Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2024 г.

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Томенарык», БИН 940140001204, Кызылординская область, Жанакорганский район, Томенарыкский с.о., село Томенарык, ул. Р. Кулымбетовой, 11, аким Аймбетов Бахытжан Набиханович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«30» декабря 2024 г.***

***ТОО "РеалСтройСнаб" - Лицензия: 23014185, 20.06.2023, I, Кызылординская область, г. Кызылорда, пр. А. Кунанбаев, 10, директор Ногайбаев Жумабек Жанибекович***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***«30» декабря 2024г.***

***ТОО " Мансур НС", БИН: 230 440 007 335, Директор Әлденбаев Б.С., Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13***

***Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«30» декабря 2024г.***

***ТОО "Альфа Проект Строй", 23004124, 10.02.2023 г., Кызылординская область, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство гравийной дороги улица А. Дуйсебайулы село Томенарык с/о Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улица А. Дуйсебайулы село Томенарык с/о Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***14.08.2024 г. №26-Ш решение акима сельского округа Томенарык***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 26.12.2024 г, №KZ79REA00443028***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Альфа Проект Строй", 23004124, 10.02.2023 г., Кызылординская область, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Томенарык», БИН 940140001204, Кызылординская область, Жанакорганский район, Томенарыкский с.о., с. Томенарык, ул. Р. Кулымбетовой, 11; дата утверждения: №1 от 25.12.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***26 декабрь 2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***30 декабрь 2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 ;***

фактически, месяц: ***1 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***протяженность*** | **м** | **220** | **-** | **220** | **-** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***<u>В данном проекте запроектировано конструкция дорожной одежды:</u>***

***<u>- устройство из ГПС (гравийная-песчаная смесь) h=20см.</u>***

***<u>- Обочина из ГПС (гравийная-песчаная смесь h=10см.</u>***

***<u>Основные параметры дорожной одежды приняты по «Улицы и дороги местного значения (УДМ)» •</u>***

***<u>- ширина проезжей части – 3*2 м;</u>***

***<u>- ширина обочин - 2х0,5м;</u>***

***<u>- поперечный уклон проезжей части - 15 ‰;</u>***

***<u>- поперечный уклон обочин - 35‰.</u>***

***<u>Обустройство дороги, организация и безопасность движения.</u>***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 4 136,93 тыс. тенге; в том числе строительно-монтажных работ – 2 298,07 тыс. тенге; *оборудования, инструмента и инвентаря – тенге; прочие затраты – 1 838,86 тыс.* тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство гравийной дороги улица А. Дуйсебайулы село Томенарык с/о Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Томенарык», БИН 940140001204, Кызылординская область, Жанакорганский район, Томенарыкский с.о., село Томенарык, ул. Р. Кулымбетовой, 11***

***Аким*** ***Аймбетов Б.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " Мансур НС ", Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13***

***Директор*** ***Әлденбаев Б.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

***Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Альфа Проект Строй", 23004124, 10.02.2023 г., Кызылординская область, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27***

***Директор*** ***Хамит Ж.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Альфа Проект Строй", 23004124, 10.02.2023 г., Кызылординская область, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27***

***Директор*** ***Хамит Ж.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "РеалСтройСнаб" - Лицензия: 23014185, 20.06.2023, I, Кызылординская область, г. Кызылорда, пр. А. Кунанбаев, 10***

***Директор*** ***Ногайбаев Ж.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)