Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» сентября 2020 года

Заказчик ***КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района», руководитель Нуралиев Н.Т., Байзакский район село Сарыкемер ул.Байзак батыра, 104***

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 26.08. 2020г. ТОО "Ник-Тараз", Жамбылская область, г.Тараз, Хаджи Мукана,52 директора Шокатаев Сабит Укенович***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от 26.08.2020г. ТОО «Бексей Курылыс» эксперт МакуловБ.Т.. № KZ46VJE00036423 от 30.03.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя , отчество (при) наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту ***от 26.08.2020г. ТОО «Корпорация Асыл-Строй», Доспаева Ж.М., лицензия 17 ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 Даткабеков У.Е. № 132 от 02.08.2016г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя , отчество (при) наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Капитальный ремонт здания средней школы Туймекент в. с.Туймекент Байзакского района Жамбылской области»***

наименование объекта и вид строитеьства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Жамбылской область, Байзакский район, с .Туймекент***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техничесой документации, подтверждает ,что:

1.Строительство объекта осуществолено на основании :

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года.
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ83REA00176497 от 29.05.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «Корпорация Асыл-Строй» №14-2019***

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) ***26.06.2019г КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***май 2020 г.***
месяц, год
окончание работ: ***август 2020 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяцев;***
фактически, месяц: ***3 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Общестроительный объем	$м^3$				
Число этажей	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных,	$м^2$		

встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-устройство входных крылец и козырьков;

- замена оконных и дверных блоков, монтаж витражей;

- замена покрытия полов из линолеума и керамической плитки, с устройством выравнивающей цементной стяжки;

- ремонт и внутренняя отделка стен и потолков помещений, облицовка стен глазурованной плиткой;

- покраска фасада декоративной штукатуркой ;

- устройство кровли из профнастила, ,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***110627,873 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***98774,886 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря _____***тыс.тенге***; прочих затрат ***11852,986 тыс.тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***109521,440 тысяч тенге***;

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***97777,26 тысяч тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___***тыс.тенге***; прочих затрат ***11744,18 тыс.тенге;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания средней школы Туймекент в. с.Туймекент Байзакского района Жамбылской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Нуралиев Н.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Макулов Б.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Доспаева Ж.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Шокатаев С.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.