«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 168
16.12.16ж
Бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2016 жылғы «____» қараша

«16» қараша 2016 № 39

Тапсырыс беруші: **Қалалық құрылыс бөлімі, 120019, Қызылорда қаласы, М. Шоқай көшесі 147, басшысы М. Алсериков.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **ЖШС «Нур-Талап и К», басшысы Керейтбаев К.И. 120500 ҚР, Қызылорда облысы Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Қайнарбаев көшесі№50**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **ЖШС «Раян и К» Толебай О. №00735 27.03.2012ж, №02806 22.06.2012ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **ЖШС «Абзал Проект Консалтинг» директоры Сарсенбаев М.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**Қызылорда облысы, Саяхат мөлтек ауданы мекенжайы бойынша**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к-рі) құрылысы.**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) 20___жылғы «___»_____№_____

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**20 ___ жылғы «_____» _____ № _____ шешімі.**
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
**«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 22.08.2016 жыл**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Қалалық құрылыс бөлімі**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
**ЖШС «Абзал Проект Консалтинг»**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

**Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к-рі) құрылысы.**
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **04 шілде 2016 жыл;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **30 қараша 2016 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **4 (төрт);**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5 (бес)** ай;
нақты **4 (төрт)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Аула ішілік ауыз су | | | | | |
| Полиэтилен құбыр диам.25х2 мм | м | 1430 | 1430 | 1430 | 1430 |
| Су есептегіш УВК-40 | дана | 245 | 245 | 245 | 245 |
| Крандар диам.25 мм | дана | 245 | 245 | 245 | 245 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Крандар диам.20 мм | дана | 490 | 490 | 490 | 490 |
| Сүзгі | дана | 245 | 245 | 245 | 245 |
| Аулаға дейінгі ауыз су | | | | | |
| Полиэтилен құбыр диам.110х6,6мм | м | 3790 | 3790 | 3790 | 3790 |
| Полиэтилен құбыр диам.25х2 мм | м | 7070 | 7070 | 7070 | 7070 |
| Полиэтилен құбыр диам.160х9,5мм | м | 562 | 562 | 562 | 562 |
| Крандар диам.25 мм | дана | 254 | 254 | 254 | 254 |
| Крандар диам.40 мм | дана | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Құдықтар диам.1500 мм | дана | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Өрт сөндіргіш гидрант | дана | 22 | 22 | 22 | 22 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Полиэтилен құбыр диам.110х6,6 мм - 3790 м; полиэтилен құбыр диам.25х2 мм - 7070 м**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **60 436 955** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **52 187 691** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **60 436 955** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **52 187 691** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к-рі)** пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
**«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-нің**
**Басшысы М. Алсериков** қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
**ЖШС «Раян и К»**
**Техн.қадағалаушы Толебай О.** қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
**ЖШС «Абзал Проект Консалтинг»**
**Директоры М. Сарсенбаев** қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
**ЖШС «Нур-Талап и К»**
**Директоры Керейтбаев К.И.** қолы М.О.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 168
16.11.16 ж.
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

# Сәйкестік туралы декларация

2016 жылғы «___» қараша

Мердігер (бас мердігер) **«Нур-Талап и К» ЖШС, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Қайнарбаев көшесі №50**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан **ұйым басшысы Керейтбаев К.И.**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

**«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** құрылысы объектсісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **Қалалық құрылыс бөлімінің басшысыМ.Алсериков** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **жоқ**;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Абзал Проект Консалтинг» ЖШС**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

**Қалалық құрылыс бөлімі** бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Аула ішілік ауыз су | | | | | |
| Полиэтилен құбыр диам.25х2 мм | м | 1430 | 1430 | 1430 | 1430 |
| Су есептегіш УВК-40 | дана | 245 | 245 | 245 | 245 |
| Крандар диам.25 мм | дана | 245 | 245 | 245 | 245 |
| Крандар диам.20 мм | дана | 490 | 490 | 490 | 490 |
| Сүзгі | дана | 245 | 245 | 245 | 245 |
| Аулаға дейінгі ауыз су | | | | | |
| Полиэтилен құбыр диам.110х6,6мм | м | 3790 | 3790 | 3790 | 3790 |
| Полиэтилен құбыр диам.25х2 мм | м | 7070 | 7070 | 7070 | 7070 |
| Полиэтилен құбыр диам.160х9,5мм | м | 562 | 562 | 562 | 562 |
| Крандар диам.25 мм | дана | 254 | 254 | 254 | 254 |
| Крандар диам.40 мм | дана | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Құдықтар диам.1500 мм | дана | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Өрт сөндіргіш гидрант | дана | 22 | 22 | 22 | 22 |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Полиэтилен құбыр диам.110х6,6 мм - 3790 м; полиэтилен құбыр диам.25х2 мм - 7070 м**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы **«04» шілде 2016ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **«31» қазан 2016ж.**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **4 ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5 ай** ; нақты **4 ай ;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

**«Қызылорда су жүйесі» МКК директор Н.Диханбаев** 26.10.2016ж.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к-рі)» объектісін қабылдауға дайын деп санайды,**

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

**Мердігер (бас мердігер)**

**ұйым басшысы Керейтбаев К.И.** 26.10.2016ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

«ҚЫЗЫЛОРДА ... СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 168
16.11.16ж
бет

Жұмыс комиссиясының
жұмысын ұйымдастыру туралы
ережеге инжинирингтік қызмет бойынша
№ 1 – қосымша

**Тапсырыс беруші**
**Қызылорда қалалық**
**құрылыс бөлімі**

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к-рі)»** нысан бойынша

**Қызылорда қаласы** **2016 жылы «___» қараша**

Тапсырыс беруші Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесіне **«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** құрылысы бойынша осы қортынды нысанға инжинирингтік қызмет көрсеткен **«Раян и К» ЖШС- мен** нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қортынды берілді.

1. Нысан: **«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»**
2. Бас мердігер **«Нур-Талап и К» ЖШС-гі**
3. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасы **«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС** жобалау ұйымдары әзірленген.
4. Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстың басталуы **«04» шілде 2016ж;**
Жұмыстың аяқталуы **«30» қараша 2016ж.**
5. Техникалыққ қадағалау жүргізген сарапшының аты- жөні:О.Толебай, аттестат: №16895, берілген күні: 18.04.2016ж (инженерлік жүйелер).
№16994, берілген күні: 18.04.2016ж (салмақ тусетін ж/е қоршау конструкциялар).
№17684, берілген күні: 23.05.2016ж (техникалық жабдықтар).
берілген мемлекеттік орган мен берілген күні, қадағалау жүргізуге құқығы берілген салалар, аттестаттың жарамдылық мерзімі және т.б.
6. **ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:**
**«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** нысанға инжинирингтік қызмет көрсеткен **« Раян и К » ЖШС- нің** инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына арналған тиісті аттестаты бар техникалық қадағалаушысы ( сарапшы) ***О. Толебай*** өз өкілеттігі мен міндеттерін төмендегі нормативтік-құқықтық атіге сәйкес жүсеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша техникалық қадағалаушысы (сарапшы) **О. Толебай** өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2005 жылғы 27 маусымдағы № 635 Қаулысымен бекітілген « Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету туралы» Ережесіне (бұдан әрі- Ереже) сәйкес жүзеге асырған.

**Ереженің 9- тармағына** сәйкес сарапшы не инжинирингтік қызметтерді көрсететін ұйым Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта көзделген инжинирингтік қызметтердің сапалы, уақытылы және толық көрсетілуі үшін тапсырыс беруші алдында жауапты болады.

**Ал, 10- тармағына** сәйкес сарапшыосы Ереженің талаптарын сақтамаған жағдайда, оның мәртебесін және инжинирингтік қызметтерді орындауға арналған құқығын куәландыратын аттестаттау куәлігінің қолданысы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен тоқтатыла тұрады не кері қайтарып алынуы тиіс.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында сарапшымен не инжинирингтік қызметтерді көрсететін ұйыммен келесі жұмыстардың атқарылғаны туралы ақпарат болуы тиіс.

**Атап айтқанда, инжинирингтік қызметтерді ұйымдастыру жұмыстары:**

1. Инжинирингтік қызметтерді көрсететкен ұйым **«Раян и К» ЖШС- нің** (бұдан әрі-Ұйым) шартқа қол қойылғаннан кейін техникалық қадағалау үшін өзі құрған ұйымдық құрылымды, сондай-ақ ұйымның атынан жобаны басқаратын кандидатураны тапсырыс берушіге келісуге ұсыну жұмыстары;
2. Ұйымның тапсырыс беруші басқармаға тікелей инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшылардың тізімін, олардың-міндеттері мен өкілеттіктерін жазбаша түрде ұсынуы.

**Келесі инжинирингтік қызметтерді көрсету жұмыстары:**

1. Сарапшаның не ұйымның инжинирингтік қызметтерді көрсеткен кезде жүзеге асырылған фунциялары:

1) мердігерлік сауда- саттыққа қатысушылардың біліктілігін анықтау және олардың ұсыныстарын бағалау кезінде тепсырыс берушіге жәрдемдесуі;

2) тапсырс беруші мен мердігер арасындағы мердігерлік шартты дайындау процесіне қатысуы;

3) тапсырыс берушінің техникалық өкілі ретінде құрылыс объектілерінде тапсырыс берушінің мүддесін білдіруі және қорғауы;

4) техникалық шарттарды, өлшеу жүргізудің уақытылы және дұрыс рәсімдеуді қамтамасыз ету және құрылыс алаңын уақытылы беруі;

5) мердігер жүргізетін құрылыс- монтаждау және жол- құрылыс жұмыстарының жобалау-сметалық құжаттамасына толық сәйкес келуін, объектілерді салуды, жанартуды және күрделі жөндеуді техникалық қадағалауды қамтамасыз етуі;

6) мердігердің құрылыс алаңдарында техникалық қауіпсіздік, еңбекті қорғау және қоршаған ортаны ережелерін сақтауын қамтамасыз етуі;

7) объектілерде қолданылатын құрылыс материалдарының, конструкциялар мен бұйымдардың сапасын бақылау, оларды стандарттарға және Қазақстан Республикасында қолданыстағы басқа до нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес зертханалық сынауды ұйымдастыру және сапаны растайтын құжаттардың болуын (техникалық паспорт, сертификат, зертханалық сынау және т.б.) тексеруі;

8) тапсырыс берушіге жобаларды іске асыру барысы туралы жоспарлы және жоспардан тыс есеп беруі;

9) мердігер дайындаған жұмыстардың күнтізбелік жоспарларын қарау және тапсырыс берушіге бекітуге ұсынуы;

10) жұмыстардың өндіріс қарқынының бекітілген кестеге сәйкестігін, объектілердің материалдық ресурстармен және ехникалық құралдармен жиынтықталу барысын, білікті жұмыс күшімен қамтамасыз етілуін бағалауы;

11) объектілерде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдерді есепке алуды жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын және мердігердің конкурстық тепсырысында көрсетілген тізбеге сәйкестігін бағалауы;

12) Мердігердің уақытша ғимараттары мен құрылыстарын, қойма шаруашылығын және шағын механизация құралдарын олардың мердігерлік жоба мен шарт ережелері мен талаптарына сәйкестігін тексеру және бағалауы;

13) Жұмыстарды орындау мерзімдерінің ұзартылуына, қосымша немесе күтпеген жұмыстарды, шығындарды өтеуге қатысты мердігердің шағымдарын тексеру және тапсырыс берушіге ұсынымдар беруі;

14)бекітілген сметаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі мен олардың құнын тексеру және аралық ақы төлеу немесе мердігермен толық есеп айырысу кезінде орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін растауы;

15)тапсырыс берушіге жобалардың іске асырылу барысы, мердігердің қызметі, жұмыстардың сапасы, бөлінген бюджет қаржысының игерілуі және болашаққа болжамдар туралы есептерді ұсынуы;

16)тапсырыс берушіге мердігерлік шартты іске асыруға және ұсыным беруге қатысты туындаған немес туындауы мүмкін проблемалар туралы хабарлауы;

17)тапсырыс берушіге жұмыстарды мерзімінде аяқтау үшін қажетті ұсыныстар беру, қабылданған ұсыныстар бойынша барлық қажетті құжаттарды дайындауы;

18)мердігерге уақытылы көмек көрсету және мердігерлік шарттардың орындалуына қатысты мәселелер, материалдар мен бұйымдардың сапасын бағалау, межелеу жұмыстары мен өлшеу жүргізу жөнінде қажетті нұсқаулар беруі;

19)техникалық есептер мен ақпарларды дайындауды және бекітуді,жүргізілуі барысын уақытылы құжаттауды қамтамасыз етуі;

20)орындалған жұмыстардың көлеміне мерзімді және түпкілікті өлшеуді жүргізу және олардың мердігердің есептеріне сәйкестігі туралы қортындылар беруі;

21)бүкіл материалдарға, құрастырмаларға, жабдықтарға барлық кепілдік құжаттарды және сертификаттарды қабылдау мен сақтауды қамтамасыз ету және оларды жобалау аяқталған соң тапсырыс берушіге өткізіп беруі;

22)құрылыс аяқталған объектілерді қарауды, тексеруді және қажет болған жағдайда сынауды жүргізу, ескертулер жасау, оларды мердігердің толық жоюын қамтамасыз ету және тапсырыс берушіге объектілерді белгіленген тәртіппен пайдалануға қабылдап алу туралы беруі;

23)мердігердің анықталған ақауларды жою жөніндегі кепілдемелік міндеттемелерді орындауын тексеру, орындалған жұмыстардың сапсыздығы немесе кешіктірілгені үшін айыппұл және өсімпұл ұстауы;

24)жобаларды табысты іске асыру мен мердігер шартын орындау үшін қажеті тепсырыс берушімен шартта айтылған қызметтерді көрсетуі.

**2. Сарапшы не инжинирингтік қызметтерді көрсететкен ұйым инжинирингтік қызметтер көрсету кезінде заңнамаға және шарттардың талаптарына сәйкес:**

1) тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша объектілердің құрылысы және оларды қайта жаңғырту мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдармен, жер учаскелерінің және коммуникациялардың иелерімен, басқа да ұйымдармен және жұртшылықпен қарым-қатынасында оның мүддесін білдіреді;

2) объектілер үшін материалдар жасайтын, өндіретін және дайындайтын құрылыс алаңдарына, шеберханаларға, зауыттарға, сондай-ақ басқа да орындарға кіре алады;

3) мердігерден және қосалқы мердігерлерден объект бойынша қажетті атқарушы құжаттаманы сұратады;

4) технологияның бұзылуы, жобадан ауытқу, сапасыз құрылыс материалдарының пайдалануы анықталған жағдайда, ақаулар мен бұзушылықтар жойылғанға дейін жұмыстарды жүргізуді тоқтата тұрады;

5) жобадан жүйелі түрде ауытқуларға жол берген, жұмыс өндірісі ережелерін және нормативтік-техникалық құжаттардың телаптарын бұзған мердігерді жұмыстан босату тапсырыс берушіге ұсынысм еңгізеді;

6) төлемге берілген құжаттарды түзету немесе нормативтік талаптарға және жобалау құжаттамасына сәйкес келмейтін жұмыстар көлемінің құнын төлеуге берілген, орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін алып тастау жөнінде тапсырыс берушіге ұсыныс енгізеді;

7) мердігердің лауазымды тұлғаларына ақауларды және олардың туындау себептерін жою туралы ұсыныстар жасайды;

8) мердігерден жұмыстар мен материаллдарды қайтадан сынауды немесе сараптамадан өткізуді орындауды талап етеді;

9) хат- хабарларды, зерттеу және сынау деректерің, мәілістердің хаттамаларын, қаржы жазбаларын, құрылыс алаңының күнделігін қоса алғанда, құжаттарды есепке алу, пайдалану және сақтау жүйесін **құру бойынша атқарылған жалпы жұмыстары.**

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде **«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қортынды беріледі.

**Инжинирингтік қызметтерді көрсеткен**
**«Раян и К» ЖШС- нің директоры** **А. Дуров**

**Техникалық қадағалаушы (сарапшы)** **О. Толебай**

Жұмыс комиссиясының
жұмысын ұйымдастыру туралы
ережеге авторлық қызмет бойынша
№ 2 – қосымша

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 168
16.11.16ж
бет

**Тапсырыс беруші**
**Қызылорда қалалық**
**құрылыс бөлімі**

**Қ О Р Ы Т Ы Н ДЫ**

**«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** нысаны бойынша

**Қызылорда қаласы** **2016 жылы «___» қараша**

Тапсырыс беруші Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесіне **«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** нысан бойынша осы қортынды нысанға авторлық қызмет көрсеткен **«Абзал Проект Консалтинг» ЖШС- мен** нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қортынды берілді.

1. Нысан: **«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»**
2. Бас мердігер **«Нур-Талап и К» ЖШС-гі**
3. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасы **«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС** жобалау ұйымдары әзірленген.
4. Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстың басталуы **«04» шілде 2016ж;**
Жұмыстың аяқталуы **«30» қараша 2016ж.**

5. Авторлық қадағалау жүргізген сарапшының аты- жөні: **Сарсенбаев М.А.**
6. **ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:**

**«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** нысанға авторлық қадағалау жүргізген **«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС- гі** төмендегі нормативтік-құқықтық атіге сәйкес жүсеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша авторлық қадағалау **«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС- гі** өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің құрылыс және тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2004 жылғы 20 қазандағы № 406 бұйрығымен бекітілген «Авторлық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу туралы» Ережесіне (бұдан әрі- Ереже) сәйкес жүзеге асырған.

**Ереженің 5- тармағына** сәйкес мемлеткеттік қабылдау коммисиялары пайдалануға қабылдауға жататын объектілердің құрылысы барысында жүргізілетін авторлық қадағалау шарт негізінде және объект құрылысының (қайта жаңғырту,

қалпына келтіру, кеңейту, техникамен қайта жарақтандыру, жаңғырту күрделі жөндеу) не аяқталмаған объектілер құрылысын тоқтатып қойдың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырылады.

**Ереженің 6- тармағына** сәйкес авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде мына негізгі құжаттар болуы шарт және пайдалануға жатады:

1) авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар мөлшер бөлімі келтірілген құрылыстың жиынтық сметасы;
2) авторлық қадағалау журналы;
3) жобалау-сметалық құжаматтаманы бекіту туралы бұйрық (шешім);
4) сараптаманың тәртібіне сәйкес орындалған және жобалау- сметалық құжаттамамен бекітілген жұмыс жобасы (жоба) бойынша сараптамалық қортынды;
5) бас мердігерлік құрылыс, монтаж ұйымы басшысының үйлердің ғимараттың құрылысындағы немесе оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғаларды (шеберді, жұмыс жүргізушіні, құрылыс бөлімшесінің бастығын) тағайындау туралы бұйрығы;
6) құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу үшін жауапты тұлғанын Мемлекеттік сәулет- құрылыс бақылау органдары алдындағы қолхаты;
7) жер телімінің шекараларын табиғи түрде кесіп туралы акт;
8) жер телімдерін иелену және пайдалану құқығына арналған акт;
9) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерін геодезиялық бөлуді тексеру актісі;
10) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру авторлық қадағалау өклінің тікелей қатысуымен жүзеге асырылады;
11)репера белгілерін көшіру актісі;
12)құрылыс ұйымы жобасының негізгі құжаттары (бұдан әрі –ҚҰЖ);
13)жұмыстарды жүргізу жобасының негізгі құжаттары;
14)бас мердігердің мөртабан қойылған жұмыс сызбалары; құрылыс- монтаж ұйымындағы бас инженердің «Жұмыс жүргізуге берілсін» деген қолы қойылады;
15)сейсмикалық аудандардағы жол инженер- техникалық қызметкерлерінің құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу құқығына арналған куәлік;
16)жұмыстарды жүргізу, дәнекерлеу, монтаждау, бетондау жұмыстары журналдары және басқалар;
17)жасырын жұмыстарға, орындаушы сұлбаларға, түсіріп алуға және т.б. арналған актілер;
18)құрылымды сынауға арналған актілер және құрылыс метариалдарын талдау нәтижелері, паспорттар, сертификаттар;
19)жекеленген құрылысы салынып біткен жүйелерді, объектілерді авторлық қадағалау өкілінің міндетті түрде қатысуымен сынау және қабылдау актілері.

Жұмыс комииссиясын шақырту туралы осы қортындыда жоғарыда көрсетілген құжаттардың толықтығы, түгендігі мен ол бойынша атқарылған жұмстар толық көрсетілуі керек.

## Авторлық қадағалауды жүргізу

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер авторлық қадағалау журналының екі данасын жасайды.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жүктелген қызметкерлерге жобаны әзірлеушілер ұйымынң басшысы бекіткен олрадың үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге арналған тапсырма беріледі.
Авторлық қадағалауға арналған тапсырмада берілген объектіге апвторлық қадағалауды жүзеге асыру бойынша нақты жұмыстар көрсетіледі.

Авторлық қадағалауға арналған тапсырмалардың орындалуын тапсырыс беруші бекітеді, ал оның орындалу сапасын жобаны әзірлеуші ұйымның басшысы белгілейді.

Авторлық қадағалаудың өкілі белгіленген тәртіппен толықтырулар мен өзгенрістерді жобалау- сметалық құжаттамаға енгізеді, авторлық қадағалау журналында құрылысты жүргізу кезінде анықталған жобалау- сметалық құжаттамадан

барлық ауытқушылықтарды және құрылыс нормалары мен ережелері және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу жөніндегі техникалық шарттарды бұзушылықтарды, сондай-ақ оларды жоюдың мерзімдерін тіркейді, құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған паспорттардың (сертификаттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың сәйкестігін тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілі ақауларды жою жөніндегі нұсқаулар уақытында орындамаған немесе сапасыз орындалған жағдайда, бұл туралы тапсырыс берушіге және бас мердігер құрылыс- монтаж ұйымның басшысына, ал қажетті жағдайда шаралар қабылдау үшін құрылыс бақылау инспекциясына жазбаша хабарлай отырып, ақауларды жоюдың қажеттігі туралы қайталап жазба түсіреді.

Бас мердігер құрылыс аяқталған объектіні пайдалануға қабылданған соң авторлық қадағалау журналының өзіндегі данасын орындаушы құжаттама құрамынджа сақтауға тепсырыс берушіге тепсыралы.

Авторлық қадағалаудың өкілдері үйлердің, ғимараттардың құрылыстары және оларды жөндеуі барысында жұмыстардың орындалуының жұмыс жобасында қарастырылған жобалық шешімдермен және бекітілген сметалық құнмен сәйкестігін, талаптардың, соның ішінде ҚҰЖ телаптарының сақталуын, жабдықтардың технологиялық және өзге де түрлерін монтаждау жөніндегі құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу сапасын, құрылысы жүргізіліп жатқан үйлерде, ғимараттарда және оларды жөндеуінде өрт қауіпсіздігі және жарылыс қауыпсіздігі ережелерін сақтауды тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілдері тапсырыс берушімен, бас мерігермен және қосалқы мердігерлік ұйымдармен бірлесіп, құрылыс барысында жобалау сметалық құжаттама бойынша туындаған мәселелерді уақытында шешеді.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрастырмаларды ( тіректерді, аралық құрылымдарды, көпірлерді, доғаларды ( аркаларды), тоғыспаларды тіреуіш қабырғаларды, көтергіш металл және темірбетонды құрылымдарды және өзге элементтерді ) қабылдауға, сондай-ақ, орыдалу сапасынан тұрғызылған үйлер мен ғимараттардың беріктігі мен орынқтылығы мүмкін болатын кейінгі жұмыстар және құрастырмалармен бүркелген негізгі жұмыстарды куәландыру актісін жасауға қасысуға міндетті.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрылысы аяқталған жүйелерге сынақ өткізуге және пайдалануға қабылдауға қатысады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлер үйлердің ғимараттардың құрылыстарына немесе олардың жөндеуінде жоспар-кестеде қарастырылған мерзімде, сондай-ақ тапсырыс берушінің шақыруыме барып қайтады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан объектіге алғаш барған кезінде міндетті түрде құжаттардың болуын және дұрыс ресімделуін анықтайды, сондай-ак:

1) құрылысы салынып жатқан үйлерге, ғимараттарға немесе олардың жөндеіне арналған қосымша құжаттамалардың сақталу жағдайын;
2) мердігердің құрылыстық зетқанас ы жұмысының және оның геодезиялық қызметінің жай-күйін;
3) құрылыс алаңында материалдардың, құрастырмаларды және жабдықтарды қабылдау мен сақтауды ұйымдастырудың жай-күйін;
4) салынып жатқан объектіні пайдалануға құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімінде беру мақсатымен жұмыс жүргізу кестесінің сақталуын;
5) құрылыс- монтаж жұмыстарының және құрылыс алаңына түсетін материалдардың, бұймдар мен құурастымалардың сапсын;
6) тапсырыс берушінің техникалық бақылау жұмыстарының жай-күйін тексереді.

**Тексеру нәтижелері авторлық қадағалау журналында толтырылады**

Жобаны әзірлеушімен авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде- жобаның

бас әзірлеушісі қосалқы мердігерлік ұйымдарының мамандырылған жобаны әзірлеушілермен бірлесіп, осы ұйымдардың мамандары авторлық қадағалаудың кешенді топтарына (бөлімшелеріне) бірігеді.

Осы кешенді топтың жетекшісіне барлық мамандардың қызметтеріне басшылық жасауды және үйлеустіруді жүзеге асыратын жобаның бас әзірлеушісінің қызметкері тағайындалады.

Жұмыс және мемлекеттік қабылдау комиссияларының құрамына кіретін жобаның бас әзірлеушісі – жобаны әзірлеуші, бұл комиссияларға өзінің ұйымындағы мамандардың ішінен авторлық қадағалауды жүргізетін қызметкерлердің қатысуы туралы шешім қабылдайды.

Жобаны әзірлеуші – қосалқы мердігер жұмыс комиссиясына өз өкілін тағайындайды.

Бұл мезгілде салынып жатқан объектілердің қатары көп болса, жобаны әзірлеуші – жобаның бас әзірлеушісі ұйым қызметкерлері қатарынан тек объектілердің құрылысына авторлық қадағалауды жүргізетін авторлық қадағалау жөніндегі тұрақты өкіл тағайындалады және өз міндетерін жобалардың бас инженерлері, жобалардың бас сәулетшілері басшылығымен жүзеге асырады.

Авторлық қадағалау өкілі б құрылысы салынып жатқан үйлерде, ғимараттарда және олардың жөндеуінде болған кезінде техникалық қауіпсіздік ережелерін сақтау керек.

**Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің**

1) құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау- сметалық құжаттама сәйкес емес құрылымдарды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдарын және жабдықтарды қолдануға тыйым салуға;

2) жобалау- сметалық құжаттама және нормативтік құжаттар талаптарының бұзылуы анықталған кезде тепсырыс берушілер бас мердігер және қосалқы мердігер ұйымдар үшін міндетті, бұл туралы жазбаша түрде тепсырыс берушіге, бас мердігерге, жобаның бас әзірлеушісіне, Мемлекеттік сәулет- құрылыс инспекциясына хабарлай отырып, жұмыстарды тоқтату туралы нұсқау беруге;

3) Тиісті органдарға құрылыс- монтаж жұмыстарын сапсыз орындаған лауазымды тұлғаларды жауапкершілікке тарту жөніндегі ұсыныс беруге;

4) Құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған сертификаттардың ( паспорттарпдың) және өзге де техникалық құүжттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеруге;

5) Құрылыстың құнын төмендету, сапасын арттыру және мерзімін қысқарту, объектілердегі құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу технологиясын жетілдіру туралы ұсыныс беруге **құғығы бар**.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтмасыз ету мақсатында қортындыда авторлық қадағалау қызметтерін көрсеткен ұйыммен жоғарыда аталған жұмыстардың атқарылғаны туралы ақпарат болуы тиіс.

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде **«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Саяхат» ауданын сумен жабдықтау (14-ші, 15-ші, 17-ші, 18-ші, 19-ші, 23-ші, 24-ші, 4а, 4б к- рі)»** нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қортынды беріледі.

**Авторлық қадағалау жүргізілген**
**«Абзал Проект Консалтинг»**
**ЖШС- нің директоры** **М.А. Сарсенбаев**

**Авторлық қадағалау өкілі** **С.К. Есханов**