«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Алаша алаңы, 1-үй мекенжайындағы әкімдіктің әкімшілік ғимаратының бірінші қабатында «Open space» кіреберіс орната отырып қайта жоспарлау бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2021 ж. № 01-0405/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтөбе Жоба» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Алаша алаңы, 1-үй мекенжайындағы әкімдіктің әкімшілік ғимаратының бірінші қабатында «Open space» кіреберіс орната отырып қайта жоспарлау бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0405/21 от 28.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "Open space", по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Жезказган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ақтөбе Жоба»
г.Актобе

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "Open space", по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "Open space", по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 970140000405/210094/00 (71) от 25.05.2021 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима города Жезказган».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Ақтөбе Жоба» (государственная лицензия № 19008872 от 17.04.2019 г., I категория, г. Актобе).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо заказчика № 5-5/86 от 21.06.2021 года).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 18.03.2021 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Жезказган Карагандинской области № 10/17 от 08 апреля 2019 г. о предоставлении права временного землепользования на земельный участок, площадью 0,3921 га;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 3076 от 12.05.2009 г., изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем». Площадь участка – 0,3921 га. Кадастровый номер участка - 09-109-001-456;

гарантийное письмо заместителя акима города Жезказган №5-5/93 от 28.06.2021 г. о получении отвода земельного участка под благоустройство территории для входной группы здания;

постановление акимата города Жезказган №10/02 от 18.03.2021 г. о разрешении на проведение капитального ремонта первого этажа здания с установкой входной группы;

постановление акимата города Жезказган № 05/12 от 25.02.2015 г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

дефектный акт от 15.02.2021 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций в осях «Б»/»2-3» первого этажа административного здания акимата, расположенного по адресу: г.Жехкахган, площадь Алаша, здание 1, выполненное ТОО «Астана-Сенім» (свидетельство об аккредитации № 00266 от 14 марта 2019 года, аттестат эксперта № KZ77VJE00026941 от 26.05.2017 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объету Инв. №150121-1, выполненный ТОО «МАКЕТСТРОЙ» (лицензия №12007963 от 05.07.2012 г.);

топографическая съемка М1:1000 от января 2021 г., выполненная ТОО «МАКЕТСТРОЙ»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 2021г. , выполненный ТОО «МАКЕТСТРОЙ»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 04/21 от 18.03.2021 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган», утвержденное главным архитектором г.Жезказган;

эскизный проект, выполненный ТОО «Ақтөбе Жоба» (государственная лицензия № 19008872 от 17.04.2019 г., I категория, г. Актобе), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» и заказчиком;

письмо заказчика № 5-5/46 от 16.03.2021 г. о финансировании;

письма заказчика № 5-5/89 от 28.06.2021 г. и № 5-5-/91 от 28.06.2021 г. об утверждении транспортных схем;

письмо заказчика № 5-5/99 от 08.07.2021 года о согласовании рабочего проекта и точек подключения к существующим сетям здания;

письмо заказчика № 5-5/86 от 21.06.2021 года об источниках финансирования и сроках строительства;

письмо заказчика № 5-5/90 от 28.06.2021 года о расстоянии вывоза мусора.

копия технического паспорта (Ф-2), выданная отделом города Жезказган по земельному кадастру недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

письмо заказчика № 5-5/63 от 06.04.2021 года о расстоянии водоохранной зоны.

Технические условия:

технические условия № 23640 от 15.03.2021 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 23640 от 15.03.2021 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 2640 от 28.04.2021 г. на присоединение электроустановок 0,4 кВ административного здания с пристройкой, выданные ТОО «KazakhmysDistribution (Казахмыс Дистрибьюшин)»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – АЖ2018/29.

Том 1. Паспорт проекта (ПП).
Том 2. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Том 3. Графическая часть.
Альбом. Эскизный проект.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Технологические решения.
Альбом 3. Архитектурные решения.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Внутренние водопровод и канализация.
Альбом 6. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.
Альбом 7. Пожарная сигнализация.
Альбом 8. Система связи.
Альбом 9. Ограждение. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Сметная документация.
Том 6. Охрана воздействия на окружающую среду.
Том 7. Инженерные изыскания.
Расчет несущих конструкций.
Теплотехнический расчет.
Расчет теплопотерь.
Расчет водоснабжения и канализации.
Аэродинамический расчет системы вентиляции.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объету Инв. №150121-1, выполненный ТОО «МАКЕТСТРОЙ» (лицензия №12007963 от 05.07.2012 г.).

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "Open space", по адресу: пл.Алаша, 1 ,г.Жезказган, Карагандинской области» предусмотрен с целью улучшения условия для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административное здание акимата расположено по адресу: г.Жезказган, пл. Алаша, 1, Карагандинская область. Здание находится в существующей застройке, прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон – IIIВ;
характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,56 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,2 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,8°С,
наиболее теплого месяца – 24,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 5,8°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 29,6°С;
среднегодовое количество осадков - 193 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,55 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,88 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,02 м;
крупнообломочных грунтов - 2,28 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2021 году, в толще вскрытых отложений (10.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учѐтом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 2ИГЭ:

ИГЭ1 СУГЛИНОК (e(D)

ИГЭ2 СКАЛЬНЫЙ ГРУНТ (D)

ИГЭ1СУГЛИНОК(e(D)) – коричневый, легкий, тяжелый пылеватый, твердый с включением щебня, переходящий с 1,5 м в дресвянистый. Вскрытая мощность до 3,0 м со следующими нормативными характеристиками: ρ"= 1,44 г/см³, Rc=5,2 МПа; φ=28,2°; С=45,5 КПа.

ИГЭ2 СКАЛЬНЫЙ ГРУНТ(D) – представлен песчаником. Вскрытая мощность до 7,0 м со следующими нормативными характеристиками: ρ"= 2,15 г/см³ Rc=107,30 Мпа.

На участке изысканий, по данным бурения, грунтовые воды не вскрыты.

По степени водопроницаемости: суглинок – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.19×10-5 м/сутки.

Грунты по степени агрессивности:

суглинок – к портландцементу марки W_4 – среднеагрессивный, к марке W_6 – слабоагрессивный и к марке W_8 – не агрессивный, к шлакопортландцементу и к сульфотостойкому цементу всех марок – неагрессивный;

скальный грунт – к портландцементу, к шлакопортландцементу и к сульфатостойкому цементу всех марок – неагрессивный.

6.2 Существующее положение

В 2020 году ТОО «Астана сенім» (свидетельство об аккредитации № 00266 от 14.03.2019 года) проведены работы по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций в осях «Б»/«2-3» первого этажа административного здания акимата, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, площадь Алаша, здание 1.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Административное здание - одиннадцатиэтажное, с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 10,41х63,31 м.

Здание постройки 1983 года.

Фундаменты – железобетонные блоки.

Лестницы – сборные железобетонные.

Стены и перегородки – кирпичные.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные.

Перемычки – железобетонные.

Кровля – совмещенная.

Результаты обследования

Фундаменты в осях «Б»/«2-3»

Колонны в осях «Б»/«2-3» (кирпичные)

Плиты перекрытия в осях «Б»/«2-3» на отметках 0,000 и 4,000

Железобетонный монолитный пояс в осях «Б»/«2-3» на уровне перекрытия на отметке 0,000

Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. В процессе визуального и инструментального обследования дефекты и повреждения (трещины, деформации и неравномерные просадки), снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкции, не выявлены. Физический износ, с учетом срока службы и обнаруженных повреждений, составляет от 0% до 20%. Категория II (работоспособное состояние).

Кровля – на момент обследования техническое состояние удовлетворительное.

Окна, двери - на момент обследования техническое состояние удовлетворительное.

Выводы и рекомендации

На момент обследования техническое состояние строительных конструкций в осях «Б»/«2-3» первого этажа административного здания акимата расположенного по адресу: Карагандинская область г. Жезказган, площадь Алаша, здание 1 оценивается по категории технического состояния, как работоспособное, характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению

работоспособности и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Эксплуатация строительных конструкций в осях «Б»/«2-3» первого этажа административного здания акимата допускается.

Техническое состояние строительных конструкций на момент обследования устойчиво и используемые материалы отвечают эксплуатационным требованиям.

Инженерные системы

Результаты обследования

Техническое состояние – удовлетворительное. Дефектов и повреждений на обследуемом участке не выявлено.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование и ссылочных документов.

Пристройка предназначена для приема и обслуживания населения, решения социальных вопросов.

Число административных работников - 6.

В здании предусмотрены следующие помещения:

кабинет личного приѐма Акимом граждан;

кабинет «Open space» на 6 рабочих мест;

зал ожидания для посетителей;

помещения входной группы (тамбур –лестничная клетка, коридор);

санитарные узлы.

В административном здании акимата на 1 этаже, предусмотрено помещение (кабинет) «Open space» площадью 45,30 м^2. Данное помещение (существующее), предназначено для обслуживания населения (ЦОН). В помещении предусмотрено 6 рабочих мест (для 6 менеджеров).

Open Space (в переводе «открытое пространство») - это тип планировки офисного помещения, в котором рабочие места располагаются в одной большой комнате и отделены друг от друга тонкими перегородками.

Перепланировке подлежит существующий кабинет «Open space». Данным проектом предусмотрено строительство входной группы в помещение «Open space», а так же кабинета личного приема Акимом населения. То есть, по завершении капитального ремонта, в помещение «Open space» вход будет осуществляться населением с заднего фасада здания Акимата. Дополнительно рабочих мест не предусмотрено.

В пристройке предусмотрены два санитарных узла для посетителей, один из которых предназначен для МГН.

Вход сотрудников в помещения «Open space», а так же Акима - предусмотрены с существующего административного здания.

Площадь офисных помещений предусмотрена из расчета не менее 6 м^2 на одного работника, 5,65 м^2 и 7,65 м^2 - для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками, согласно п. 7, 12 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29.

В кабинете «Open space» оборудование и мебель проектом не предусмотрены (будет использовано существующее). Выбрана периметральная расстановка оборудования (компьютеров). При перицентральной расстановке, расстояние между стеной и столами - 0,4 м (согласно п.9 гл.2 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических

факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека" утвержденных приказом МНЭ РК №38 от 21.01.2015г.).

Периметральная расстановка выполнена согласно выбранной планировки относительно входа в кабинет «Open space» для обслуживания посетителей.

В кабинете личного приема Акимом населения, предусмотрен стол и офисное кресло для Акима, а так же 10 кресел для посетителей. В зале ожидания предусмотрены две трехместные скамьи для посетителей.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование от 18.03.2021 года, утвержденному заказчиком, эскизному проекту, утвержденному ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган», выводов и рекомендаций технического заключения (заказ 2216) по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния конструкций в осях «Б»/«2-3» первого этажа административного здания акимата, рабочим проектом предусматривается строительство изолированной входной группы для существующего кабинета «Open space» для обслуживания населения, с кабинетом акима для личного приема населения.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Входная группа одноэтажная, прямоугольной формы в плане, расположенная в пределах западающего объема в средней части здания по длинной стороне дворового фасада, с размерами в плане 4,84х13,15 м. Высота помещений от пола до низа подвесного потолка – 3,1 м.

Для связи с существующим помещением «Open space» предусмотрен демонтаж оконных блоков по оси Б и кирпичной кладки подоконной части стен. В существующем кабинете «Open space» предусмотрен демонтаж перегородок и установка остекленных витражей.

Существующая входная группа в подвальную часть здания, оконный и дверной блоки демонтируются, проемы закладываются.

После перепланировки, в пределах рассматриваемого объема здания расположены зал ожидания, санузлы для посетителей, в том числе санузел для МГН, кабинет личного приема, кабинет «Open space».

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к панелям покрытия.

Входная группа оборудована пандусом с уклоном 5%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, с двухсторонним ограждением, с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м.

Вертикальные сообщения, пути эвакуации

Вход в проектируемую входную группу выполнен на отметке минус 1,350. Для доступа на первый этаж здания (отметка 0,000) выполнена внутренняя открытая лестница 2 типа; для маломобильных групп населения предусмотрена установка вертикальной подъемной платформы.

Наружная отделка

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту:

стены – облицовка травертином по навесной фасадной системе;

крыльцо, пандус - облицовка керамогранитом;

отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование:

потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок из ГКЛ, водно-дисперсионная окраска;

стены – водоэмульсионная окраска, водно-дисперсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой;

покрытие полов - из керамогранитной плитки, из керамической плитки; ступени внутренней лестницы – облицовка керамогранитной плиткой.

Теплоизоляция

Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Покрытие кровли принято из трехслойных кровельных сэндвич-панелей с утеплителем из минеральной ваты толщиной 200 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением витражей с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях покрытия и стен.

Наружные витражи – из алюминиевых профилей, с заполнением тонированными двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003. Внутренние витражи - из алюминиевых профилей, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Дверь наружная - из алюминиевых профилей, с заполнением тонированным двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003.

Крыша – бесчердачная, скатная. Кровля – с покрытием из сэндвич-панелей, с наружным организованным водостоком.

Основные технические показатели по разделу «Архитектурно-планировочные решения» приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Входная группа		
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	68,72
3	Общая площадь помещений, в том числе в существующем здании	$м^2$	116,30 59,25
4	Строительный объем	$м^3$	410,50

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

По конструктивной схеме проектируемая входная группа – с неполным каркасом. Балки покрытия опираются по оси В на металлические колонны, по оси Б – на существующие кирпичные стены здания. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, балок покрытия, жестко закрепленных в стенах, прогонов покрытия.

Расчет каркаса пристройки выполнен программным комплексом «ЛИРА-САПР». Размеры сечений металлических конструкций, параменты железобетонных конструкций приняты по результатам расчетов с учетом конструктивных требований.

Фундаменты – монолитные, ленточные, шириной 200 мм, в местах опирания колонн – шириной 400 мм, с фундаментными подушками шириной 800 мм и 1000 мм соответственно. Отметка подошвы фундамента – минус 2,740 мм. Материал фундаментов - бетон класса С16/20 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50; армирование принято из арматурных стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона для рабочей арматуры - 50 мм. Для монтажа колонн каркаса предусмотрена установка анкерных болтов по ГОСТ 24379.1-2012.

Основанием фундаментов служит суглинок коричневый, твердый, с включением щебня, переходящий с 1,5 м в дресвяный, со следующими нормативными характеристиками: С=45,5 кПа, φ=28,2°, ρ=1,44 г/см³, Е=5,2 МПа. Под кирпичные перегородки предусмотрено устройство бетонного уширения в конструкции пола, из бетона класса С8/10, армированного сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматурной проволоки.

Колонны - из двутавров стальных горячекатаных с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83, материал конструкций - сталь S235 по СТ РК EN 10025-2-2012, соответствующая стали марки С245 по ГОСТ 27772-2015 (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 12 февраля 2020 года № 37-НҚ о внесении изменений и дополнений в Национальные приложения к СП РК EN 1993-1-1:2005/2011).

Балки покрытия, прогоны – из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97, материал конструкций - сталь S235 по СТ РК EN 10025-2-2012, соответствующая стали марки С245 по ГОСТ 27772-2015.

Покрытие – трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты по ГОСТ 32603-2012.

Проектируемые кирпичные перегородки - толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Закладка дверного и оконного проемов выполнена кладкой из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Внутренняя лестница – монолитная, из бетона класса С16/20, армированная сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматурной проволоки. Ограждение - металлическое, оцинкованное, из прокатных профилей.

Декоративное ограждение тротуара

Ограждение высотой 1000 мм - металлическое, из проката сортового стального горячекатаного квадратного по ГОСТ 2591-2006. Фундаменты под стойки – монолитные, из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Огнезащита металлических конструкций

Предусмотрены мероприятия по огнезащите металлических конструкций каркаса огнестойкими покрытиями в соответствии с требованиями прил. А СП РК 2.02-101-2014 и прил.2 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» для достижения требуемого предела огнестойкости несущих металлических элементов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,040 выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Мероприятия по защите железобетонных элементов, находящихся в грунте, от коррозии предусматривают:

применение конструкций из бетона на сульфатостойком портландцементе;

устройство под монолитными фундаментами подготовки толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 на сульфатостойком портландцементе, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм;

обмазку боковых поверхностей всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочим проектом предусматривается оснащение системами отопления и вентиляции, проектируемой изолированной входной группы для существующего кабинета «Open space», предназначенного для обслуживания населения.

Отопление

Источник теплоснабжения – Жезказганская ТЭЦ.

Теплоноситель – вода, с параметрами 130-70°С (со срезкой 105°С).

Точка подключения – существующая система теплоснабжения административного здания, согласно техническим условиям АО «Предприятие тепловодоснабжения» № 23640 от 15.03.2021 года. Система отопления изолированной входной группы для существующего кабинета «Open space» подключена к существующему тепловому узлу, с установкой отключающей арматуры.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Параметры теплоносителя системы отопления - 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными на каждом приборе, при помощи кранов конструкции Маевского.

Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами.

Для отключения и опорожнения предусмотрены запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. Сброс дренажа производить в существующий приямок теплового пункта.

Трубопроводы системы отопления выполнены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующей системы отопления первого этажа административного здания акимата осях «Б»/«2-3», попадающей в зону строительства изолированной входной группы для существующего кабинета «Open space» для обслуживания населения.

Вентиляция

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток предусмотрен приточной установкой и за счет периодического проветривания через открываемые фрамуги окон. Нагрев приточного воздуха предусмотрен электрическим воздухонагревателем.

Вытяжка осуществляется канальными вентиляторами.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проложенные за пределами здания, изолированы тепловой изоляцией.

Кондиционирование

Для поддержания комфортного микроклимата в зале ожидания, кабинетов личного приема и «Open space» предусмотрены напольные и настенный кондиционеры.

Таблица 6.2

Технические показатели

№ п/п	Наименование здания, тепловых узлов и объектов	Расход тепла, кВт				Расход холода, кВт
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Общий	
1	Входная группа для существующего кабинета «Open space»	10,50	-	14,30	24,80	5,66

Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусматривается подключение санитарных узлов проектируемой изолированной входной группы для существующего кабинета «Open space», предназначенного для обслуживания населения, к сетям водоснабжения и канализации.

Источник водоснабжения (точка подключения) – существующая система водоснабжения административного здания, согласно техническим условиям АО «Предприятие тепловодоснабжения» № 23640 от 15.03.2021 года.

Гарантийный напор составляет – 21,0 м.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в существующие сети канализации административного здания, с дальнейшим отводом в существующие наружные канализационные сети, согласно техническим условиям АО «Предприятие тепловодоснабжения» № 23640 от 15.03.2021 года.

Холодное водоснабжение

Схема системы водоснабжения – хозяйственно-питьевая.

Система выполнена из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено существующими пожарными кранами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей системы горячего водоснабжения административного здания.

Система выполнена из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Система отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов выполнена из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Таблица 6.3

Технические показатели

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление, м^3/сут	Горячее водоснабжение, м^3/сут	Водоотведение, м^3/сут	Пожаротушение л/с
	Входная группа для существующего кабинета «Open space»	0,45	0,35	0,80	-

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, письма № 5-5/99 от 08.07.2021 г., выданного руководителем аппарата акима города Жезказган, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение проектируемого оборудования выполнено от существующих распределительных устройств.

В качестве распределительного и групповых шкафов принят щит типа ЩРВ с комплектом автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Выбор типа светильников произведен согласно характеру окружающей среды и назначению помещений.

Для освещения помещений приняты светильники с энергосберегающими источниками света.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Распределительная, групповая сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки, за подвесным потолком.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, светильников, нормально не находящиеся под

напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей и распределительной сети.

Основные технические показатели:

напряжение сети – ~220/380 В;

система заземления - TN-S.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, письма № 5-5/99 от 08.07.2021 г., выданного руководителем аппарата акима города Жезказган, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации установлен ручной пожарный извещатель на высоте 1,5 м от уровня пола.

Пожарные извещатели подключены в шлейф существующего приемно-контрольного прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным открыто в кабельном канале (из негорючего материала).

Оповещение людей о пожаре выполнено по второму типу с установкой табло с надписью «Выход» и светозвуковых оповещателей.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным открыто в кабельном канале (из негорючего материала).

Сети связи

Телефонизация проектируемого объекта осуществляется от существующей коробки КРТВ-10.

Сеть интернета подключается от существующего коммутатора.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Степень огнестойкости - II.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту РП "Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "Open space", по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области" разработан проектной организацией ТОО «Asia consult».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 18 неорганизованных источников и 2 организованных. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: агрегаты сварочные, котлы битумные, аппарат для газовой сварки и резки, станки сверлильные, машины шлифовальные электрические, дрели электрические, пересыпка щебня, пересыпка песка, газовая сварка пропан-бутановой смеси, припои оловянно-свинцовые, нанесение битума, сварка электродами, покрасочные работы, земельные работы.

Валовый выброс на период строительства – 0.931655358 г/сек, 0.1378093474 т/год.

Капитальный ремонт планируется проводить в июле 2021 г. течении 1 месяца.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.4

Таблица 6.4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/год
Всего:	0.931655358	0.1378093474

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект находится на расстоянии 510 м. Водоохранная зона на расстоянии 500 м. Общественные слушания не требуются. В период строительства предполагается использование воды на производственные и питьевые нужды.

Весь объем используемой воды технического качества относится к безвозвратным потерям. Строительство объекта предусматривается осуществлять оперативно-выездными бригадами. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору.

Сточные воды отводятся в септик (биотуалет), по мере заполнения согласно договору, транспортируются специализированными организациями на очистные сооружения.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.5

Таблица 6.5

Образование отходов в период капитального ремонта

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			

Всего:	14,4356		14,4356

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрена частичная перепланировка 1-го этажа одиннадцатиэтажного здания акимата г. Жезказган и строительство изолированной входной группы (пристройки) под «Open space» – для обслуживания населения, с входом через центральный вход в здание Акимата. Покрытие пола при входе в здание предусмотрены из материалов, с нескользкой поверхностью. Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. Площадь офисных помещений предусмотрена из расчета 6 м2 на одного работника, 5,65 и 7,65 м2 - для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками. В рабочем проекте выбрана периметральная расстановка оборудования (компьютеров), с учетом требований санитарных правил, предусмотрено расстояние между стеной с оконными проемами и столами - 0,5 м, между стеной и столами - 0,4 м. Дополнительно рабочих мест не предусмотрено. В пристройке предусмотрены два санитарных узла для посетителей, в том числе для МГН.

В здании запроектирована система водоснабжения и канализации.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего магистрального трубопровода в подвале здания. Инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление подключаются к существующим сетям города.

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением и естественная.

Предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции систем водопровода, отопления.

В проектируемом офисном помещении «open space», в качестве источника света при искусственном освещении предусмотрены люминесцентные лампы.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 01.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Проектом выполнен расчет потребности в кадрах, определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, во временных зданиях и сооружениях. На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности

Нормативная общая продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Согласно письму заказчика от 21.06.2021 года № 5-5/86, начало капитального ремонта – август 2021 года.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2021 год – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, на 2021 год (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, на 2021 год (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, на 2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 изменения и дополнения выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 на 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима города Жезказган» Ахметовым М.К. от 05 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделам «Архитектурно-планировочные решения» и «Конструктивные решения»

1. Уточнены климатические характеристики согласно НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2017, НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2017. Откорректирован уровень ответственности объекта согласно приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165.

Уточнена степень огнестойкости согласно табл.1 СП РК 2.02-101-2014. Выполнено согласование со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97).

2. Разработан узел примыкания кровельной панели к существующей стене. В ведомости отделки фасадов указаны площадь облицовки цоколя, вид отделки и площадь облицовки простенков между витражами.

3. Уточнен состав конструкции полов с учетом требований п.4.7.11 СП РК 3.02-136-2012 (предусмотрено утепление в зоне примыкания пола к наружным стенам). Толщина бетонного подстилающего слоя принята 80 мм, диаметр сетки армирования - 5 мм (п.4.8.5, 4.8.6 СП РК 3.02-136-2012).

4. Высота облицовки стен санузлов керамической плиткой принята 2,0 м с учетом требований п.4.4.2.32 СП РК 3.02-108-2013.

5. Представлены теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций.

6. Уклон пандуса принят с учетом требований п.4.3.2.30 СП РК 3.06-101-2012 – 5%, предусмотрено ограждение боковой части крыльца.

7. Класс бетона указан согласно СП РК EN 1992-1-1:2004/2011, учтены данные по агрессивности грунтов основания.

8. Уточнена толщина перегородки по оси Б; предусмотрены бетонные уширения под кирпичные перегородки.

9. Разбивка болтов в базе колонн приведена в соответствие разбивке болтов в фундаментах.

10. Разработан узел опирания балки покрытия на существующую стену.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

11. Представлены схемы подключения к техническим условиям.

12. Представлена расчетная часть по разделу.

13. Указан источник теплоснабжения. Уточнены параметры теплоносителя.

14. План-схема. Указаны точки подключения системы отопления.

15. Представлены проектные решения по прокладке самостоятельной ветки от теплового узла для отопления рассматриваемого участка.

16. План подвала. Указаны диаметры трубопроводов.

17. Уточнено место установки крана конструкции «Маевского».

18. Проектные решения по вентиляции приведены в соответствие требованиям СП РК 3.02-108-2013).

19. Предусмотрен шумоглушитель в системе В2.

20. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

21. Представлены схемы подключения к техническим условиям.

22. Представлена расчетная часть по разделу.

23. Уточнен гарантированный напор согласно представленным техническим условиям.

24. Уточнены отметки существующих магистральных трубопроводов системы водоснабжения и канализации. Кроме того, указаны участки с тепловой изоляцией.

25. Уточнена трассировка существующей канализации.

26. Даны сведения по учету воды потребителями.

27. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013. Кроме того, предусмотрены тепловая изоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения и крепление труб водоснабжения и канализации.

По разделу «Электротехнические решения»

28. Представлено письмо № 5-5/99 от 08.07.2021 г., выданного руководителем

аппарата акима города Жезказган о точках присоединения к существующей сети электроснабжения .

По разделу «Системы связи и оповещения»

29. Принята марка кабеля с огнестойкими жилами.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

29. Расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу откорректирован с учетом МРП на 2021 год (Закон Республики Казахстан от 2 декабря 2020 года № 379-VI ЗРК «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы»).

30. Раздел Воздушная среда приведен в соответствие с Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

31. Раздел ОВОС дополнен сведениями о начале и продолжительности капитального ремонта.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

32. На листе АР-8и дополнено примечание – покрытия пола приняты из керамической плиты и керамогранита, с нескользкой поверхностью, согласно п. 13 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29.

33. На листе АР-11и дополнено примечание - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность (п. 13 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29).

34. Лист-19 ОПЗ дополнен сведениями - площадь офисных помещений предусмотрена из расчета 6 м^2 на одного работника, 5,65 и 7,65 м^2 - для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками, согласно п. 7, 12 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29.

35. Откорректирован лист ТХ-3, нанесено расстояние между столами и стен. При периметральной расстановке компьютеров предусмотрено расстояние между стеной с оконными проемами и столами - 0,5 м, между стеной и столами - 0,4 м (п. 9 гл. 2 СП РК № 38 от 21.01.2015 г).

36. На листах ОВ-1, ВК-1 предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции систем водоснабжения и отопления, согласно п. 158-159 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.

37. Откорректирован альбом ЭОМ, в проектируемом офисном помещении «open space» (поз. 107), в качестве источников света при искусственном освещении светодиодные лампы заменены на люминесцентные лампы (п. 29 гл. 4 СП № 38 от 21.01.2015 г.).

38. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения; об оборудования пункта мойки колес, при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; об организации питания, согласно п. 11, 19, 141 гл. 2 СП № 177 от 28.02.2015 г.

39. Исключена ссылка на не действующие нормативные документы: СанПиН РК №3.01.032-97», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах...» утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 168.

40. Сведения об условиях сбора, хранения образующихся отходов, дополнены требованиями СП № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г., указана ссылка

По разделу «Сметная документация»

41. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям.

42. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под «Open space», по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека» утвержденных приказом МНЭ РК № 38 от 21.01.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК МЗ РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	68,72	68,72
3	Общая площадь помещений,	$м^2$	116,30	116,30

	в том числе в существующем здании		59,25	59,25
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,408 37,762 3,351 13,295	52,129 35,762 3,441 12,926
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "Open space", по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Жезказган», в соответствии с условиями договора № 970140000405/210094/00 (71) от 25.05.2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Алаша алаңы, 1-үй мекенжайындағы әкімдіктің әкімшілік ғимаратының бірінші қабатында «Open space» кіреберіс орната отырып қайта жоспарлау бойынша күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 25 мамырдағы № 970140000405/210094/00 (71) шарт ережелеріне сәйкес «Жезқазған қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кажкенов К.Ж.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Ботенбаев Ж.Ж.
Заместитель генерального директора по информационным технологиям
РГП "Госэкспертиза"

Шатров А.П.
Начальник производственного отдела
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савичев Г.А.
Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ахметжанова Ж.К.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Азимжанова И.Н.
Начальник отдела
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ81VDD00169737

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Жезказган" 100602, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, здание № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970140000405

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под " Open space", по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 19.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.9316553580	0.1378093474
РП "Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "Open space", по адресу: пл.Алаша, 1, г.Жезказган, Карагандинской области"	0.9316553580	0.1378093474
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00000163	0.0000000587
Сера диоксид	0.0113084956	0.00009588
Уайт-спирит	0.0278	0.01193749
Пропан-2-он	0.00722	0.00067572
Пыль абразивная	0.0034	0.0000651
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.1161244	0.0426866
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000458	0.00000792
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0001598	0.0000956
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0.000001667	0.0000001664
Углерод	0.0071945694	0.00006025
Углерод оксид	0.07585395	0.0006458
Формальдегид	0.0015416667	0.000012
Бенз/а/пирен	0.0000001336	0.0000000011
Бутан-1-ол	0.00609	0.0001052
Бутилацетат	0.00333	0.000311964
Азот (II) оксид	0.0138433728	0.000117935
Азота (IV) диоксид	0.0851893789	0.00072576
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.5268148	0.0532
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0004806	0.00040791
Метилбензол	0.01722	0.0016114
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000000894	0.0000000322
Взвешенные частицы	0.01172	0.0081212
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01306	0.0146097
Железо (II, III) оксиды	0.002842	0.00231566
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Осы рұқсатпен белгіленген қоршаған ортаға эмиссиялар нормативтерін сақтау.
- Тоқсан сайын белгіленген мерзімдерде табиғат пайдалану шарттарын орындау туралы есептер ұсыну.
- Өндірістік объектіге жапсарлас аумақта экологиялық талаптарды сақтау жөніндегі іс-шараларды орындау.
- Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасының талаптарын сақтау.
- Бар болса, кестеге сәйкес, атмосфераға шығарындылар бойынша аспаптық өлшеулер жүргізу.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w