Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО», руководитель Айбергенов К.И., БИН 110140003634, 91100, Теректинский район, Федоровка, Бойнова, 18, 87113223351

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от « » 2024 года, ТОО «Байсын-А», директор Өтеш Ш.К., Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Исатая, дом № 2А, БИН 070340005757, тел. 87710388181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2024 года, ТОО «Музтау», Эксперт Акнуров Н.А., аттестат №KZ70VJE00037931 от 18.05.2018г., тел.8 702 236 87 77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключен*ия* о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2024 года, ТОО «Уралводпроект», Главный инженер проекта Абдалиева Г.В., Лицензия №006061 от 19.07.2001 г., Приказ №17 от 18.02.2021 г., БИН 010340002048, тел. 8(7112)53505

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопровода в с.Подстепное Теректинского района ЗКО», строительство, II уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Подстепное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №91 от 29.10.2010 г., Решением Акима Подстепновского сельского округа о выделении земельного участка на строительство;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 10.05.2024 г., № KZ00REA00388481

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Уралводпроект», №19-005

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО», 22.04.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «03» июня 2021 года;
окончание работ «20» декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Протяженность подводящего водовода:	пм	5925		5925	
- в т.ч. диаметром 160х6,2мм	пм	2870		2870	
- диаметром 110х4,2мм	пм	1000		1000	
- диаметром 90х3,5мм	пм	2055		2055	

2.Протяженность поселкового водопровода:	пм	95625		95625	
- в т.ч. диаметром 250х9,6мм	пм	898		898	
- диаметром 200х7,7мм	пм	1085		1085	
- диаметром 200х11,9мм	пм	166		1176,4	
- диаметром 160х6,2мм	пм	13117		13117	
- диаметром 160х9,5мм	пм	179		179	
- диаметром 110х4,2мм	пм	26179		26179	
- диаметром 110х6,6мм	пм	1175		1175	
- диаметром 50х2,4мм	пм	7142		7142	
- диаметром 50х3,0мм	пм	714		714	
- диаметром 32х3,0мм	пм	5460		5460	
- диаметром 25х2,3мм	пм	39510		39510	
Внешнее электроснабжение.					
КТПГ-10/0,4 мощностью 25 кВА	шт.	5		5	
КТПН-10/0,4 мощностью 100 кВА	шт.	1		1	
Линия ВЛ-10 кВ	км.	3,107		3,107	
Линия КЛ-10 кВ	км.	1,814		1,814	
Линия КЛ-0,4 кВ	км.	0,469		0,469	
Линия ВЛ-0,23 кВ наружного освещения	км.	1,242		1,242	
Дизельная электростанция мощностью 60 кВт	шт.	1		1	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 250х9,6	м	898	898
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 200х7,7	м	1085	1085
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 200х11,9	м	166	166
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 160х6,2	м	13117	13117
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 160х9,5	м	179	179
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 110х4,2	м	26179	26179
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 110х6,6	м	1175	1175
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 21 – 50х2,4	м	7142	7142
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 50х3,0	м	714	714
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11– 32х3,0	м	5460	5460
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11- 25х2,3	м	39510	39510

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		Общая	Жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Состав основных сооружений

Головной водозабор.

Скважины: количество - 5 шт.;
Глубина - 28,50 м.;
Минерализация - 0,7 г/л.;
Дебит - 6 л/сек.;
Насосная станция I- подъема - 5 шт.;
-тип - заглубленная подземная;
- насос с электродвигателем фирмы «Pedrollo 4SR» (производство Италия) - 6 шт. (1 насос на складе СНиП РК4.01-02-2009 табл. 8.1 прим.2);
Благоустройство и ограждение площадок металлическая ограда - 235 м х 5 шт. = 1175 м.;
- покрытие из черного щебня - 271 м2 х 5 = 1355 м².;
Наземный шкаф управления скважинными насосами – 4 шт.

Подводящий водовод

труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 160х6,2 ГОСТ18599-2001 - 2870 пм.;
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 110х4,2 ГОСТ18599-2001 - 1000 пм.;
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 90х3,5 ГОСТ18599-2001 - 2055 пм.;
стальная разрезная труба-футляр Ø 219х5 ГОСТ10704-91 L=6,0 м - 1 шт.;
водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Дк = 1,5 м - 4 шт.;
водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Дк = 2,0 м -1 шт.

Площадка напорно-регулирующих сооружений.

Насосная станция 2-го подъема

полузаглубленное здание с размерами в плане - 6,0х11,14 м.;
насосная установка с четырьмя насосами фирмы SPERONI CS 50-200 - 1компл.;
насосная установка пожаротушения с двумя насосами фирмы SPERONI CS 65-200 A - 1компл.;
насос для откачки дренажных вод SPERONI TF 1000/S - 1 шт.;
установка ультрафиолетового обеззараживания ОДВ-70 Q=70 м3 /час, N=0,87 кВт - 2 шт.

Резервуар для воды - 3 шт.

объем резервуара - 500 м³;
размеры в плане - 12,0 х 12,0 м.

Водонапорная башня емк. 100 м3, высотой ствола 18 м - 1 шт.

Септик производит. 0,45 м3/сут - 1 шт.

Благоустройство и ограждение:

-металлическая ограда - 367 пм;
- покрытие из асфальтобетона - 756 м²;
- покрытие из плит ПП10-15 - 15 м²;
- деревья рядовой посадки - 56 шт.

Площадочные сети:

- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 200х7,7 ГОСТ18599-2001 - 10 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 160х6,2 ГОСТ18599-2001 - 259 пм.;
- труба стальная Ø273х6 ГОСТ10704-91 - 75 пм.;
- стальная труба-футляр Ø 273х6 ГОСТ10704- 91 L=10,0 м - 1 шт.;
- водопроводный колодец из сборных ж/б колец Дк = 2,0м - 1 шт. Дк = 1, 5 м - 6 шт. Дк = 1, 0 м - 1 шт.;
- канализационный колодец из сборных ж/б колец Дк = 1,5 м - 3 шт. Дк = 1, 0 м - 1 шт.;
прямоугольная камера из монолитного бетона, и сборных ж/б элементов с размерами в плане 3,0х2,0 м - 1шт.

Поселковая водопроводная сеть

- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 250х9,6 ГОСТ18599-2001 - 898 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 200х7,7 ГОСТ18599-2001 - 1085 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 200х11,9 ГОСТ18599-2001 - 166 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 160х6,2 ГОСТ18599-2001 - 13117 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 160х9,5 ГОСТ18599-2001 - 179 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 – 110х4,2 ГОСТ18599-2001 - 26179 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 110х6,6 ГОСТ18599-2001 - 1175 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 21 – 50х2,4 ГОСТ18599-2001 - 7142 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 – 50х3,0 ГОСТ18599-2001 - 714 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11– 32х3,0 ГОСТ18599-2001 - 5460 пм;
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11- 25х2,3ГОСТ18599-2001 - 39510 пм;
- переход под автодорогой стальной трубой-футляром Ø377х8,0 ГОСТ10705-80 L=92,0 м - 1 шт.;
- переход под автодорогой стальной трубой-футляром Ø377х8,0 ГОСТ10705-80 L=90,0 м - 1 шт.;
- переход под автодорогой стальной трубой-футляром Ø377х8,0 ГОСТ10705-80 L=50,0 м - 1 шт.;
- стальная труба-футляр Ø 377х6 ГОСТ10704- 91 L=4,0 м - 3 шт.;
- стальная труба-футляр Ø 325х5 ГОСТ10704- 91 L=4,0 м - 4 шт.;
- стальная труба-футляр Ø 159х5 ГОСТ10704- 91 L=4,0 м - 7 шт.;
- стальная труба-футляр Ø 108х5 ГОСТ10704- 91 L=4,0 м - 3 шт.;
- стальная разрезная труба-футляр Ø 273х7 ГОСТ10704-91 L=6,0 м - 14 шт.;
- стальная разрезная труба-футляр Ø 159х5 ГОСТ10704-91 L=6,0 м - 14 шт.;
- стальная разрезная труба-футляр Ø 108х5 ГОСТ10704-91 L=6,0 м - 191 шт.;
- стальная разрезная труба-футляр Ø 108х5 ГОСТ10704-91 L=4,0 м - 20 шт.;
- стальная разрезная труба-футляр Ø 108х5 ГОСТ10704-91 L=11,0 м - 1 шт.;
- водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Дк = 1,5 м - 417 шт.;
- водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Дк = 2,0 м - 153 шт.;
- прямоугольная камера из монолитного бетона, и сборных ж/б элементов с размерами в плане 3,0х2,0 м - 1шт.

Внешнее электроснабжение:

КТПГ-10/0,4 мощностью 25 кВА - 5шт.;
КТПН-10/0,4 мощностью 100 кВА - 1шт.;
Линия ВЛ-10 кВ - 3,107 км;
Линия КЛ-10 кВ - 1,814 км;
Линия КЛ-0,4 кВ - 0,469 км;
Линия ВЛ-0,23 кВ наружного освещения - 1,242 км;
Дизельная электростанция мощностью 60 кВт - 1 шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 480520,871 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 274 635,776 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 253,853 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 403 617 342 тенге 05 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 332 468 784 тенге 08 тиын**; стоимость технического надзора **40 773 545 тенге 01 тиын**; стоимость авторского надзора **16 581 834 тенге 08 тиын**, стоимость проектно-сметной документации **11 730 000 тенге 00 тиын**, стоимость экспертизы **2 063 178 тенге 88 тиын**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области-архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция водопровода в с.Подстепное Теректинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Айбергенов К.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ЭкспертАкнуров Н.А., аттестат №KZ70VJE00037931 от 18.05.2018г «____» _____ 20___ года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Музтау», Директор Боскымбаев Д.Б. «____» _____ 20___ года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Уралводпроект», директор Темирбаев Ж.К. «____» _____ 20___ года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Уралводпроект», ГИП Абдалиева Г.В. «____» _____ 20___ года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ «____» _____ 20___ года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Өтеш Ш.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)