Приложение 2
кприказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 **2024 г.**

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» директор Аужанов А.К. г. Костанай, ул. Бородина 231, БИН 980840000863;тел.8(7142) 57 70 01

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 2024 года

ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», генеральный директор Токсамбаев К.Б., Костанайская область, г. Костанай, ул. Дорожников 2, БИН 990340001387, тел. 8 (7142) 28 05 53

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «20» 12 2024 года ТОО «Надежда-С», генеральный директор Семенов В.П., Костанайская область, г.Костанай, ул. Дулатова 230, БИН 000540003705, тел. 8 (7142) 56 20 56.

Эксперт технического надзора Клименко Л.В. аттестат № KZ31VJE00017972 от 06.06.2016 г. - в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ61VJE00024707 от 03.04.2017 г. – в части инженерных сетей; № KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 г. – в части технологического оборудования.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «24» 12 2024 года ТОО «Институт «Агропромпроект», генеральный директор Шилохвостов Д.С., эксперт авторского надзора Костенко А.Ю., приказ №7 от 16.03.2024 г., г. Костанай, пр. Аль-Фараби 128, БИН 981240000725 тел.8 (7142) 54 80 75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанай»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, от ТЭЦ-2 до ТК 20.03

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Костаная Костанайской области (Постановление о публичном сервитуте на землю) от 31.03.2023 года №540

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 27.06.2024г. № KZ44REA00400493

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект» рабочий проект № 20-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГКП «КТЭК» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» №605 от 14.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 6.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети	км	0,6595	0,6595	0,6595	0,6595
Подземная прокладка Ду530х7/710 ППУ-ПЭ	км	0,068	0,068	0,068	0,068
Надземная прокладка Ду530х7/675 в ППУ-ОЦ	км	0,5915	0,5915	0,5915	0,5915

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- от ТЭЦ-2 до х.т.1 выполняется демонтаж существующих лотков и трубопроводов и укладка новых трубопроводов с ППУ изоляцией. На выходе из теплоисточника до УПЗ предусматривается замена подземного способа прокладки на надземный с установкой трех опор высотой 4,5м для проезда транспорта. На других участках прокладка предусматривается по существующей трассе.

Трубопроводы прокладываются надземно на низких и высоких опорах, под проездами - подземно в лотковом канале с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана).

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешнюю защитную оболочку из полиэтилена для подземной прокладки и внешнюю оболочку из оцинкованной стали для надземной прокладки.

Общая протяженность проектируемых тепловых сетей - 659,5 ,0м.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, предизолированные трубопроводы оснащаются системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя.

Система контроля указывает на присутствие влаги в изоляции, что позволяет проводить ремонт до появления каких-либо повреждений системы труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: - 665 087,607 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ – 637 341,207 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – 16 027,721 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 641 716,265 тысяч тенге; в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 616 453,856 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 15 477,375 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанай»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: в лице директора **Аужанова Азамата Канатовича** 16.12.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« » 2024 г.Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

« » 2024 г.Место печати (при наличии)

2)**Аккредитованная организация ТОО «Надежда-С»** в лице директора **Семенова Владимира Петровича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«16» 12 2024 г.Место печати (при наличии)

Эксперт: Клименко Людмила Владимировна специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: № KZ31VJE00017972 от 06.06.2016 г.; в части инженерных сетей: № KZ61VJE00024707 от 03.04.2017 г.; в части технологического оборудования: № KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«16» 12 2024 г.Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

«16» 12 2024 г.Место печати (при наличии)

2) Организация: **ТОО «Институт «Агропромпроект»** в лице директора **Шилохвостова Дениса Сергеевича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«16» 12 2024 г.Место печати (при наличии)

Костенко Артем Юрьевич, приказ №7 от 16.03.2024г.

« » 2024 г.Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт(ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице генерального директора ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой» Токсамбаева Куаныша Батыровича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«16» 12 2024 г.Место печати (при наличии)

Приложение 14

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	659,5	Ø530х7,0 – 440 м
	Протяженность воздушной прокладки:	м	591,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	591,5	
	Количество опор	шт	144	
	Протяженность подземной прокладки:	м	68	
	1) в проходных каналах	м	68	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	0	
3	Количество компенсаторов	шт	8	Сильфонный компенсатор
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый фланцевый, затвор дисковый поворотный)	шт	31	Ду 500 – 3 шт Ду 200 – 4 шт Ду 150 – 8 шт Ду 100 – 4 шт Ду 80 – 12 шт

Заказчик Плотников В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Костенко А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*