«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Қамысты Шандақ ауылы, Тұрар Рысқұлов көшесі, 24 мекенжайында шикізат пен дайын өнімді жүк көліктеріне тиеп сақтауға арналған №5, №6 екі қоймарадың құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

30.06.2022 ж. № CEQZ-0246/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Турар» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГТИ2» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Қамысты Шандақ ауылы, Тұрар Рысқұлов көшесі, 24 мекенжайында шикізат пен дайын өнімді жүк көліктеріне тиеп сақтауға арналған №5, №6 екі қоймарадың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QZ сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«QZ сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ CEQZ-0246/22 от 30.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Турар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГТИ2»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24»** выдано ТОО «Центр экспертизы QZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы QZ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Турар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГТИ2», государственная лицензия № 18021847 от 05 февраля 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны».

ГИП – Акылбек Н.Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24», утвержденное директором ТОО «Турар»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ22VUA00638428 от 11 апреля 2022 года рабочего проекта «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 11,4295 га, №3450517 от 21 января 2020 года (кадастровый номер 12-191-024-440), изготовленный отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;
- договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №2 от 14 января 2020 года;
- решение «Акима Камышинского сельского округа» №2 от 13 января 2020 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Елисеев А.В.» в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24», согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района» № KZ78VUA00681458.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ЭП – Эскизный проект.
Альбом 4. ТХ – Технологические решения.
Альбом 5. ЭОМ – Электроснабжение.
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24.

Назначение объекта строительства - Хранилище (бункер, резервуар, холодильник, овощехранилище, нефтехранилище и т.п.).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах участка размещения объекта развиты следующие геологические подразделения:

1. Современные техногенные отложения- t Q_{IV}.

Представлены насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

3. Элювиальные среднечетвертичные- современные отложения - e Q_{II-IV}.

Литологический состав пород-суглинки жёлто-бурые, с гнездами мелкокристаллического гипса, от твердой до мягкопластичной консистенции, карбонатизированные, с прослоями пылеватого песка мощностью 3-5 см. Мощность суглинков 5,2 м.

3. Олигоценовые отложения- P3

Отложения представлены глинами зеленовато-серыми, коричневыми, от полутвёрдой до тугопластичной консистенции, с линзами и прослоями песка кварцевого, влажного. Вскрытая мощность глин 1,5 м.

Подземные воды до глубины 7,5 м не встречены. Весной возможно формирование верховодки в четвертичных суглинках при глубине залегания уровня 3-4 м.

Выделяются два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 Суглинок- e Q_{II-IV}.

ИГЭ 2 Глина -P_3

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан выполнен на основе топосъемки, выполненной в масштабе М 1:500.

Обеспечен служебно-хозяйственный вход и въезд и парковка автотранспорта.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ, отведенных под строительство.

По периметру территории предусматривается устройство металлического ограждения высотой 2,0м с установкой металлических ворот и входной калитки той же высоты с целью защиты от несанкционированного проникновения на территорию.

Для устройства проездов, входов и площадок отдыха предусмотреть щебеночно-песчаное покрытие.

Озеленение участка предусматривает посев многолетних трав и посадку деревьев хвойных и лиственных пород на территории зерносклада.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны.

Для освещения территории предусматривается установка декоративных светодиодных светильников, размещаемых на опорах и фасадах зданий.

На территории хозяйственной зоны предусмотрена площадка с асфальтобетонным покрытием для установки контейнеров ТБО размером 5,0х5,0м, огражденная с трех сторон забором из профлиста на высоту 1,5м.

Расстояние от ограждения площадки для сбора ТБО до здания не менее 25м.

Система координат - местная. Система высот -Городская. Все размеры на чертеже даны в метрах.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом произведено проектирование ангара из легких арочных конструкциий.

Покрытие здания самонесущее. Здание имеет прямоугольную форму.

Строительство предусмотрено на отведенном земельном участке.

Подключение коммунально-инженерных сетей не предусмотрено. Технические условия не требуются.

Строительство не затрагивают интересы других собственников как в процессе строительных работ, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.

Цветовое решение отделки фасадов разработано в едином архитектурном ансамбле всего здания.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями "СН РК" и "СП РК" из материалов,

отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - буронабивные бетонные сваи Ø400мм с шагом 3,0 м

Ограждающие конструкции здания - БАК 1М6М-1Ш ТУ 5283-001-81913322-2009 самонесущие, представляют собой однослойную бескаркасную арочную конструкцию, выполненную из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015 толщ. 1,1 мм.

Ворота - металлические распашные с калиткой по ГОСТ 31174-2017.

Полы - асфальтобетонные по бетонной подготовке.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта Выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СП РК 2.02-104-2014 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре".

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-41М, Спектрон-401 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10.

Извещатели типа ИП-212-142 устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ИПР-513-10- на стенах здания.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КПСнг (Aj-FRLS, прокладываемых открыто.

Лучи пожарной сигнализации включаются в прибор "ВЗРС-ПК4-П ТРИО ".

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 220В, резервное питание- 12В - от встроенных аккумуляторных батарей.

Оповещение людей о пожаре предусмотрено с помощью звуковых оповещателей "Маяк-12-3М". Сеть звукового оповещения предусматривается проводом КПСнг (Aj-FRLS, прокладываемым открыто.

Все работы по устройству сетей пожарной сигнализации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Электроснабжение

Проект электроснабжения строительство двух складов для хранения сырья готовой продукции разработан в соответствии с чертежами архитектурно-строительной и технологической части проекта. По степени надежности электроснабжения электроприемники строительство двух складов для хранения сырья готовой продукции относятся к потребителям III категории. Ввод в электрощит выполнен кабелем в пластиковой трубе. Освещение помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012. "Естественное и искусственное освещение". Электроосвещение вспомогательных помещений выполнено светильниками типа LED ДСП 2Х16 BODY IP64. кабелем ВВГнг скрыто по строительным конструкциям.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит, устанавливаемый в двух складов для хранения сырья готовой продукции. В качестве распределительного щита принят ЩРН-12, установленный на складе.

Проектом предусматривается устройство уравнивания электрических потенциалов, выполняемое путем соединения всех металлических трубопроводов и металлоконструкций здания с главной заземляющей шиной здания. В качестве главной заземляющей шины принята РЕ-шина водно-распределительного щита. В качестве соединительных проводников уравнивания электрических потенциалов, проложенных по периметру принята полоса 25х4мм^2. прокладываемый открыто по стенам на высоте 400мм от пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть присоединены к защитному проводу сети.

Электромонтажные работы выполняются в соответствие с действующими Правилами Устройства Электроустановок и СН РК 4.04-2013.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты на кровле полосовой сталью 25х4 длиной 4м присоединенной круглой сталью диаметром 10мм к заземляющему устройству.

Все металлически части находящиеся на крыши подлежат присоединению к этой полосе.

Присоединение выполняется при помощи сварки или болтового соединения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;

- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки

сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, по ресурсно-нормативной базе «РСНБ РК 2015» привязанной к местным условиям строительства по 10 территориальному району, 19 подрайону для Костанайской области, Федоровского района.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция АВС-4 (2022.6 от 15.05.2022 г.) в текущих ценах на 2022 год.

При составлении смет использовано:

1. Приложение 1 к Приказу «Нормативный документ по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.»

2. Приложение 2 к Приказу «Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.»

3. Приложение 3 к Приказу «Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительстве.»

4. Сборники сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями вып. 26;

5. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями вып. 26;

6. Сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, (17 сборников) 2022 года;

7. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

8. Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, 2022 год;

9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2022, 2022 год;

10. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений.

11. ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 15 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств строительно-монтажных работ по позициям глав 1-9 сметного расчета стоимости строительства;

затраты на строительство временных зданий и сооружений в размере 2,8% (НДЗ РК 8.04-05-2019, таб.1, п.44);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ с учетом климатических условий в размере 3,12% (ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения, табл. Д3, п. 47);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

МРП (минимальный расчетный показатель) 2022 г. – 3063 тенге

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы QZ» в рабочий проект «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлен фрагмент крепления арочных профилей к прямым профилям.
- откорректирована деталь устройства отмостки.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы QZ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	249,715	249,715	
2	СМР	млн. тенге	172,891	172,891	
3	оборудование	млн. тенге	0,903	0,903	
4	прочие затраты	млн. тенге	75,921	75,921	
Склад №5					
5	Общая площадь	$м^2$	960,2	960,2	
6	Площадь застройки	$м^2$	990,6	990,6	
7	Строительный объем	$м^3$	9 600,0	9 600,0	
Склад №6					
8	Общая площадь	$м^2$	684,1	684,1	
9	Площадь застройки	$м^2$	712,7	712,7	
10	Строительный объем	$м^3$	5 300,0	5 300,0	
11	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух складов Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на автотранспорт по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 24» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 249,715 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 172,891 млн. тенге;
оборудование - 0,903 млн. тенге;
прочие затраты – 75,921 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Турар».

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Урюпов М.И.

Директор

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Урузбаев Б.Р.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»