупиковая. Водопроводная сеть из полипропиленовых труб Ø20мм ГОСТ 32415-2013 .

-Прокладка трубопроводов осуществляется по стенам, и под потолком этажей скрыто, на каждом ответвлении предусмотрена установка отсекающих кранов.

-Для учета расходов воды в здании запроектирован водомерный узел с водомером ВСХ-15-02. Водосчетчик ВСХ-15-02 с рабочим расходом 2,0 м³/ч, принят по максимально секундному расходу холодного водоснабжения. Уклон 0,002 системы водоснабжения выполнен в сторону ввода.

- Противопожарный водопровод выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø50 мм. ГОСТ 3262-75.

-Расход воды на пожаротушение принят одна струя 2,5 л/с. Пожарные краны устанавливаются в коридорах, в непосредственной близости от входов, на высоте 1,35 м. от пола. В каждом шкафу предусматривается установка двух ручных огнетушителей. Трубопроводы окрасить масляной краской за два раза в цвета в соответствии с технологическим назначением трубопроводов.

- Водопровод горячей воды служит для подачи горячей воды к санитарным приборам и запитан от проектируемых водонагревателей накопительных Ariston ABS ANDRIS LUX 10 OR 1,2кВт. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø20мм по ГОСТ 32415-2013 с установкой необходимой арматуры.
- Хозяйственно-бытовая канализация служит для отвода одноименных стоков от санитарных приборов в наружные проектируемые сети канализации. Сеть укладывается над полом в декоративных коробах с облицовкой керамической плиткой и устройством лючков для прочистки канализационных сетей в местах установки ревизии и прочисток с устройством гидроизоляции.
-Стояк хозяйственно-бытовой канализации Ø100мм, предусмотрено вывести выше кровли на 0,3 м. Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-100 по ГОСТ 22689.2-82. Минимальный уклон канализационной сети Ø50 - 0.03, Ø100 - 0.02. На сети канализации для устранения засоров запроектированы ревизии и прочистки Ø50-100 мм.

Основные показатели по системам водоснабжения

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход воды			При пожаре л/с	Примечания
		м3/сут	м3/час	л/сек		
Водопровод	0,25	1,00	0,41	0,30		
В т. ч.ГВС		0,3	0,21	0,18		
Противопожарный водопровод	0,25				5,00	1 струя
Канализация		1,00	0,41	1,90		

Электротехнические решения

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники относятся к 3 категории.

Для обеспечения надежности электроснабжения системы электроотопления предусмотрена установка дизель-генераторной установки АД50С-Т400-1РКМ11 на 50кВт шумозащитном кожухе с щитом АВР (комплектно).

Электроосвещение помещений запроектировано лампами светодиодными, люминесцентными, компактными люминесцентными.

Проектом предусмотрено аварийное освещение. Из общего числа светильников выделены светильники с блоками аварийного питания, которые обеспечивают работу в аварийном режиме в течение 1 часа.

Для обеспечения ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором в помещении электрощитовой.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. При закупке осветительного оборудования необходимо учитывать мощность, исполнение и степень защиты в соответствии со спецификацией.

Управление освещением местное - выключателями в освещаемых помещениях, а также автоматическими выключателями со щита освещения.

Щит освещения принят стандартный типа ЩРН-П-18 . Высота установки щитков - 1,5м. Высота установки выключателей 1.7 м от чистого пола, розеток- 0,4 м от чистого пола, за исключением отдельных узлов, где высота указана на чертежах.

Распределительные и групповые сети освещения, розеточная сеть выполняются скрыто в конструкции потолка, по стенам в штробе в гофротрубе.

Групповые кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг(А)-HF по трехпроводной схеме с разделением N и PE проводника. В щитках проводники N и PE подключены на разные шинки.

Нулевой рабочий проводник розеточной сети должен быть в цепи дифференциального автоматического выключателя. К двухполюсным розеткам, имеющим третий заземляющий

контакт, от щита прокладывается отдельный защитный проводник, по сечению равный фазному. Размножение защитных проводников выполнено в распределительных коробках. Металлические части осветительной арматуры соединены с РЕ проводником.
Тип и сечение кабельных линий выбраны исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 1 %

Силовое электрооборудование

Силовыми электроприемниками являются: электрокотел, электросушители, кондиционеры, электроводонагреватели, вентиляционное оборудование
Все электроприемники переменного тока с частотой 50 герц напряжением 380/220 В.
Электрооборудование запитывается от щитов ЩС1 и ЩС2.
Щит распределительный (ЩС1, ЩС2) приняты: ЩРн-18з-0 36 УХЛ3 IP31, ЩРн-36з-0 36 УХЛ3 IP31.
Высота установки: щитков - 1,5м; розеток - 0,4м от чистого пола;
Монтаж электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства" с изменениями на 2017 г.
Молниезащита, заземление и защитные меры электробезопасности.
В соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" проектируемое здание оборудовано системой молниезащиты, в качестве молниеприемника используется металлическое кровля (профлист), в качестве молниеотводов спусков - стальная катанка диаметром 8мм, спускаемая через каждые 25м по периметру здания, соединяемая с электродами из угловой стали 50х50х5мм.
Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты:
- Защитное заземление выполняется специальной третьей жилой кабеля в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети.
- Защитное автоматическое отключение питания.- Устройство выравнивания электрических потенциалов; Наружный контур заземления запроектировано выполнить из стальной полосы 40х4мм, уложенной на глубине 0,6м от планировочной отметки земли, соединяющей вертикальные электроды из угловой стали 50х50х5мм длиной 3м.
Непрерывность цепи заземления обеспечивается сваркой стыков или приваркой перемычек. Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом.

Основные показатели к проекту

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	I I I
Принятое напряжение В	380/220
Установленная мощность кВт	
Расчетная мощность кВт	63,69
Коэф.Cosф	0,93
Длина КЛ-0,4кВ км	0,927

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.
Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2022 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и предусматривает установку системы пожарной сигнализации.
В качестве приемно-контрольного прибора принята установка приемно контрольного прибора "ВЭРС-ПК 16". ППК установлен на стене, в коридоре, на высоте 1,5 м от уровня пола.
Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП 212-41м" устанавливаемых на потолке, место и высоту установки см. план пожарной сигнализации, и ручными "ИПР55", устанавливаемые на высоте 1,5 м от пола.
Согласно требованиям СП РК 2.02-102-2022, в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.
При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются оповещатели охранно-пожарные комбинированные светозвуковое "Выход".
Для выдачи сигналов тревоги на стене, снаружи сооружения, на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В.
Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВнг, прокладываемым открыто в кабельном канале.
Установку извещателей пожарной сигнализации выполнять после монтажа осветительной арматуры (как вариант, с учетом места ее установки).
В общих коридорах предусмотреть установку знаков пожарной безопасности в целях регулирования поведения человека предотвращения возникновения пожара, а также для обозначения мест нахождения средств противопожарной защиты и оповещения.
При установке приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК 16" соблюдать меры безопасности. Корпус прибора должен быть надежно заземлен. Запрещается использовать в качестве заземления трубы отопления. Сопротивление между заземляющим винтом и контуром заземления не должно превышать 0,4 Ом.

Основные показатели к проекту

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	I
Принятое напряжение В	220
Дымовой извещатель,шт	32
Ручной извещатель,шт	6
Тепловой извещатель,шт	-
Световое табло «Выход»,шт	8
Длина КЛ-0,22кВ км	0,497
Защищаемая площадь,м2	464,41

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяца;
фактически 3,5 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (~~экспертное заключение прилагается~~)

проектом не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
- Предусмотрена установка платформы для инвалидов ВПМ-003 для беспрепятственного возможного доступа маломобильных групп населения в здание клуба

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Подрядчик считает объект:
«Завершение "Реконструкции здания сельского клуба, расположенного по адресу СКО, Мамлютский район, с. Бостандык»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:
Ахметов Асхат Алпамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «06» декабря 2024 г.
подпись дата

М.П.