Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2024 г.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, БИН 050140007772,
Тел: +7 72533-3-11-36, РК, Туркестанская обл., г.Туркестан, Амир Темир, 28

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*

«___» июль 2024 г., ТОО «Capital Construction Projects Kazakhstan» в лице директора Ергешов С.Б., РК, Туркестанская обл., г.Туркестан, С.КОЖАНОВ, 486, БИН 061140006273, тел.: +7 775 005 05 85

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*

«___» июль 2024 г., ТОО «СК Корган Эксперт», Директор Тұрсұнқұлұлы Т., №KZ08VJE00021878, KZ78VJE00021879, KZ51VJE00021880 от 09.12.2016г., БИН 181140003184, +7 747 878 81 85

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту *(прилагается)*

«___» июль 2024 г., ТОО «МПК Проект», Эксперт Сраилов М.М., №KZ75VJE0006907572476 от 17.09.2021г., БИН 050140010009, тел.: +7 778 100 80 34

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского
надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры, благоустройства территории на 50 га, приграничной зоны историко-культурного центра в г.Туркестан (восточный базар) (водоснабжение и канализация)», уровень ответственности – II (нормальный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Туркестанская область, г.Туркестан

(область, район, населенный пункт, микрорайон,
квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акима г.Туркестан №253 от 07.02.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **нет**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ88REA00174855 от 28.05.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МПК Проект», № 42-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март, 2020 года**
месяц, год

окончание работ **июль, 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **52** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем расхода воды и канализации	Тыс. м3/год	34.78		34.78	
Общая протяженность водопровода	км	5,217		5,217	
Общая протяженность канализации	км	4,653		4,653	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Основные показатели водоснабжение канализации***

Максимальный суточный расход составляет - 1400.4 м3/сут; Максимальный часовой расход составляет - 95.29 м3/час; Максимальный секундный расход составляет - 27.91 л/с; Объем годового водопотребления - 34.78 тыс.м3/год. Требования к качеству воды и надежности водоснабжения. Внутриквартальные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 200х11.9, 180х10.7, 160х9.5, 110х6.6, : PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Протяженность хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода составляет: Ø200х11,9мм-1235,0м, 180х10.7- 757.0м, 160х9.5-3215.0м, 110х6,6-10.0(для мокрого колодца). Общая протяженность сетей составляет: 5217,0м. Канализационные сети запроектированы самотечными .Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметрами Ø315мм-3782,0м, Ø250мм-871,0м. Общий протяженность самотечных сетей канализаций составляет-4 653,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **281 743,77** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **213 259,21** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68 484,56** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **281 743,77** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **213 259,21** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68 484,56** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,84**% и фактически применено **90,84**% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;
10. Класс энергоэффективности здания ____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры, благоустройства территории на 50 га, приграничной зоны историко-культурного центра в г.Туркестан (восточный базар) (водоснабжение и канализация)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, Руководитель Накбаев Н. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П.*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Тұрсұнқұлұлы Т., №KZ08VJE00021878, №KZ08VJE00021879, №KZ08VJE00021880 от 09.12.2016 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, *подпись, дата* *М.П.*

2) аккредитованная организация:
ТОО «СК Корган Эксперт», Директор Тұрсұнқұлұлы Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата* *М.П.*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «МПК Проект», Директор Жамбаев А.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), *подпись, дата* *М.П.*

2) организация
ТОО «МПК Проект», Директор Жамбаев А.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата* *М.П.*

3) аттестованный (-ые) эксперты
Эксперт Сраилов М.М., №KZ75VJE0006907572476 от 17.09.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, *подпись, дата* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Capital Construction Projects Kazakhstan», Директор Ергешов С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П.*