Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

« 27 » сентября 2022 г.

Заказчик ТОО «Турар», БИН 990540001822, Костанайская область, Федоровский район, с. Камышный Чандак, ул. Т. Рыскулова, 24. Почтовый индекс 111921.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19.09.2022 г. ТОО «Турар» директор Оспанов Кайрат Бахитжанович, Костанайская обл., Федоровский р-н, с. Камышный Чандак, ул. Т.Рыскулова 24.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.09.2022г. ТОО «Эксперт KST», директор Кундыбаев Ерлан Каратаевич, г.Костанай, ул.Чернышевского, д.74,каб. 107. ( аттестаты:№ KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г., № KZ85VJE00024857 от 10.04.2017 г., № KZ47VJE00024862 от 10.04.2017 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 19.09.2022 г. ТОО «ГТИ 2» №18021847 от 5 декабря 2018г., г.Костанай, ул. Гоголя, д. 79А, каб. 206, в лице директора Куандык Аскара Сериковича.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов:

**- склад № 5 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт;**
**- склад № 6 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, Федоровский район, с.Камышный Чандак, ул.Т.Рыскулова,24.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение Акима Камышинского сельского округа Федоровского района № 6 р от 01.07.2005г. зарегистрированное в Федоровском отделе регистрации и земельного кадастра НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Костанайской области 21 января 2020 года в Реестре регистрации № 002189828457, № 002189830419, Решение Акима Камышинского сельского округа Федоровского района № 2 от 13.01.2020г. зарегистрированное в Федоровском отделе регистрации и земельного кадастра НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Костанайской области 21 января 2020 года в Реестре регистрации № 0021898330419, Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 2 от 14 января 2020 года, зарегистрированный в Федоровском отделе регистрации и**

**земельного кадастра НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Костанайской области 21 января 2020 года в Реестре регистрации № 002189830419.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области от 08.08.2022 г. № KZ68REA00289287

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГТИ 2» № 41-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Турар» № 5 от 05.01.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 мес.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **склад № 5 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт** | | | | | |
| Общая площадь здания | кв.м. | 960,2 | | 899,8 | |
| Строительный объем | куб.м. | 9600,0 | | 8832 | |
| Площадь земельного участка | кв.м. | 114295 | | 114295 | |
| Площадь застройки | кв.м. | 990,6 | | 960,0 | |
| **склад № 6 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | кв.м. | 684,1 | | 603,8 | |
| Строительный объем | куб.м. | 5300,0 | | 6072 | |
| Площадь земельного участка | кв.м. | 114295 | | 114295 | |
| Площадь застройки | кв.м. | 712,7 | | 660,0 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Склад № 5 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт, склад № 6 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт, расположены в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области, по ул. Т.Рыскулова, 24. Склад № 5 и склад № 6 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт запроектированы одноэтажным зданием размером в плане 60х16 м., 60х11 м.

Фундаменты – Буронабивные бетонные сваи;

Наружные стены – Бетон, металл;

Внутренние стены – Бетон, металл;

Крыша – Бескаркасный металл;

Полы – Асфальтобетонные по бетонной подготовке;

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнены согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Пожарная безопасность выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнены согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование.

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного пробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего __173 840,153____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 172 891,049 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___903,571____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __85 397,790_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**- склад № 5 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт,**

**- склад № 6 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт,**

**в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области, по улице Т.Рыскулова, 24.**

_принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Турар»
ОспановКайрат Бахитжанович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Эксперт KST»КундыбаевЕрланКаратаевич_____
(наименование организации)
КундыбаевЕрланКаратаевич, ( № KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г.- по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей; № KZ85VJE00024857 от 10.04.2017 г.-по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ47VJE00024862 от 10.04.2017 г.-по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части технологического оборудования)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «ГТИ 2»директор Куандык Аскар Серикович_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),главный инженер проектировщик АкылбекНурбекБакытжанулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Турар»директор ОспановКайратБахитжанович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

(реконструкции (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | | Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м²) | объем здания (м³) | общая площадь (м²) | жилая площадь (м²) | площадь нежилых помещений (м²) | площадь парковочных мест (м²) | площадь балкона, лоджии (м²) | фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Склад № 5 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт | 1 | - | 1 | 960,0 | 8832 | 899,8 | - | - | - | - | Буронабивные бетонные сваи | Бетон, металл | Металл | - | да | - | - | - | - |
| Склад № 6 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт | 1 | - | 1 | 660 | 6072 | 603,8 | - | - | - | - | Буронабивные бетонные сваи | Бетон, металл | Металл | - | да | - | - | - | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь ($м^2$) | | | | |
| 4 | Жилая площадь ($м^2$) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м²) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | 1503,6 | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | 1503,6 |
| | | | | | | | | |

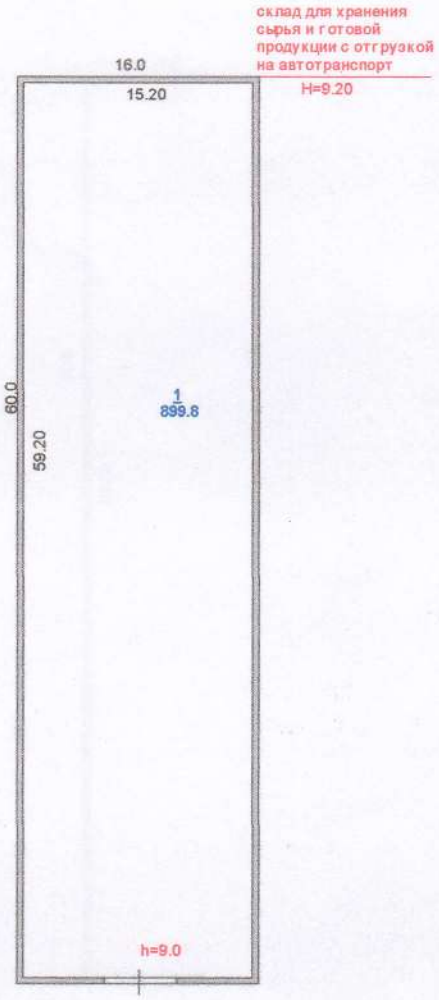
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **прилагаются**

2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Поэтажный план

Масштаб 1:1000

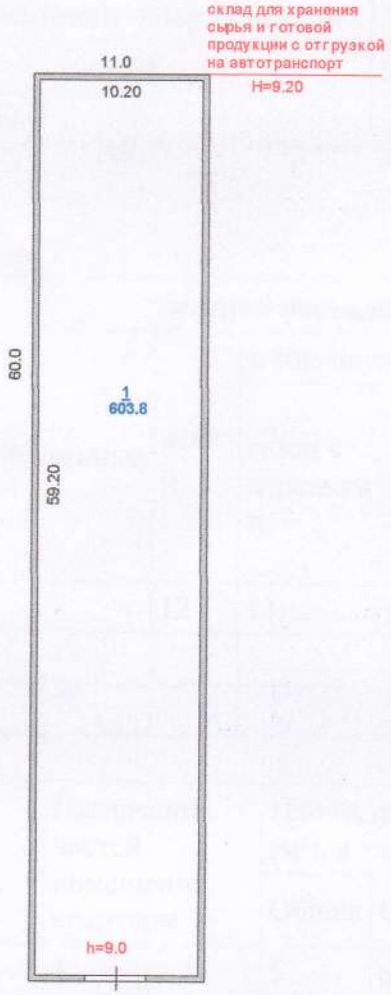



Экспликация помещений

| Номер по плану | наименование | Общая площадь, м2 | Основная площадь, м2 |
|---|---|---|---|
| 1 | Склад № 5 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт | 899,8 | 899,8 |
| | **Итого** | **899,8** | **899,8** |

Поэтажный план

Масштаб 1:1000




Экспликация помещений

| Номер по плану | наименование | Общая площадь, м2 | Основная площадь, м2 |
|---|---|---|---|
| 2 | Склад № 6 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт | 603,8 | 603,8 |
| | **Итого** | **603,8** | **603,8** |

Экспликация земельного участка (м²)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 114295 | 1620,0 | 1620,0 | | | | |

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)

| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Основная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и управления, на банковских, об и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерн | Гаражей |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ых сетей | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основных строений: Здание Комбикормового цеха мощностью 5 тонн комбикормов в час, склад № 1 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт, склад № 4 для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт.

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | Буронабивные бетонные сваи |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Бетон, металл |
| | 2) перегородки | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | - |
| | | междуэтажное | | - |
| 4 | Крыша | | | Бескаркасный металл |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Асфальтобетонные по бетонной подготовке |
| | | последующих этажей | | - |
| 6 | Проемы | окна | | - |
| | | двери | | - |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка, побелка |
| | | наружные | | Штукатурка, побелка |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | - |
| 9 | Водопровод | | | - |
| 10 | Канализация | | | - |
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | - |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | - |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м²) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м³) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м³) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Перекрытия | |

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м²) | Высота (м) | Объем (м³) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м²) | Высота (м) | Об (м³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Турар», БИН 990540001822, в лице директора Оспанова Кайрата Бахитжановича, с.Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области, ул.Т.Рыскулова, 24.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания)

**Директор Оспанов К.Б.** _____
(подпись, дата)

Авторский надзор

**ТОО «ГТИ-2» Лицензия № 18021847 III категория, выдана 05.12.2018 года, Акылбек Н.Б. главный инженер**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Корчино И.А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «04» 10

| | |
|---|---|
| Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Федоров ауданының бойынша бөлімі | 1 |
| Өтініш № 00223263183 | Кеу іісі № |
| 12:191:024:440 | Тіркелген күні 06.10.2022 |
| Қадастрлық № | Тіркелген уақыты 15:42 |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Калачинский Чандак, ул. Рестунова Турара д.24 | |
| Тіркеуші (маман) Цахер Л.А. | Қолы |
| Бөлім басшысы Умасова О.С. | Қолы |

Прошито, пронумеровано
9 (девять) листов

"Турар"