"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ШАРДАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002266074703 **30.12.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:308:003:3590; 19:308:003:3590:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Шардаринский, г. Шардара, ул. Толе Би, зд. 9**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
АБИШЕВ БАХЫТ СЕРКУЛОВИЧ, 04.10.1961 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 3930 от 22.07.2021г.) - Дата регистрации: 23.07.2021 17:36 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.** **Договор купли-продажи (№ 3113 от 05.05.2022г.) - Дата регистрации: 06.05.2022 14:41 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 47 от 07.08.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 10:53** **Решение Акима (№ 39 от 24.08.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 10:53** **Решение Акима (№ 40 от 14.02.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 11:01** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 46 от 07.08.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 11:01** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 449 от 17.12.2024г.) - Дата регистрации: 26.12.2024 17:37**
СПАНОВА АЛИМА ЖАСУЗАХОВНА, 15.11.1963 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 3930 от 22.07.2021г.) - Дата регистрации: 23.07.2021 17:36 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.** **Договор купли-продажи (№ 3113 от 05.05.2022г.) - Дата регистрации: 06.05.2022 14:41 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.**

ы
оводитель

(колы/подпись)

Асылбеков Галымжан Серикович
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор

(колы/подпись)

Тутқабай Н.Е.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 г.

Заказчик ***Абишев Бахыт Серкулович, ИИН 611004300248, Туркестанская область, город Шардара, Нуртас Ондасынов, 2/2.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***25.12.2024 года, №11. ТОО "ЭлитИнвест-Б"- Лицензия: 21004424, 14.05.2021, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 13/1.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО "КАЗУСЛУГИ", директор Молдабек Айбас Темірбекулы, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 11, эксперт технического надзора Рсалиев Бакытжан Куанышович, аттестат эксперта № KZ51VJE00078625 от 07.05.2024 г., KZ35VJE00078622 от 08.05.2024 г., KZ78VJE00078624 от 09.05.2024 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***19.02.2024г. ТОО «KARKAS BUILD» - Лицензия: 16015967, 17.10.2016, Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, дом 111, кв. 11.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство для субъекта малого предпринимательства по адресу: город Шардара, улица Толе би №9 с наружными инженерными сетями».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район Толе би 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акимата за № 39 от 24.08.2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№KZ24REA00390280 от 17.05.2024 года, Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", АПЗ №KZ53VUA01054000 от 08.01.2024 года Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KARKAS BUILD», №01П-24***

наименование проектной организации, номерпроекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.05.2024 года**;

окончание работ **17.11.2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяц;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Здание	м2	2976,08		2976,08	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	3675,04	3675,04
В том числе подземной части	м2	-	-
Число этажей	этаж	3+цоколь	3+цоколь
Общий строительный объем Лит А (здание)	метр в кубе (далее – м3)	16265,72	16265,72
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А (здание)	2976,08			2976,08	
	Число этажей	3+цоколь			3+цоколь	
	Объем Лит А (здание)	16265,72			16265,72	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А Здание: площадь застройки–923,14 м2, фундамент-бетон; стены- газоблоки; кровля-профнастил; на земельном участке: S-0,109625 га, (кад. № 19-308-003-3590)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 551 256 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 500 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 256 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 500 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51 256 тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено __0__%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2__;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство для субъекта малого предпринимательства по адресу: город Шардара, улица Толе би №9 с наружными инженерными сетями».***

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Абишев Бахыт Серкулович.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО «КАЗУСЛУГИ», директор Жумагулов К. Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ***ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К. Ж.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация ***ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 2024 ж. «26» 12

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
_____
(Подпись)

ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШАРДАРА АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ ФИЛИАЛЫ / ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ ШАРДАРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ

Анықтама
Бейнелік ақпарат жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Шардара аудандық бөлімі

Өтініш № 0028805
Тіркеу ісі № 18/308/03/3859
Тіркелген күні 20.04.24
Кадастрлық № 18/308/03/3859
Тіркеу мерзімі 11.24
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Шардара ауданы
Тоқаев ауылы
Тіркеуші (мамандығы) А. Тургабаева
Бөлім басшысы Л. Жилбек
Қолы

ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЛАР БӨЛІМІ

Справка

«Шардара ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

лка маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шардаринского района»

вление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

ıты тіркеу адресі: оянный адрес страции:	**Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Төле би көшесі, ғимарат 9**	**Республика Казахстан, область Туркестанская, район Шардаринский, город Шардара, улица Толе би, здание 9**
енжайдың тіркеу ы: истрационный код реса:	**0201300171320908**	
ъектінің ıпаттамасы: писание объекта:	**Шағын кәсіпкерлік субъекті үшін**	**ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**
бъектінің санаты: атегория объекта:	**ҚОҒАМДЫҚ ТАМАҚТАНДЫРУ НЫСАНДАРЫ**	
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**19-308-003-3590**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**13.06.2014**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімінің бұйрығы № 109 от 13.06.2014**	**Приказ отдела строительства, архитектуры и градостроительства № 109 от 13.06.2014**
Берілген күні: Дата выдачи:	**26.12.2024**	