Р Е С П У Б Л И К А К А З А Х С Т А Н
ТОО "ORDA CONCEPT"
Государственная лицензия № 24031280

Заказчик: КГУ "Отдел строительства
акимата города Тараз"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Альбом 1.
Генеральный план (ГП)

Строительство физкультурно оздоровительного комплекса в микрорайоне
Ұлы Дала по улице Жандарбекова 31
в городе Тараз Жамбылской области

г.Тараз - 2024 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "ORDA CONCEPT"
Государственная лицензия № 24031280

Заказчик: КГУ "Отдел строительства
акимата города Тараз"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Альбом 1.
Генеральный план (ГП)

Строительство физкультурно оздоровительного комплекса в микрорайоне
Ұлы Дала по улице Жандарбекова 31
в городе Тараз Жамбылской области

Директор Ходаков Е.А.

ГИП Нартбаев С.П.

г.Тараз - 2024 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
П-27-06/23-ГП	Генеральный план.	
П-27-06/23-АР	Архитектурные решения	
П-27-06/23-КЖ	Конструкции железобетонные	
П-27-06/23-ОВ	Отопление, вентиляция	
П-27-06/23-ВК	Водоснабжение и канализация	
П-27-06/23-ГСВ	Внутреннее газоснабжение	
П-27-06/23-ЭОМ	Внутреннее электрооборудование и освещение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М1:1000	
4	План организации рельефа М1:1000	
5	План и типы конструкции покрытии дорожек и площадок М1:1000	
6	План озеленения и благоустройства М 1:1000.	
7	План земляных масс	
8	Сводный план инженерных сетей	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

НАИМЕНОВАНИЕ АКТОВ	ОБОСНОВАНИЕ	НЕОБХОДИМ (+)	ПРИМЕЧАНИЕ
1. АКТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ И УПЛОТНЕНИЕ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА	СН РК 3.06.03-85 п. 14.2	+	
2. АКТ НА ПОЛНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ			
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ С УПЛОТНЕНИЕМ НАСЫПЕЙ ДО			
ПРОЕКТНОГО КОЭФФИЦИЕНТА ПЛОТНОСТИ, ПРОФИЛИРОВАНИЕ	СН РК 1.03-00-2011		
ДО ПРОЕКТНЫХ ОТМЕТОК ВОДООТВОДНЫХ УСТРОЙСТВ	п. 6.9	+	
3. АКТ НА УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ И ПОКРЫТИЯ	СН РК 3.06.03-85 п.14.2		
АВТОДОРОГ, ТРОТУАРОВ, САДОВЫХ ДОРОЖЕК.	СП РК 3.01-105-20103		
УКЛАДКА БОРТОВОГО КАМНЯ	п. 4.3, п. 4.4	+	
4. ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ, КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО	СП РК 3.01-105-20103		
ГАЗОНОВ, УСТАНОВКА МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ	п. 4.3, п. 4.4	+	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельскихнаселенных пунктов»	
ГОСТ 21.204-2020 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятия, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.02-107-2014*	«Общественные здания и сооружения»	
СП РК 2.02-101-2014*	«Пожарная безопасность зданий и сооружений»	
СП РК 3.01-105-2013	«Благоустройство территорий населенных пунктов»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК и Законом РК"Об авторских и смежных правах"
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и

Главный инженер проекта Нартпаев С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Проверил		Нартпаев С			
Разработал		Жангазиев			
ГИП		Нартпаев С			
Н.контроль		Нартпаев С			

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр Ұлы Дала по улице Жандарбекова 31 в городе Тараз Жамбылской области

Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	8
Общие данные (начало)	ТОО "ORDA CONCEPT " №24031280		

Формат А3

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1 ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

1.1 Данный проект разработан на основании:

-Задания на проектирование от 04.04.2024г. выданного КГУ «Отдела строительства акимата города Тараз»

-Эскизного проекта, утвержденного главным архитектором г. Тараз

-АПЗ за №KZ79VUA00851481 от 06.03.2023г. Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз

-Топосъемка выполненной в ноябре 2024г.

1.2 Проект разработан для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 21,1°С;

-нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;

-нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;

-сейсмичность района строительства-8 баллов

1.3 Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;

1.4 Пожарно-техническая классификация здания:

-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;

-класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.6;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;

-степень долговечности -II;

-степень огнестойкости -II;

1.5 Привязка производится:

-горизонтальная: от координат см.лист ГП-3

-вертикальная: , см.лист ГП-4

-Система высот: -балтийская

-Система координат: -местная

-Размеры даны в метрах, детали покрытия в мм.

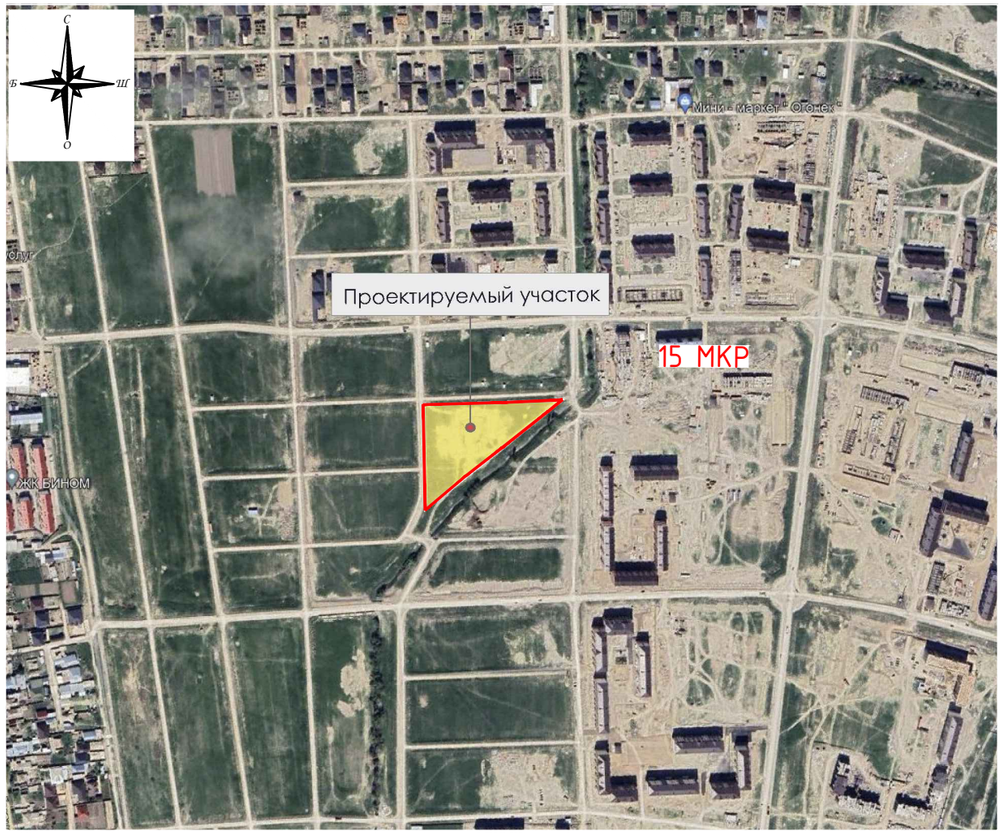
-Условные обозначения по ГОСТ 21.204-2020 СПДС

1.6 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану -593,80.

2. Благоустройство

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01.101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка
городских и сельских поселений и СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения»
На запроектированой территории предусмотрены гостевая стоянка для автомашин.
Участок имеет прямоугольную форму, площадь земельного участка - 1.1278 Га.
На уровне земли проезд из асфальто-бетона, тротуар из цементно-песчанной брусчатки. Для обеспечения подъездов к группам зданий, предусматривается проезды для подъезда пожаной техники, ширину тротуаров принимаем 1,5 м.
Вертикальная планировка выполнена по естественному уклону рельефа.
Наружное освещение решена при помощи фонарей и светильников в т. ч. и для подсветки фасадов.

Ситуационная схема
М 1:10000

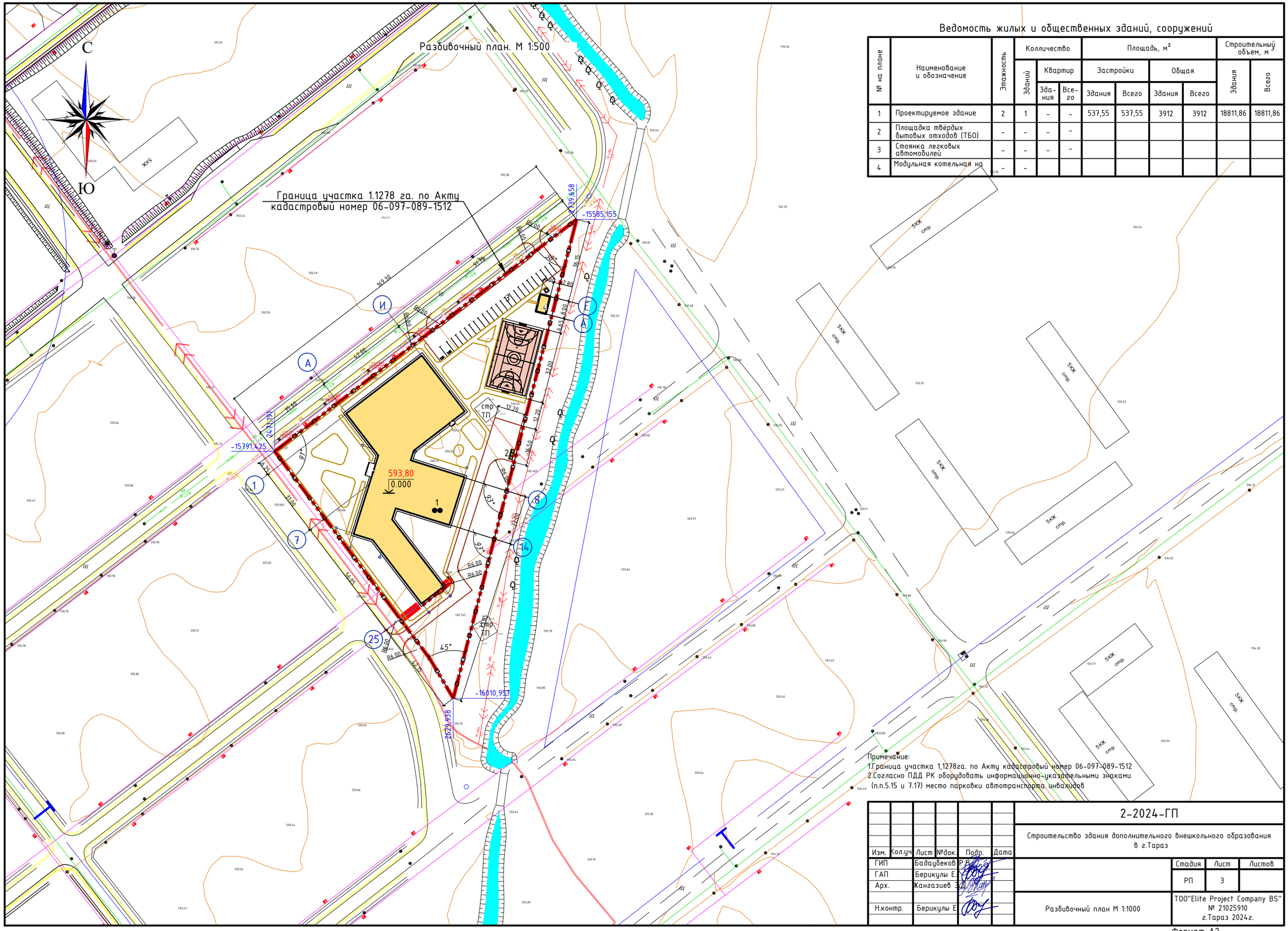


Технико - экономические показатели.

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
	Площадь участка по госакту:	га	1,1278		Кадастровый номер 06-097-089-1512
1	Площадь застраиваемого участка:	га	1,1278	100	
2	Площадь застройки	м²	2868,0	25,43	
3	Площадь покрытия	м²	4425,85	39,24	
	т.ч. Асфальтобетонное покрытие	м²	1670,0		
	т.ч. Покрытие из тротуарной бетонной плитки	м²	1775,0		
	т.ч. Резиновое полиуретановое покрытие	м²	537,00		
	т.ч. Остальные покрытия	м²	310,00		
	т.ч. площадь под бортовые камни	м²	133,85		
4	Площадь озеленения	м²	3984,15	35,33	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр Ұлы Дала по улице Жандарбекова 31 в городе Тараз Жамбылской области			
Проверил		Нартпаев				Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жангазиев					РП	2	
ГИП		Нартпаев				Общие данные (окончание)	ТОО "ORDA CONCEPT " №24031280		
Н.контроль		Нартпаев							

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	2	1	-	-	537,55	537,55	3912	3912	18811,86	18811,86
2	Площадка твёрдых бытовых отходов (ТБО)	-	-	-	-						
3	Стоянка легковых автомобилей	-	-	-	-						
4	Модульная котельная на	-	-								

Примечание:
1.Граница участка 1,1278га. по Акту кадастровый номер 06-097-089-1512
2.Согласно ПДД РК оборудовать информационно-указательными знаками (п.п.5.15 и 7.17) место парковки автотранспорта инвалидов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаубеков Р.Н.			
ГАП		Берикулы Е.			
Арх.		Жангазиев З.Д.			
Н.контр.		Берикулы Е			

2-2024-ГП

Строительство здания дополнительного внешкольного образования в г.Тараз

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план М 1:1000

ТОО"Elite Project Company BS"
№ 21025910
г.Тараз 2024г.

Формат А2

План организации рельефа. М 1:1000

С

Ю

593,80
0.000

593,65
593,65

593,60
592,50

593,50
592,85

593,50
592,90

593,30
592,70

593,30
592,60

593,45
592,60

593,50
592,60

593,50
592,60

593,50
593,05

593,35
592,50

593,30
592,60

593,60
592,50

592,60
592,55

592,70
592,55

592,35
592,30

592,40
592,35

592,85
592,81

592,90

-15791,425

-15585,155

-16010,957

2739,658

2471,139

2629,938

4.0

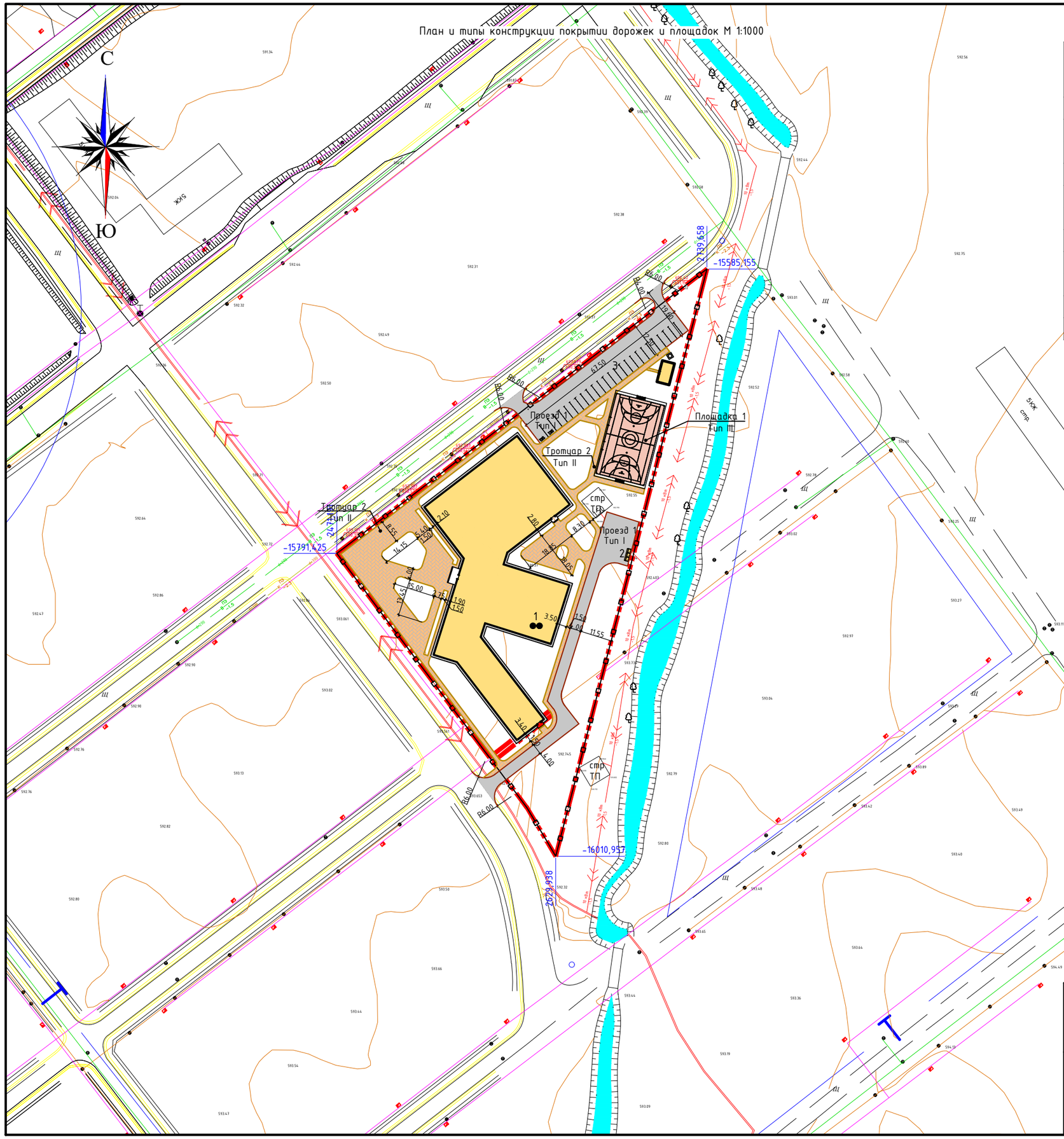
5.0

2.0

5.0

5.0

5


План и типы конструкции покрытии дорожек и площадок М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды			
1	Асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-2013	I	1590	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		448.00 п.м.	БР 100.30.15
	Тротуары			
1	Покрытие из тротуарной бетонной плитки по ГОСТ 17608-2017	II	1870	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		942.00 п.м.	БР 100.20.8
	Площадки			
1	Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) по ГОСТ Р 58725-2019	III	537.00	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		95.00 п.м.	
	Отмостка см. раздел АР			
1	Покрытие из бетона	-	310.00	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаубеков			
ГАП		Берикулы Е.			
Арх.		Жангазиев З.			
Н.контр.		Берикулы Е			

2-2024-ГП

Строительство здания дополнительного внешкольного образования в г.Тараз

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План и типы конструкции покрытии дорожек и площадок М 1:1000 (начало)

ТОО"Elite Project Company BS" № 21025910 г.Тараз 2024г.

Формат А2

Конструкция покрытия из асфальтобетона
Проезд 1

Тип I

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1 -50мм (Тип I)

Битумная эмульсия, расход 0,3л/м² ГОСТ Р 52128-2003

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 -60мм

Битумная эмульсия, расход 0,8л/м² ГОСТ Р 52128-2003

Щебень фракцией 20-40 мм/Готовая смесь С-4, расклинцованная по СТ РК 1284-2004 -200мм

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 -100мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95-0,98)

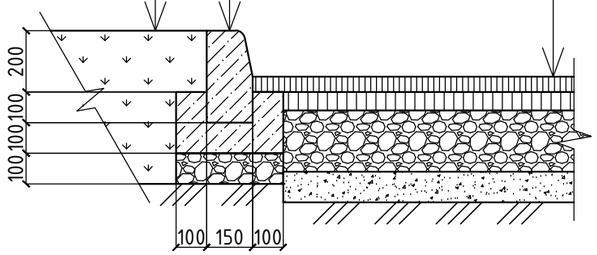
Бетонный борт БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-2015

Щебень природный -100мм

Плодородный слой

Уплотнённый грунт



Конструкция покрытия из тротуарной бетонной плитки
Тротуары 1
Тип II

Тротуарная плитка, класс бетона В30 по ГОСТ 17608-2017 -60мм (Тип II)

Песок фракцией 2-5 мм -50мм

Щебень фракцией 20-40 мм/Готовая смесь С-5, расклинцованная по СТ РК 1284-2004 -150мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95-0,98)

Бетонный борт БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

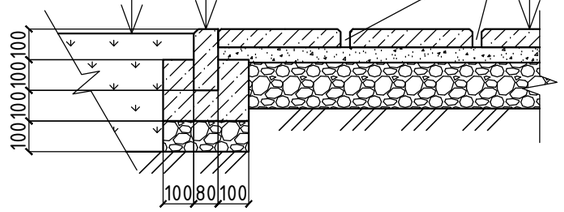
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-2015

Щебень природный -100мм

Плодородный слой

Уплотнённый грунт

Швы заполнить мелким песком по ГОСТ 8736-2014



Конструкция из резинового полиуретанового покрытия (тартан)
Площадки 1
Тип III

Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) фракцией 1-4мм по ГОСТ Р 58725-2019 -20мм (Тип III)

Бетон классом В15 по ГОСТ 7473-2010, армированный сеткой Вр-1 100х100 по ГОСТ 23279-2012 -150мм

Гравийно-песчанная смесь по ГОСТ 23735-2014 -200мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95-0,98)

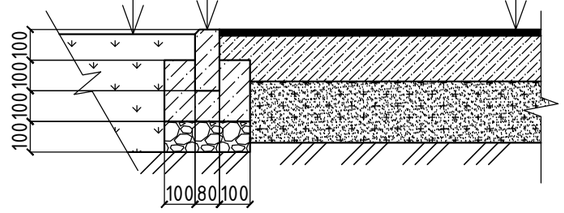
Бетонный борт БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-2015

Щебень природный -100мм

Плодородный слой

Уплотнённый грунт



Конструкция покрытия из бетона
Отмостка 1 (см. раздел АР)

Тип IV

Бетонная плита, армированная сеткой Вр-5 200х200, с классом бетонна не менее В15 -150мм (Тип VI)

Щебень фракцией 20-40 мм/Готовая смесь С-4, расклинцованная по СТ РК 1284-2004 -200мм

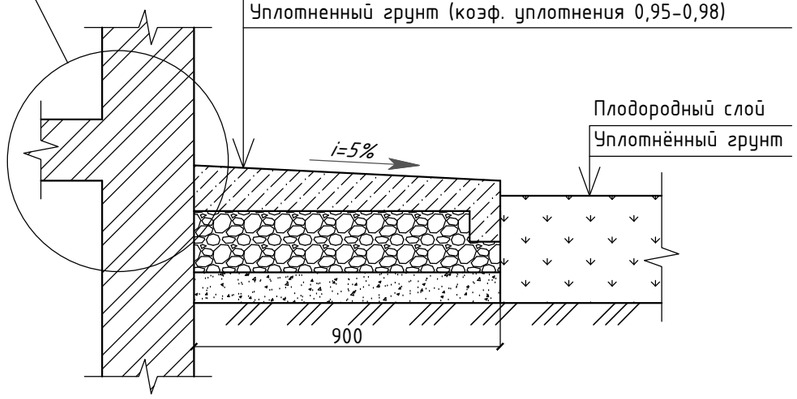
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 -100мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95-0,98)

Примыкание к стене см. АР

Плодородный слой

Уплотнённый грунт



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр Ұлы Дала по улице Жандарбекова 31 в городе Тараз Жамбылской области			
Проверил		Нартпаев С				Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жангазиев					РП	5.1	
ГИП		Нартпаев С				План и типы конструкции покрытии дорожек и площадок М 1:1000 (окончание)	ТОО "ORDA CONCEPT " №24031280		
Н.контроль		Нартпаев С							

План благоустройства территории м 1:1000

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,23 м. 8601-0602-0602	505 п.м.	УСН РК 8.02-03-2023
2		Ворота распашные,из панелей с прутками 3D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками. 8601-0605-0202	3	УСН РК 8.02-03-2023
3		Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м. 8601-0605-0601	4	УСН РК 8.02-03-2023
5		Скамья антивандальная 8601-0302-0306	11	УСН РК 8.02-03-2023
6		Урна на треноге (0,40 м х 0,34 м х0,50м) 8601-0303-0201	11	УСН РК 8.02-03-2023
7	1 2 3	Навес над мусорными баками на 3 шт. 8601-0307-0104	1	УСН РК 8.02-03-2023
8	2	Мусоросборный контейнер 1373х1073х1354(h)мм 1100 литров	3	СТ РК 1231-2004
9		Ворота футбольные игровые со стойкой. 8601-0805-0102	2	УСН РК 8.02-03-2023

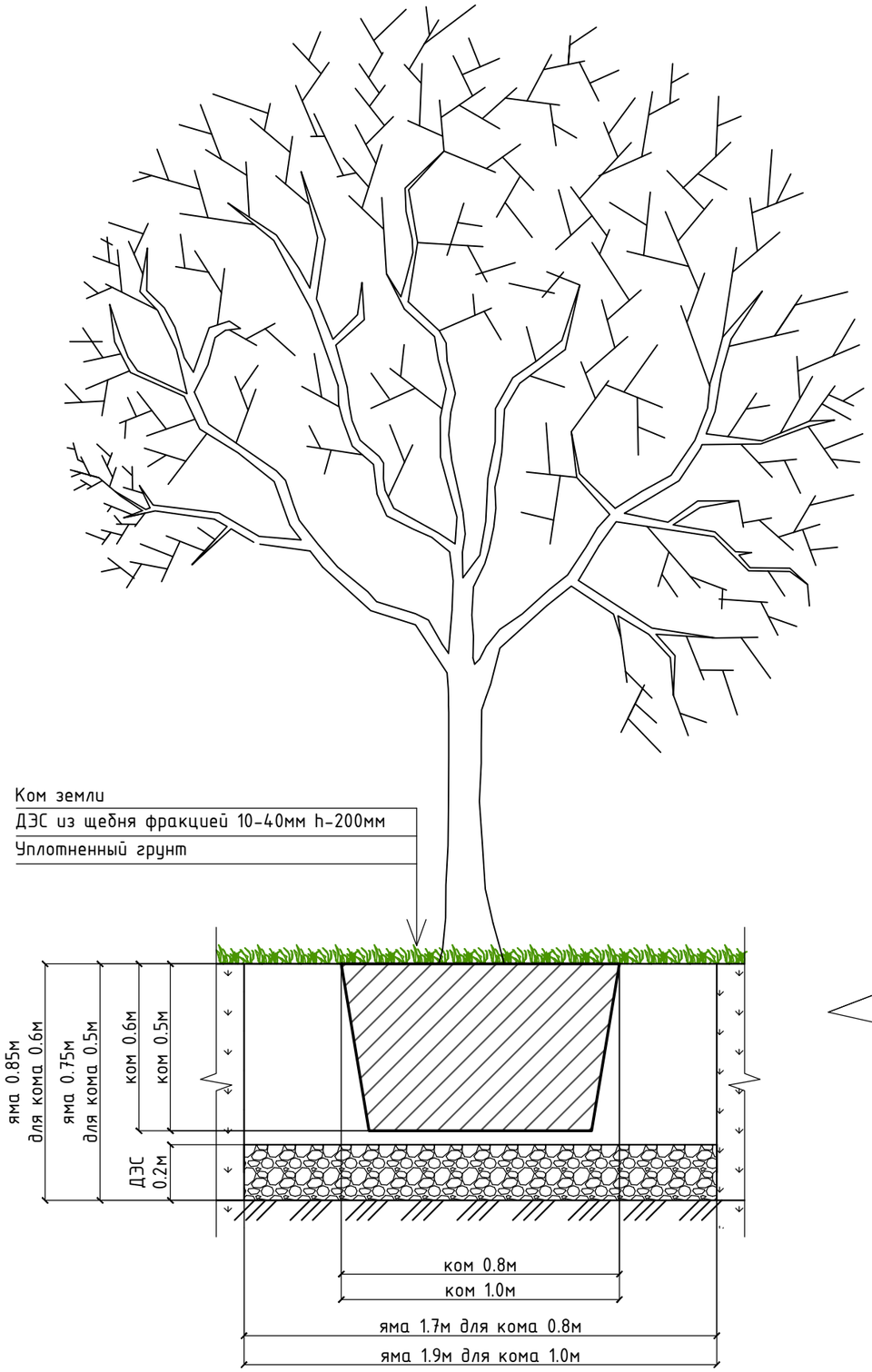
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Деревья и кустарники			
1	Липа мелколистная (лат. Tília cordáta) высота саженца 250-300 см, обхват ствола 12-14 см	-	33	З пересадки, размер кома 0.8х0.8х0.5 м
2	Черёмуха обыкновенная (лат. Prúnus pádus) высота саженца 250-300 см, обхват ствола 8-10 см	-	5	З пересадки, размер кома 1.3х1.3х0.6 м
3	Спирея японская (лат. Spiraea japonica) высота саженца 80-100 см	-	25	З пересадки, размер кома 0.8х0.8х0.5 м
4	Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris) высота саженца 80-100 см	-	22	З пересадки, размер кома 0.8х0.8х0.5 м
5	Туя западная Рекурвата	-	9	З пересадки, размер кома 0.8х0.8х0.5 м
	Устройство газона на грунте (См. узел)			
8	Газон посевной		3710,00 м²	Состав: 40% - Райграс пастпищный, 20%-Тимофеевка луговая, 20%-Овсяница луговая, 20% - Райграс однолетний
				Норма высева семян 40гр/кв.м. газонной смеси
				Растаскивание грунта с обязательным просеиванием земли от корневищ, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами
				Полив из расчета 25-40 л/кв.м.
				Внесение минеральных удобрений (азота-40кг/га, фосфора -40кг/га, калия-40кг/га)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2-2024-ГП		
						Строительство здания дополнительного внешкольного образования в г.Тараз		
ГИП		Бадаубеков Р.А.					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Берикулы Е.					РП	6	
Арх.		Жангазиев З.Д.							
Н.контр.		Берикулы Е.				План озеленения и благоустройства М 1:1000.	ТОО"Elite Project Company BS" № 21025910 г.Тараз 2024г.	

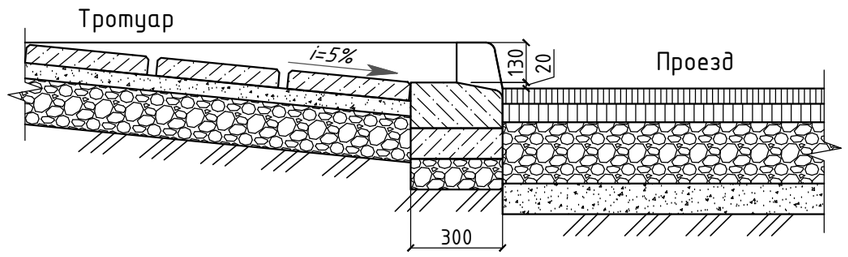
Формат А2

Узел.
Устройство посадочной ямы на ком дерева (в грунт)

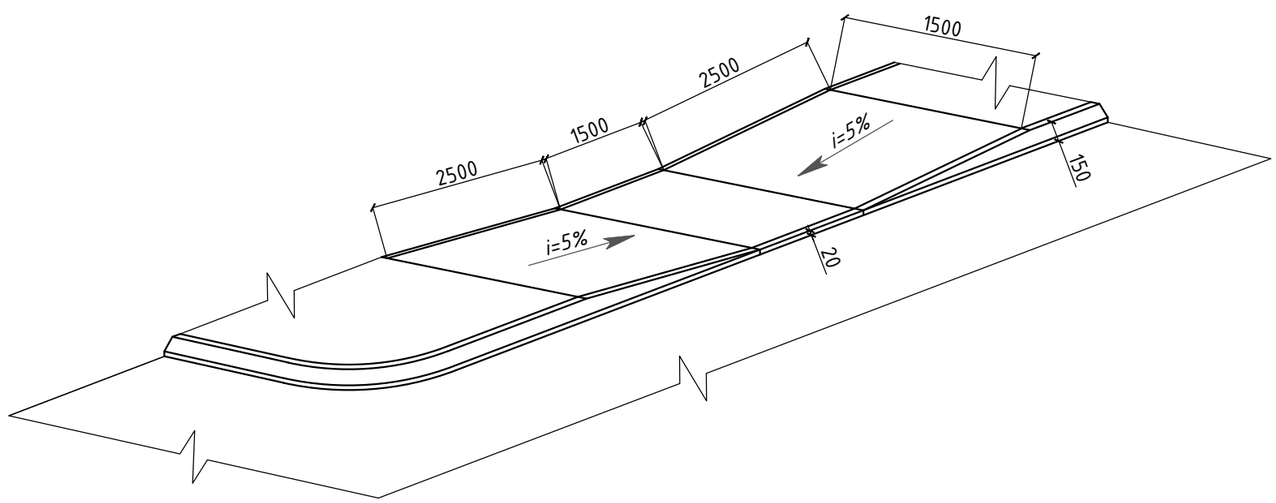


Узел
Устройство газона на грунте

Разрез пешеходного пандуса



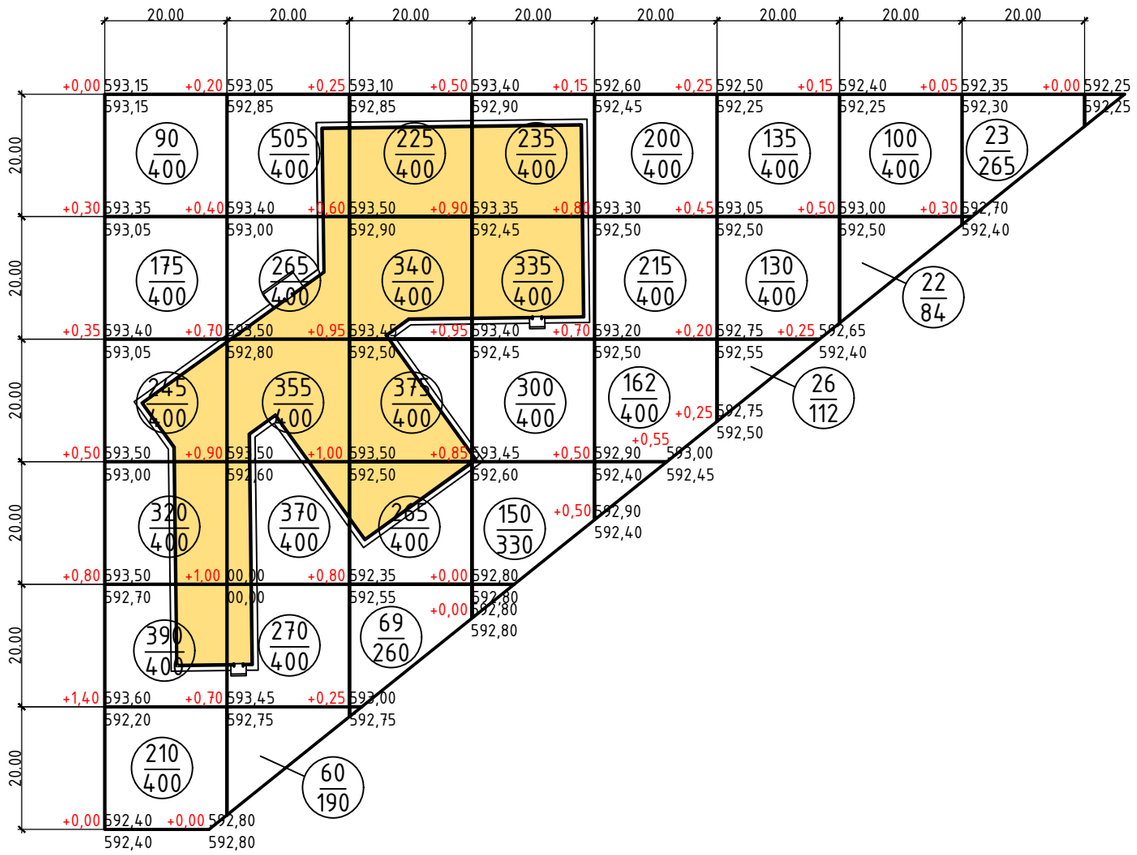
Конструкция пешеходного пандуса
с пониженным бортовым камнем



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр Ұлы Дала по улице Жандарбекова 31 в городе Тараз Жамбылской области			
Проверил		Нартпаев Е				Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жангазиев					РП	6.1	
ГИП		Нартпаев Е				План озеленения и благоустройства М 1:1000.	ТОО "ORDA CONCEPT " №24031280		
Н.контроль		Нартпаев Е							

Формат (1080x594)

План организации рельефа. М 1:1000



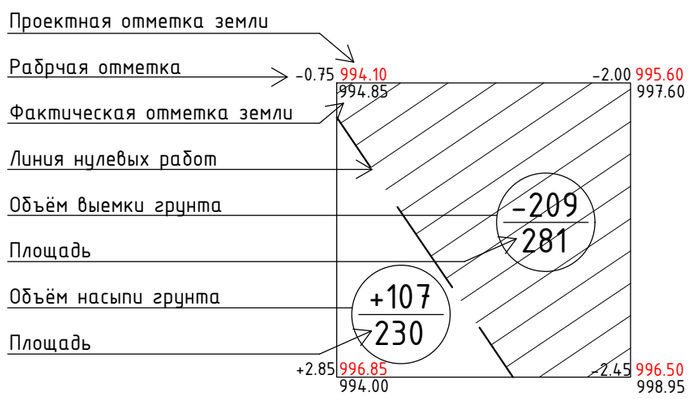
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Приме-чание
	Территория на участке		Территория вне участке		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1.Грунт планировки территории	6555	–			ГП (9)
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2235,20			
а)подземных частей зданий (сооружений)		–			См. КЖ
б)автодорожных покрытий		(726.70)			ГП (5,6)
в)тротуарных покрытий		(701.50)			ГП (5,6)
г)водоотводных сооружений		–			
д)плодородной почвы на участках озеленения		(807)			ГП (7)
3.Грунт для устройства откосов					
4.Поправка на уплотнение	655,50				K=0.1
Всего пригодного грунта	7210,50	2235,20			
5.Недостаток пригодного грунта		4975,30			
6.Плодородный грунт, всего в т.ч. :		2260			См. геологию h=0.2м.
а)используемый для озеленения территории	807				
б)избыток плодородного грунта	1453				
7.Итого перерабатываемого грунта	2260	2260			

На участке

Итого,м³	Насыпь(+)	1430	1825	1274	1020	570	291	122	23	Всего,м³ 6555
	Выемка(–)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Условные обозначения



Примечание:
1.План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа. См. лист ГП – 5.
2.Коэффициент поправки на уплотнение 0.1.
3.Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях толщина ПРС-0.2м.
4.Площадь строительной площадки выделенной для вычисления объема плодородного грунта снятого до начала строительства составляет 11300м².
5.Площадь выделенная для вычисления объема плодородной почвы на участках озеленения составляет:
для газона 4037.00м² толщина ПРС-0.2м.,
6.Данный лист читать совместно с листами ГП – 5, 7.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр Ұлы Дала по улице Жандарбекова 31 в городе Тараз Жамбылской области			
Проверил		Нартпаев Е				Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жангазиев					РП	7	
ГИП		Нартпаев Е				План земляных масс	ТОО "ORDA CONCEPT " №24031280		
Н.контроль		Нартпаев Е							