«Жамбыл көшесіндегі (Терешкова көшесінен Гоголь көшесіне дейін) су құбыры желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2023 ж. № AIMC-0041/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Қарағанды Су» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Қарағанды Су» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл көшесіндегі (Терешкова көшесінен Гоголь көшесіне дейін) су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0041/23 от 20.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя)»

**ЗАКАЗЧИК**:
ТОО «Қарағанды Су»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Қарағанды Су»

город Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя)» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция водопроводных сетей по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя)»

«Жамбыл көшесіндегі (Терешкова көшесінен Гоголь көшесіне дейін) су құбыры желілерін қайта жаңарту»

**3. ОСНОВАНИЕ:** договор № AIMC-0012-02 от 18.01.2023 года, заключенный согласно заявлению от 10.01.2023 года

**4. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Қарағанды Су»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Қарағанды Су»

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** средства субъектов квазигосударственного сектора

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1. Основание для разработки:** АС-03/00014 от 10.01.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 марта 2022 года;

инвестиционная программа (проект) субъекта естественной монополии ТОО «Караганды Су» по услуге водоотведения на период с 2021 по 2025 годы, утвержденная генеральным директором от 25 июня 2020 года;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 05 декабря 2022 года № ГУ-Т-973 «О выдаче разрешения на реконструкцию водопровода сетей по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя) адресу: район им. Казыбек би, ул. Привокзальная, строение 5»;

постановление акимата города Караганды от 08 февраля 2019 года № 06/29 «О предоставлении ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би для эксплуатации автомобильной дороги»;

постановление акимата города Караганды от 22 декабря 2006 года № 33/116 «О предоставлении ТОО «Караганды Су» права временного возмездного землепользования на земельные участки для эксплуатации объектов водоснабжения и канализации»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 0,0068 га, кадастровый номер: 09-142-205-007, предназначенный для эксплуатации объектов водоснабжения, изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 23 января 2007 года №0193007 (запись в Книге актов № 51306);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 0,0084 га, кадастровый номер: 09-142-205-006, предназначенный для эксплуатации объектов водоснабжения, изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 23 января 2007 года №0193006 (запись в Книге актов № 51307);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 0,02 га, кадастровый номер: 09-142-205-008, предназначенный для эксплуатации объектов

водоснабжения, изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 23 января 2007 года №0193008 (запись в Книге актов № 51305);

акт раздела земельного участка, площадью 0,0132 га, кадастровый номер: 09-142-138-2581, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 23 октября 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0012 га, кадастровый номер: 09-142-205-018, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 24 августа 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0116 га, кадастровый номер: 09-142-205-012, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 24 августа 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0064 га, кадастровый номер: 09-142-205-020, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 04 сентября 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0224 га, кадастровый номер: 09-142-205-010, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 21 августа 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0032 га, кадастровый номер: 09-142-205-017, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 14 августа 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0068 га, кадастровый номер: 09-142-205-007, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 14 августа 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0064 га, кадастровый номер: 09-142-116-638, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 23 октября 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0048 га, кадастровый номер: 09-142-205-009, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 14 августа 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0192 га, кадастровый номер: 09-142-205-011, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 24 августа 2017 года;

акт раздела земельного участка, площадью 0,0300 га, кадастровый номер: 09-142-205-013, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и строительства города Караганды» от 24 августа 2017 года;

справка НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 06 октября 2017 года № 02-11-29-12/1132, содержащее данные о изменении кадастрового номера учетного квартала земельного участка по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, учетный квартал № 138 (вместо номера 09-142-205-023, правильно считать 09-142-138-2581);

справка НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 06 октября 2017 года № 02-11-29-12/1134, содержащее данные о изменении кадастрового номера учетного квартала земельного участка по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, учетный квартал № 115 (вместо номера 09-142-205-006, правильно считать 09-142-115-739);

справка НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 06 октября 2017 года № 02-11-29-12/1133, содержащее данные о изменении кадастрового номера учетного квартала земельного участка по

адресу: г. Караганда, район имени Казыбек Би, учетный квартал № 137 (вместо номера 09-142-205-022, правильно считать 09-142-123-946);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 февраля 2022 года № KZ91VUA00602848, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

технический паспорт на водопроводные сети, изготовленный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» от 27 марта 2007 года;

техническое заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния водопроводных сетей, выполненное ТОО «SunDomus» от 04 мая 2022 года № ТЗ/061-22 (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00031081 от 31 октября 2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Армизова К.Д. от 28 марта 2017 года № KZ43VJE00024352, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», аттестат эксперта Сарымова Ж.К. от 07 ноября 2019 года № KZ01VJE00050619, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», аттестат эксперта Сагадиева С.А. от 11 августа 2017 года № KZ76VJE00029578, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

приказ ТОО «Караганды Су» от 25 мая 2022 года № 450 «О создании комиссии документального подтверждения выявленных дефектов по объектам Инвестиционной программы ТОО «Караганды Су»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии от 03 мая 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18011188 от 11 января 2017 года, приложение от 05 июня 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО»);

корректура топографической съемки в масштабе 1:500, внесенная ТОО «ГОРМОНТАЖПРОЕКТ» в июле 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18009303 от 07 декабря 2011 года, приложение от 10 мая 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

акт обследования зеленых насаждений от 10 марта 2022 года № 14, подписанный членами комиссии;

письмо заказчика от 09 января 2023 года № 23.02/28, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала строительства (июнь 2024 года);

письмо заказчика от 19 мая 2022 года № 23.02/1149, содержащее данные об источнике финансирования (собственные средства (средства квазигосударственного сектора) без привлечения государственных инвестиций);

письмо заказчика от 07 октября 2022 года № 23.02/2573, содержащее данные о том, что после реализации проектов по реконструкции, в зависимости от фактической трассировки сетей будут корректированы землеустроительные проекты;

письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 6562, содержащее данные о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» от 10 октября 2022 года № ЮЛ-Т/328, содержащее данные о согласовании схем измененных границ земельных участков по проектируемым водопроводным сетям;

письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 29 июня 2022 года № 2-4/562, содержащее данные об использовании бестраншейных методах прокладки труб при реконструкции объектов;

письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 17 августа 2022 года № 2-4/748, содержащее данные об отсутствии необходимости в оформлении Договора сервитута, так как земельные участки будут разделены и оформлены как под эксплуатацию дорог, так и для эксплуатации водопроводных сетей;

письмо заместителя акима района имени Казыбек би города Караганды от 14 марта 2022 года № 5-3/421, содержащее данные о наличии зеленых насаждений на участке реконструкции, однако данные насаждения под снос не подпадают.

*Технические условия:*

на реконструкцию водопроводных сетей от 11 марта 2022 года № 23, выданные ТОО «Караганды Су» с приложением схемы подключения.

**7.2 Существующее положение**

Характеристика существующего объекта

Согласно тексту экспертного заключения от 04 мая 2022 года № ТЗ/061-22 по техническому обследованию и оценке технического состояния водопроводных сетей Ду400 мм по ул. Жамбыла (от ул. Терешковой до ул. Гоголя) в г. Караганда, выполненного ТОО «SunDomus»: срок эксплуатации объекта составляет 48 лет. На момент обследования объект используется по назначению.

Результаты обследования

За последние 10 лет (2012-2022 г. г.) на данном участке сети было зафиксировано и устранено 28 аварий. Наиболее аварийные участки труб были отремонтированы.

На момент обследования на водопроводной сети обнаружены дефекты и повреждения в виде разрушения антикоррозионной защиты, сильное поражения коррозией труб и запорно-регулирующей арматуры, признаки ремонта труб в виде заварок.

В следствии коррозии произошло утончение стенок трубопроводов, которые не подлежат проведению сварочных работ из-за их сильного износа, вызванного длительным эксплуатационным периодом и воздействиями грунта и протекающей по трубам холодной воды.

Выполненные замеры давлений в точках подключения, показали давление 6,5 атм.

На момент обследования гидроизоляция трубопроводов полностью разрушена.

При осмотре пожарных гидрантов выявлены дефекты и повреждения в виде вертикального отклонения, засорения инородными материалами (предметами) гидрантов, низкое расположение стояка, сбита резьба, наблюдается язвенная коррозия корпуса, механические повреждения корпуса (вмятины), на некоторых гидрантах отсутствует откидная крышка, болты на верхнем фланце препятствуют наворачиванию колонки. Имеются колодцы с гидрантом, засыпанные грунтом. Не соответствует НТД расстояние от откидной крышки гидранта до верха люка колодца - более 60 см. При устройстве колодезного сооружения не соблюдаются правила монтажа и требования к

расположению гидранта относительно поверхностей колодезного сооружения. Согласно ГОСТ 8220-85 полный срок службы гидранта - не менее 18 лет. Срок эксплуатаций обследуемых гидрантов 48 лет, следовательно, расчетный срок эксплуатации гидрантов превышен.

Вследствие длительной эксплуатации запорно-регулирующая арматура изношена, подвержена значительному физическому износу и не обеспечивает количественное и качественное регулирование, имеет место заедание и не плотность затворов, наблюдается поражение коррозией и ржавчиной, ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, капельные течи в местах врезки арматуры, значительные утечки через фланцевые соединения в результате их неисправности.

Железобетонные прямоугольные камеры не обладают достаточной водонепроницаемостью, о чем свидетельствует наличие атмосферных осадков. Постоянное наличие воды приведет к разрушению железобетонных конструкций, трубопровода и арматуры. Железобетонные камеры имеют дефекты и повреждения в виде разрушения бетона с оголением каркаса, выкрошивание бетона и наклонные трещины на поверхности стенок. Выщелачивание и разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, выпучивание арматуры в сжатой зоне, раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне.

Железобетонные круглые смотровые колодцы за исключением крайнего колодца в неработоспособном состоянии, имеют дефекты и повреждения в виде просадок и сдвига железобетонных конструкций, разрушение бетона с оголением каркаса, выкрошивание бетона и трещины на поверхности стенок. Вокруг колодцев и камер имеются просадки грунта, смещение и перекосы железобетонных конструкций относительно друг друга. Плиты перекрытия колодцев частично разрушены. Заполнение внутреннего объема колодца песком (заиливание), мусором. Отсутствуют крышки люков или выполнены из разнородных материалов. В связи с длительной эксплуатацией водопроводных сетей около 48 лет без капитального ремонта, некоторые колодцы заброшены или засыпаны землей. В некоторых колодцах стенки выполнены из листового металла. Металл имеет значительный коррозионный износ.

Крайний круглый колодец в количестве 1 шт. не имеет дефектов и повреждений, находится в работоспособном состоянии.

Подземные водопроводные трубы эксплуатируются 48 лет, что превышает нормативный срок службы стальных трубопроводов.

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания бетонных стен колодцев и бетонных плит перекрытия на прочность бетона в конструкциях неразрушающим ультразвуковым методом в соответствии с ГОСТ 17624-2012 с помощью прибора «Пульсар-2.1» и методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-2015 с помощью прибора «ИПС-МГ4». Согласно, проведенных испытаний, среднее значение прочности бетона в конструкциях, относится к классу В7,5 по марке М100, что соответствует эксплуатационным нагрузкам.

Выборочно на трубопроводах производились инструментальные замеры коррозии. Проводилось измерение по ультразвуковому замеру толщины стенки труб. Определенные таким образом коррозионные потери составили 26,0%-37,0%, что согласно требованиям норматива, является **неработоспособным признаком**. Фактическая измеренная толщина вышеуказанных элементов превышает предельные отклонения. В связи интенсивной коррозии металла и утонением стенки трубы необходимо предусмотреть замену труб.

<u>Выводы по результатам обследования</u>

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние водопроводных сетей Ø400 мм по ул. Жамбыла (от ул. Терешковой до ул. Гоголя) в г. Караганда **неудовлетворительное** и не соответствует требованиям.

Техническое состояние круглых колодцев из железобетонных конструкций за исключением крайнего колодца согласно приложению Ж (табл. Ж.2), классифицировано как **III категория (ограничено-работоспособная конструкция).**

Крайний круглый колодец из железобетонных конструкций в количестве 1 шт. согласно приложению Ж (табл. Ж.2), классифицировано как **II категория (работоспособная конструкция).**

Техническое состояние прямоугольных камер из железобетонных конструкций согласно приложению Ж (табл. Ж.2), классифицировано как **IV (предаварийное состояние конструкции).**

Запорно-регулирующая арматура фланцевые чугунные находится **в критическом состоянии.**

Из вышеизложенного следует вывод, что основной причиной увеличения дефектов на сетях водоснабжения является их длительный срок службы. При повреждениях более 60% общей площади трубопроводов, соединений и участков с аварийным ремонтом, на водопроводной сети устанавливается **критическая степень физического износа**.

Количественная оценка согласно таблице 67 СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа водопроводной сети 61%.

Выявленные утечки из подземных коммуникаций вызывают техногенное подтопление и суффозию окружающих грунтов и, как следствие, приводит к ухудшению строительных свойств, грунта. Вследствие этого возникают процессы, отрицательно влияющие на надежность основания окружающих зданий и на работу конструкций вновь строящегося сооружения, а также недостаточный уровень обеспечения населения услугами водоснабжения.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния строительных конструкций, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для обеспечения жилых домов водоснабжением, а также нормальной эксплуатации участка водопроводной сети необходимо выполнить проведение мероприятий по реконструкции водопроводных сетей.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Водопроводные сети, подпадающие под реконструкцию расположены по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя) в городе Караганда.

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - I-В. |
| нормативный вес снеговой нагрузки | - 70 кг/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м$^2$; |
| преобладающее направление ветра: | |
| за декабрь-февраль | - южное; |
| за июнь-август | - северное; |
| абсолютная минимальная температура воздуха | - минус 42,9ºС; |
| температура воздуха наиболее холодных суток: | |
| обеспеченностью 0,92 | - минус 34,7°С; |
| обеспеченностью 0,98 | - минус 37,6ºС; |

температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,98 - минус 35,4ºС;
обеспеченностью 0,92 - минус 28,9ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 40,2ºС;
нормативная глубина промерзания грунта для Караганды,
средняя из максимальных за год – 135 см;
наибольшая из максимальных – 150 см;
глубина проникновения нуля в почву:
обеспеченностью 0,90 - 200 см;
обеспеченностью 0,98 - 250 см;
сейсмичность - несейсмичный.

**8.2 Проектные решения**

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкция водопроводных сетей по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя).

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметная документация | Семенова Марина Викторовна | Сметная часть | KZ78VJE00037690 | Соответствует |
| 2 | Наружные сети водопровода | Куимова Марина Михайловна | Инженерные сети и системы | KZ75VJE00040169 | Соответствует |
| 3 | Противопожарная безопасность | Искаков Рустем Маратулы | Пожарная безопасность | KZ26VJE00055213 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Тегжанова Айдар Рахметовна | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ24VJE00025858 | Соответствует |
| 5 | Проект организации строительства | Семенова Марина Викторовна | Сметная часть | KZ78VJE00037690 | Соответствует |

**9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Протяженность наружного водопровода:<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø315х18,7 мм<br>Переврезки:<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø315х18,7 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø50х3,0 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø25х1,8 мм<br>труба ПЭ100 SDR17 Ø20х2,0 мм | м | 1618,5<br><br>4,0<br>4,0<br>6,0<br>26,0<br>6,0<br>24,0<br>86,0<br>38,0<br>8,0<br>4,0 | 1618,5<br><br>4,0<br>4,0<br>6,0<br>26,0<br>6,0<br>24,0<br>86,0<br>38,0<br>8,0<br>4,0 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года с переходом в прогнозный уровень цен 2024 года, всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 236,782<br>196,427<br>0,838<br>39,517 | 215,976<br>178,626<br>0,838<br>36,512 |
| | в том числе сметная стоимость по годам строительства: | | | |
| | 2022 год (ПИР)<br>2023 год (Экспертиза ПИР)<br>2024 год (Строительство) | млн. тенге | 5,521<br>0,691<br>230,570 | 5,521<br>0,691<br>209,764 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 4,1 | 4,1 |

*Примечание:* Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2022 года, с учетом заделов по годам строительства. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом индекса стоимости для строительства, установленного НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», введены в действие с 12.09.2022г.: 2024г. – К=1,163.

Общая сметная стоимость в текущем-прогнозном уровне цен 2022-2024гг. снижена – 20,806 млн. тенге.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей по ул.Жамбыла (от ул.Терешковой до ул.Гоголя)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл көшесіндегі (Терешкова көшесінен Гоголь көшесіне дейін) су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

**Тажибаева Б.Е. (Директор)**

**Малаханов А.К. (Технический директор)**

**Куимова М.М. (Эксперт)**

**Искаков Р.М. (Эксперт)**

**Семенова М.В. (Эксперт)**

**Тегжанова А.Р. (Эксперт)**