	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Ахмет
Күні 2024 ж. «06» 09
00226193457 4

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" сентября 2024 года

Заказчик ***ТОО «Дарын 2030», 160612, Туркестанской обл, Ордабасинский р/н, с.Бадам, ул Мамедова 53, БИН 030840019728, тел:8-701-989-12-44***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «03» сентября 2024 года ТОО "Аль-Строй 2019", государственная лицензия № 24021395 от 17.06.2024г.: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Састобенский с.о., с.Састобе, улица К.Турысбеков, дом № 23*
БИН: 200340001535, тел: 8-708-397-70-89
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Өзбекова М. Ж.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «03» сентября 2024 года, в лице эксперта технического надзора ЖАКИПОВА КАЛДАРА САБИТХАНОВИЧА, аттестат эксперта №KZ62VJE00021585 от 21.12.2016г., №KZ35VJE00021586 от 21.12.2016 г., №KZ08VJE00021587 от 21.12.2016 года. Тел:7-771-811-21-88*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ *от «03» сентября 2024 года по проекту ТОО "Archi PRO", по адресу: 160023, Республика Казахстан, г.Шымкент, м/р Достык, строение 391, БИН: 100140016862, в лице гл. инженера Тусынбаева Б.Б. аттестат*
№ KZ28VJE00050424 от 31.10.2019г.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию нового объекта: ***«Строительства производственного объекта по производству медицинских изделии (заготовка крови животных)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Туркестанской обл, Ордабасинский р/н, сельский округ Бадам, с.Бадам, 029кв, 1964 участок

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акима Ордабасинского р/на от 07.02.2024г №62 на частный земельный участок с площадью 2.2 га, кадастровый №19-293-029-1964

Наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Туркестанской обл, дата приема талона KZ32REA00414192 от 27.08.2024(Ранее поданное уведомление KZ03REA00397933 18.06.2024г)***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанный:
ТОО "Archi PRO", № 06-2024 от 18.06.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО «Дарын 2030»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4). АПЗ KZ92VUA01137785 от 22.05.2024г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 27 августа ***2024 года;*** (18.06.2024г, Ранее поданное уведомление KZ03REA00397933 18.06.2024г)

месяц, год

окончание работ 03 сентября 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: два месяца 3 *дня,*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Заготовка 500 литр крови в год	*литр*	*500 литр в год*	*10 литр в день*	*500 литр в год*	*10 литр в день*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: 10 литр за один день

факт начала выпуска продукции с указанием объема

производственный объект по производству медицинских изделии (заготовка крови животных)

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Литер А	метр в квадрате (далее – м2	489,1	**379,3**
Общая площадь Литер Б	метр в квадрате (далее – м2	896,9	**479,5**
Общая площадь Литер В	метр в квадрате (далее – м2	801,4	**472,3**
Общая площадь Литер Д	метр в квадрате (далее – м2	195,8	**202,7**
Общая площадь Литер Ж	метр в квадрате (далее – м2	259,8	**254,6**
Общая площадь Литер З	метр в квадрате (далее – м2	299,4	**257,0**
Общая площадь Литер И	метр в квадрате (далее – м2	144,0	**609,7**
Общая площадь Литер К(Навес)	метр в квадрате (далее–м2)	100	**100**
Число этажей Литер А	этаж	1	1
Число этажей Литер Б	этаж	1	1
Число этажей Литер В	этаж	1	1
Число этажей Литер Г	этаж	1	1
Число этажей Литер Д	этаж	1	1
Число этажей Литер Ж	этаж	1	1
Число этажей Литер З	этаж	1	1
Число этажей Литер И	этаж	1	1
Общий строительный объем Литер А	метр в кубе (далее – м3)	2674,9	**2037,0**
Общий строительный объем Литер Б	метр в кубе (далее – м3)	3002,9	**2754,0**
Общий строительный объем Литер В	метр в кубе (далее – м3)	2688,9	**2705,0**
Общий строительный объем Литер Д	метр в кубе (далее – м3)	828,0	**1266,0**
Общий строительный объем Литер Ж	метр в кубе (далее – м3)	1620,5	**1628,0**
Общий строительный объем Литер З	метр в кубе (далее – м3)	1483,9	**888,0**
Общий строительный объем Литер И	метр в кубе (далее – м3)	1149,1	**2888,0**
Общий строительный объем Литер К (Навес)	метр в кубе (далее – м3	250	**250**
В том числе подземной части	м3	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А общая площадь – 349,3 кв.м.; фундамент-бетон, стены – жженый кирпичи; кровля – профнастил; Литер Б общая площадь – 479,5 кв.м.; фундамент-бетон, стены – жженный кирпичи; кровля – профнастил; Литер В общая площадь – 472,3 кв.м.; фундамент-бетон, стены – жженый кирпичи ; кровля – профнастил; Литер Д общая площадь – 202,7 кв.м.; фундамент-бетон, стены – сэндвич-панели; кровля – профнастил; Литер Ж общая площадь – 254,6 кв.м.; фундамент-бетон, стены – сэндвич-панели; кровля – профнастил; Литер З общая площадь – 257,0 кв.м.; фундамент-бетон, стены – сэндвич-панели; кровля – профнастил; Литер И общая площадь – 609,7 кв.м.; фундамент-бетон, стены –нет; кровля – профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение -скважина, канализация- местный септик стационарный, теплоснабжение-автономное электрическое, газоснабжение-газгольдер, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 431,6 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 356,6 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28,7 млн. тенге? Прочие затраты 46,3;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 385,3 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 356,6 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28,7 млн. тенге;

*9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% -**частная инвестиция.***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Производственный объект по производству медицинских изделии (заготовка крови животных)***
по адресу: Туркестанской обл, Ордабасинский р/н, сельский округ Бадам, с.Бадам, 029кв, 1964 участок принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса

Заказчик: ТОО «Дарын2030» в лице Директора _____ Татасов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *1) аттестованный эксперт в лице эксперта технического надзора ЖАКИПОВА КАЛДАРА САБИТХАНОВИЧА, аттестат эксперта №KZ62VJE00021585 от 21.12.2016г., №KZ35VJE00021586 от 21.12.2016 г., №KZ08VJE00021587 от 21.12.2016 год*
_____ *ЖАКИПОВ К.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО "Archi PRO" _____ Турсынбаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО"Аль-Строй 2019" _____ Өзбекова М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«03» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Аль-Строй 2019", государственная лицензия № 24021395 от 17.06.2024г.: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Састобенский с.о., с.Састобе, улица К.Турысбеков, дом № 23
БИН: 200340001535
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Өзбекова М,Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительства производственного объекта по производству медицинских изделии (заготовка крови животных) по адресу: Туркестанской обл, Ордабасинский р/н, сельский округ Бадам, с.Бадам, 029кв, 1964 участок
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «Дарын 2030» в лице директора Таласова Н.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «TUNAY STROY PROJECT", БИН 180640002409, государственная лицензия №20006762 от 13.05.2020 г., директор Санатбай Перизат Айбекқызы

2) ТОО «AliSab-Trade», БИН 090440001266, государственная лицензия № 17-ГСЛ № 001952 от 25.12.2020 г., директор Байменов Нурбек

3) ТОО «Ритм-Плюс», БИН 000140003700, государственная лицензия № ГСЛ №015767 от 26.07.2004 г., директор Ибраева Айдана Болатовна

4) ТОО «Alsar Gold», БИН 010340006318, государственная лицензия № 23009272 от 19.04.2023 г., директор Алимов Досбол Инкарович

наименование организации,

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Archi PRO», №06-2024

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден 18.06.2024г руководителем заказчика ТОО «Дарын 2030» в лице директора Таласова Н.М.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
500 литров крови животного в год	л	500 литров крови животного в год.	100 литров крови животного	500 литров крови животного в год.	100 литров крови животного

Производственный объект по производству медицинских изделии (заготовка крови животных) по адресу: Туркестанской обл, Ордабасинский р/н, сельский округ Бадам, с.Бадам, 029кв, 1964 участок имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь Литер А	метр в квадрате (далее–м2)	489,11	**379,3**
Общая площадь Литер Б	метр в квадрате (далее–м2)	896,94	**479,5**
Общая площадь Литер В	метр в квадрате (далее–м2)	801,42	**472,3**
Общая площадь Литер Д	метр в квадрате (далее–м2)	195,86	**202,7**
Общая площадь Литер Ж	метр в квадрате (далее–м2)	259,82	**254,6**
Общая площадь Литер З	метр в квадрате (далее–м2)	299,47	**257,0**
Общая площадь Литер И	метр в квадрате (далее–м2)	144,0	**609,7**
Общая площадь Литер К(Навес)	метр в квадрате (далее–м2)	100	**100**
Число этажей Литер А	этаж	1	**1**
Число этажей Литер Б	этаж	1	**1**
Число этажей Литер В	этаж	1	**1**
Число этажей Литер Г	этаж	1	**1**
Число этажей Литер Д	этаж	1	**1**
Число этажей Литер Ж	этаж	1	**1**
Число этажей Литер З	этаж	1	**1**
Число этажей Литер И	этаж	1	**1**
Общий строительный объем Литер А	метр в кубе (далее – м3)	2674,9	**2037,0**

Общий строительный объем Литер Б	метр в кубе (далее – м3)	3002,9	**2754,0**
Общий строительный объем Литер В	метр в кубе (далее – м3)	2688,9	**2705,0**
Общий строительный объем Литер Д	метр в кубе (далее – м3)	828,0	**1266**
Общий строительный объем Литер Ж	метр в кубе (далее – м3)	1620,5	**1628,0**
Общий строительный объем Литер З	метр в кубе (далее – м3)	1483,9	**888,0**
Общий строительный объем Литер И	метр в кубе (далее – м3)	1149,1	**2288,0**
Общий строительный объем Литер К (Навес)	метр в кубе (далее – м3)	250	**250**
В том числе подземной части	м3	нет	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		числоквартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Литер А общая площадь – 379,3 кв.м.; фундамент-бетон, стены – жженые кирпичи; кровля – профнастил; Литер Б общая площадь – 479,5 кв.м.; фундамент-бетон, стены – жженые кирпичи; кровля – профнастил; Литер В общая площадь – 472,3 кв.м.; фундамент-бетон, стены – жженые кирпичи; кровля – профнастил; Литер Д общая площадь – 202,7 кв.м.; фундамент-бетон, стены – сэндвич-панели; кровля – профнастил; Литер Ж общая площадь –254,6 кв.м.; фундамент-бетон, стены – сэндвич-панели; кровля – профнастил; Литер З общая площадь – 257,0 кв.м.; фундамент-бетон, стены – сэндвич-панели; кровля – профнастил; Литер И общая площадь – 609,7 кв.м.; фундамент-бетон, стены – нет ; кровля – профнастил***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 августа 2024 года(18.06.2024г, Ранее поданное уведомление KZ03REA00397933 18.06.2024г) ;

месяц, год

окончание работ 03 сентября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять) ;

фактически, месяц: два месяца 3 дня:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% - **частная инвестиция**.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена и прилагается;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение - скважина, канализация- септик стационарный, теплоснабжение- электрическое, газоснабжение - газгольдер, электроснабжение - централизованный) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: по госпрограмме «Дорожная карта Бизнеса 2025»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

Подпись руководителя, дата_____

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) **(экспертное заключение на шумоизоляция не производится, (письмо от 15.02.2021 года №24-02-24/ЗТ-В-202 комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК прилагается);**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения по Туркестанской области

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Аль-Строй 2019", государственная лицензия № 24021395 от 17.06.2024г.: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Састобенский с.о., с.Састобе, улица К.Турысбеков, дом № 23, БИН: 200340001535,

считает объект:

«Объект по производству медицинских изделии (заготовка крови животных) по адресу: Туркестанской обл, Ордабасинский р/н, сельский округ Бадам, с.Бадам, 029кв, 1964 участок.

готовым к приемке в эксплуатацию, «Объект по производству медицинских изделии (заготовка крови животных)» гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Аль-Строй 2019", государственная лицензия № 24021395 от 17.06.2024г.:

Туркестанская область, Тюлькубасский район,

Састобенский с.о., с.Састобе, улица К.Турысбеков, дом № 23

БИН: 200340001535 _____ Өзбекова М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
"03» сентября 2024 года

Технический надзор в лице эксперта Жакипова Калдара Сабитхановича аттестат эксперта №KZ62VJE00021585 от 21.12.2016г., №KZ35VJE00021586 от 21.12.2016г, №KZ08VJE00021587 от 21.12.2016 г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора от 16 июня 2024 года №06
№ договора и дата

по объекту: Производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительства производственного объекта по производству медицинских изделии (заготовка крови животных) Туркестанской обл. Ордабасинский р/н, сельский округ Бадам, с Бадам, 029 кв, участок 1964
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Дарын 2030» в лице директора Таласова Н.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Аль-Строй 2019", государственная лицензия № 24021395 от 17.06.2024 года: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Састобенский с.о., с.Састобе, улица К.Турысбеков, дом № 23
БИН: 200340001535 в лице директора Өзбекова М,Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице начальника участка

2) субподрядными организациями -

1) ТОО "TUNAY STROY PROJECT", БИН 180640002409, государственная лицензия №20006762 от 13.05.2020 г., директор Санатбай Перизат Айбекқызы
2) ТОО «AliSab-Trade», БИН 090440001266, государственная лицензия № 17-ГСЛ № 001952 от 25.12.2020 г., директор Байменов Нурбек
3) ТОО «Ритм-Плюс», БИН 000140003700, государственная лицензия № ГСЛ №015767 от 26.07.2004 г., директор Ибраева Айдана Болатовна
4) ТОО «Alsar Gold», БИН 010340006318, государственная лицензия № 23009272 от 19.04.2023 г., директор Алимов Досбол Инкарович
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 августа 2024г. (18.06.2024г, Ранее поданное уведомление KZ03REA00397933 18.06.2024г)
месяц, год

окончание работ 03 сентября 2024 г;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц с подготовительными работами; 9 месяцев.
фактически строительства, два месяца 3 дня;

3. **Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 431,617 млн. тенге**
всего 431,617 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 356,643 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -28,729 млн. тенге; прочие затраты - 46,245 млн. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию- 385.372 млн. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 356,643 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28,729 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Archi PRO» № 06-2024 от 18.06.2024 года, по адресу: 160023, Республика Казахстан, г.Шымкент, м/р Достык, строение 391, БИН: 100140016862 , в лице гл.инженера Тусынбаева Б.Б. аттестат № KZ28VJE00050424 от 31 .10.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

ТОО «Сараптама Consulting» 03.07.2024 ж. № САРС-0146/24.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% -**частная инвестиция**, (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

эксперт по техническому надзору: Технический надзор в лице эксперта Жакипова Калдара Сабитхановича аттестат эксперта №KZ62VJE00021585 от 21.12.2016г.,№KZ35VJE00021586 от 21.12.2016г,№KZ08VJE00021587 от 21.12.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор Жакипова К. С.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» сентября 2024 года

Авторский надзор ТОО «Archi PRO»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора по адресу: в лице гл.инженера Тусынбаева Б.Б. аттестат № KZ28VJE00050424 от 31.10.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №7 от 08.06.2024г.

№ договора и дата

по объекту: Производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительства производственного объекта по производству медицинских изделии (заготовка крови животных) Туркестанской обл. Ордабасинский р/н, сельский округ Бадам, с Бадам, 029 кв, участок 1964

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Дарын 2030» в лице директора Таласова Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Аль-Строй 2019", государственная лицензия № 24021395 от 17.06.2024г.: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Састобенский с.о., с.Састобе, улица К.Турысбеков, дом № 23
БИН: 200340001535

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора в лице директора Өзбекова М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями –

1) ТОО «TUNAY STROY PROJECT", БИН 180640002409, государственная лицензия №20006762 от 13.05.2020 г., директор Санатбай Перизат Айбекқызы

2) ТОО «AliSab-Trade», БИН 090440001266, государственная лицензия № 17-ГСЛ № 001952 от 25.12.2020 г., директор Байменов Нурбек

3) ТОО «Ритм-Плюс», БИН 000140003700, государственная лицензия № ГСЛ №015767 от 26.07.2004 г., директор Ибраева Айдана Болатовна

4) ТОО «Alsar Gold», БИН 010340006318, государственная лицензия № 23009272 от 19.04.2023 г., директор Алимов Досбол Инкарович

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:27 августа 2024г ((18.06.2024г, Ранее поданное уведомление KZ03REA00397933 18.06.2024г)
месяц, год

окончание работ: 03 сентября 2024 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства девять месяц;
фактически два месяца 3 дня:

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Archi PRO» №06-2024 от 18.06.2024 года, по адресу: 160023, Республика Казахстан, г.Шымкент, м/р Достык, строение 391, БИН: 100140016862, в лице гл.инженера Тусынбаева Б.Б. аттестат № KZ28VJE00050424 от 31.10.2019г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным 18.06.2024г руководителем заказчика ТОО «Дарын 2030» в лице директора Таласова Н.М.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО "Archi PRO", по адресу: 160023, Республика Казахстан, г.Шымкент, м/р Достык, строение 391, БИН: 100140016862, в лице гл.инженера Тусынбаева Б.Б. аттестат № KZ28VJE00050424 от 31 .10.2019г.
Эксперт по авторскому надзору _____ Турсынбаев Б.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А (Здания хранение сена и подготовка кормов)	1		1	407,5	2037	379,3					бетон	кирпич	профнастил	нет	да	да	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения	Жилая площадь в	Торгова	Промышленно-	Складская	Бытового обслужи	Гаражи	Организаций и	Общественного	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,	Физкультуры и	Учреждений культуры и	Сооружений	Прочие	Всего

Площадь (м2)	нежилых помещения х	я	производственных зданий и сооружений		вания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	питания	образования	зданий и сооружений	лечебного назначения	спорта	искусства	инженерных сетей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			379,3													379,3
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы одно этажное здания.
2. Экспликация к поэтажным планам одно этажное здания-Экспликация прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		

12				
13				
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

20

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, **пристроек** и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения и пристроек	площадей по наружному обмеру				строения и пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Archi PRO» Турсынбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер Б (Кошара для КРС)	1		1	510	2754	479,5					бетон	кирпич	профнастил	нет	да	да	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения Площадь	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производст	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений	Общественного питания	Учреждений образова	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерн	Прочие	Всего

23

(м3)	помещения х		площадь зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественны х и т.п.		ния	сооружен ний	назначения			на сетей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			479,5													479,5
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы одно этажное здания.
2. Экспликация к поэтажным планам одно этажное здания-Экспликация прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

24

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		
11	Электроосвещение		имеется

12				
13				
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения и пристроек	показаний по наружному обмеру				строения и пристроек	показаний по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	-		-	-		-	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзорТОО «Archi PRO» _____ Турсынбаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер И (Здания изолятор карантин)	1		3	653,8	2288	609,7					бетон	кирпич	профнастил	нет	да	да	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			609,7													609,7
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы одно этажное здания.
2. Экспликация к поэтажным планам одно этажное здания-Экспликация прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		
11	Электроосвещение		

12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономное на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)+58	Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

[illegible] пристроїв	[illegible] нарахованому обмеру				[illegible] пристроїв	[illegible] нарахованому обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Archi PRO» Турсынбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер В (Кошара для овца)	1		1	501	2705,0	472,3					бетон	кирпич	профнастил	нет	да	да	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещения	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооруже	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

37

			[illegible] и				[illegible] общественных и т.п.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			472,3													472,3
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы одно этажное здания.
2. Экспликация к поэтажным планам одно этажное здания-Экспликация прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

питания				конструкций			
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление		

13				
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутриквартирных сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

[illegible] пристроев	[illegible] по наружному обмеру				[illegible] пристроев	[illegible] по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Archi PRO» _____ Турсынбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер Д (Здания для забора крови и административное здание)	1		16	234,5	1266	202,7					бетон	Сэндвич панели	профнастил	Автономное на газе	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

44

Нежилые помещения Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			202,7													202,7
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы одно этажное здания.
2. Экспликация к поэтажным планам одно этажное здания-Экспликация прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

46

Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панели
	2) перегородки		сэндвич панели
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	сэндвич панели
		наружные	сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение		имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется

11	[illegible]			[illegible]
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономное на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Archi PRO» _____ Турсынбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

03

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер Ж (Лаборатория и обработка крови)	1		19	301,4	1628	254,6					бетон	Сэндвич панели	профнастил	Автономное на газе	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения	Жилая площадь в	Торгова	Промышленно-	Складская	Бытового обслужи	Гаражи	Организаций и	Общественного	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,	Физкультуры и	Учреждений культуры и	Сооружений	Прочие	Всего

15

Площадь (м2)	нежилых помещения х	в	производственных зданий и сооружений				Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			254,6													254,6
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы одно этажное здания.
2. Экспликация к поэтажным планам одно этажное здания-Экспликация прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

52

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Производственных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочих
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панели
	2) перегородки		Кирпич и гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	метал
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	Бетон, кафель
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	сэндвич панели
		наружные	сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение		имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется

12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономное на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

65

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

стрения пристроек	наружному обмеру				пристроек	наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Archi PRO» _____ Турсынбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер 3 (Гидропоника)	1		6	277,4	888,0	257,0					бетон	Сэндвич панели	профнастил	Автономное на газе	да	да	да	да	да

№	Распределение площади	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади: в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	Распределение квартир по числу комнат: 1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения Площадь	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производст	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений	Общественного питания	Учреждений образова	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерн	Прочие	Всего

(м2)	помещения х		зданий и сооружений				учреждений научных, банковский, общественны х и т.п.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			257,0													257,0
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы одно этажное здания.
2. Экспликация к поэтажным планам одно этажное здания-Экспликация прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

69

[illegible] питания	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] сооружений	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панели
	2) перегородки		сэндвич панели
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	сэндвич панели
		наружные	сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение		имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономное на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

79

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения и сооружений и их приспособлений	наружному обмеру				строения и сооружений и их приспособлений	наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Archi PRO» _____ Турсынбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

64

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер К(Навес)	1			100							бетон	нет	профнастил	нет	да	да	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзорТОО «Archi PRO» Туреынбаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

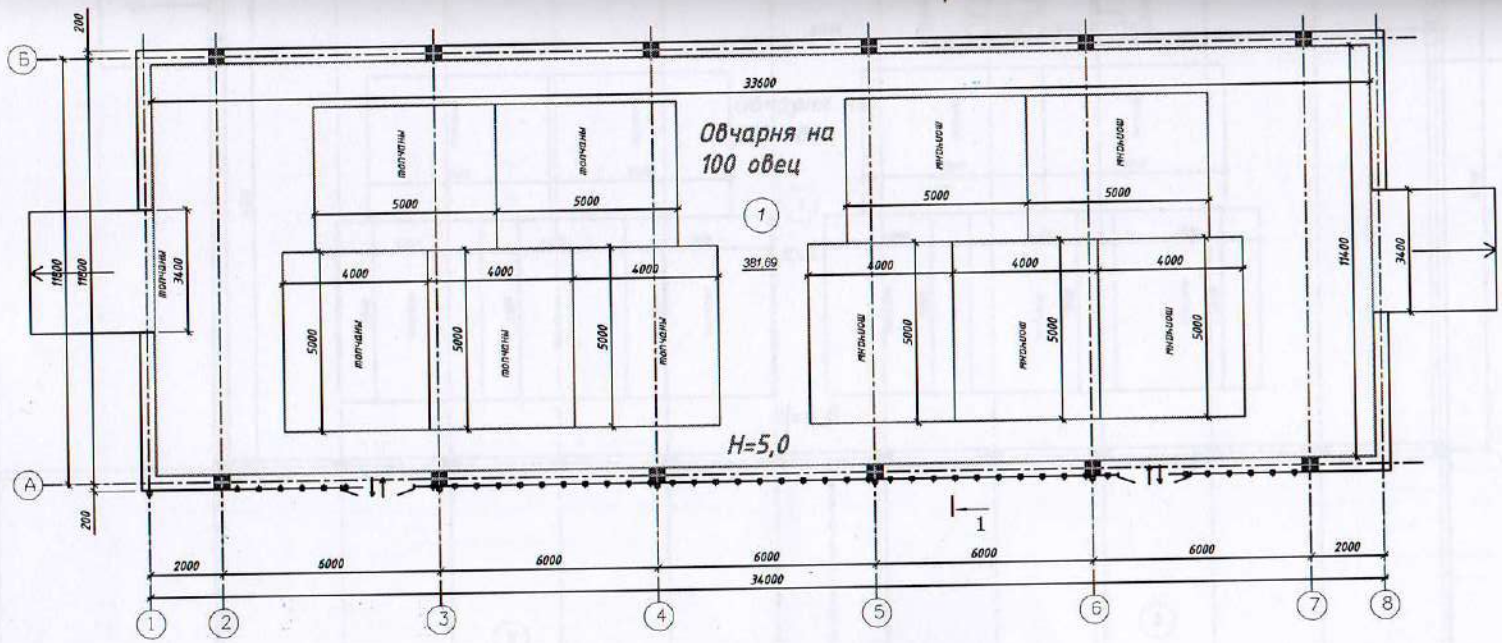
Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (первая очередь)
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер I I (Забор)				17,3							бетон	Сетка		нет	да	да	-	-	-

Заказчик ТОО «ДАРЫН-2030» в лице Директора Таласова Н.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзорТОО «Archi PRO» _____ Турсынбаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



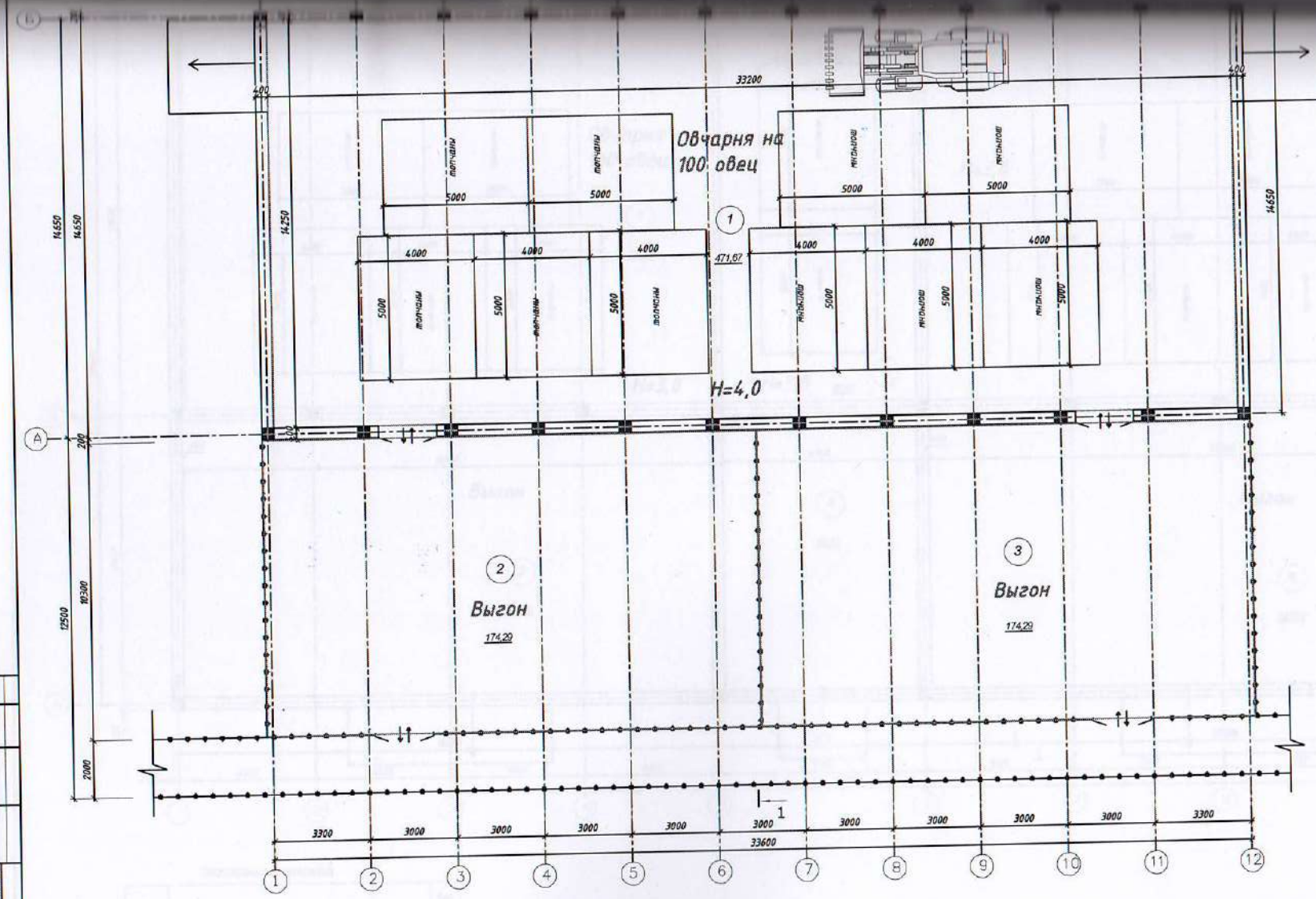
	Овчарня на 100 овец	381,69
	Всего:	381,69

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	06-2024-АС
Проверил		Калабаев			15.11.23	Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)
Разработ.		Колжасаров			15.11.23	Блок 1 — Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Норм. контр.		Мейрбеков			15.11.23	План на отм. +0.000 — ТОО "Archi Pro" г. Шымкент-2024г.

Копировал: Формат: А2

Согласовано

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.



1	Овчарня на 100 овец	471,67
2	Выгон	174,29
3	Выгон	174,29
	Всего:	820,25

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Калабаев			15.11.23
Разработ.		Колжасаров			15.11.23
Норм. контр.		Мейрбеков			15.11.23

06-2024-АС

Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)

Блок 2

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План на отм. +0.000

ТОО "Archi Pro" г. Шымкент-2024г.

Копировал

Формат А2

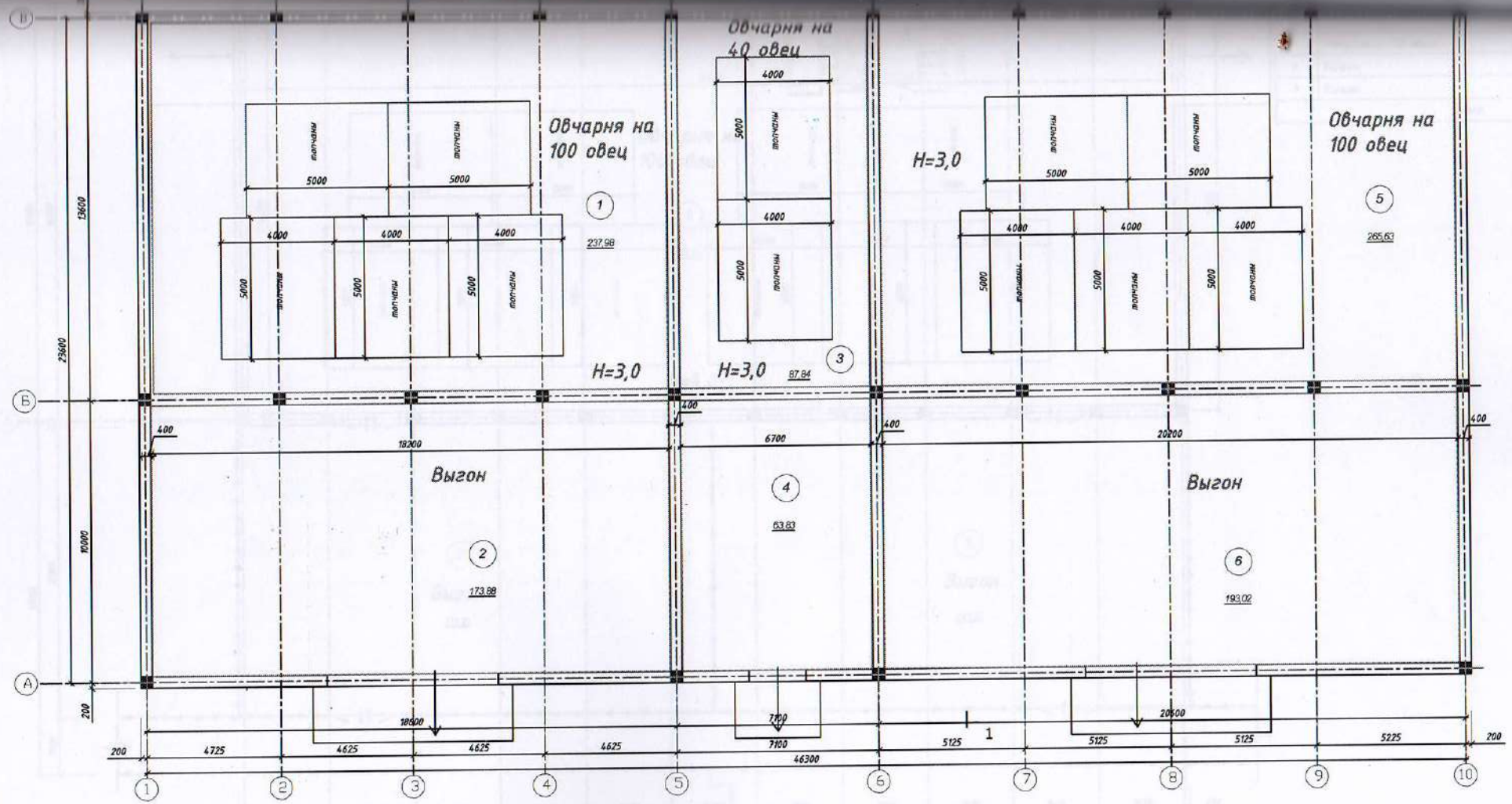
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

89



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Овчарня на 100 овец	237,98	
2	Выгон	173,88	
3	Склад	87,84	
4	Овчарня на 40 овец	63,83	
5	Овчарня на 100 овец	265,63	
6	Выгон	193,02	
	Всего:	1022,18	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	06-2024-АС
						Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)
Проверил		Кадабаев			5.11.23	Блок 5
Разработ.		Копжасаров			5.11.23	
Норм. контр.		Мейрбеков			5.11.23	План на отм. +0.000

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

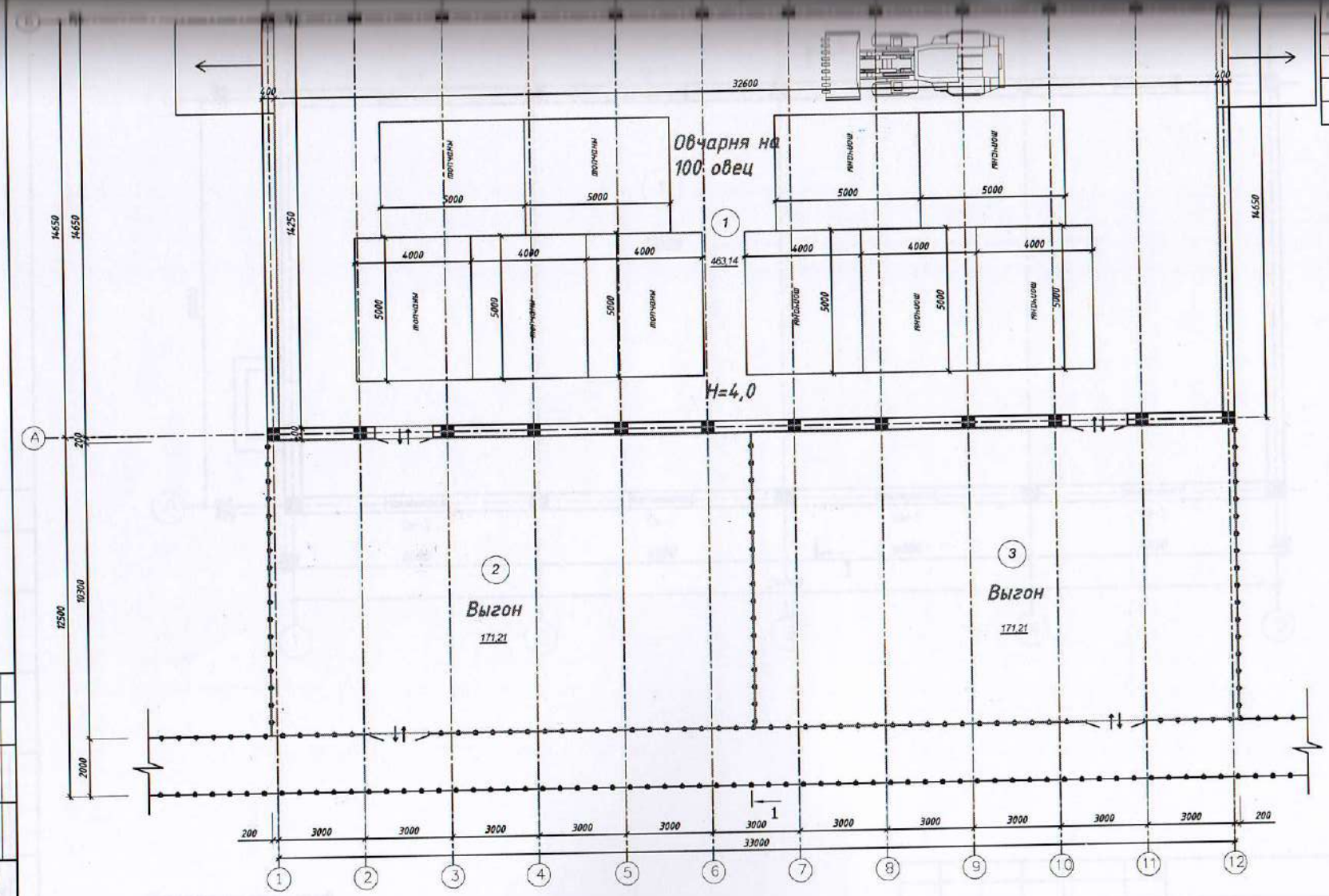
ТОО "Archi Pro" г. Шымкент-2024г.

Копировал: Формат: А2

Согласовано

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

69



1	Овчарня на 100 овец	463,14
2	Выгон	171,21
3	Выгон	171,21
	Всего:	805,56

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Калабаев			15.11.23
Разработ.		Копжасаров			15.11.23
Норм. конт.		Мейрбеков			15.11.23

06-2024-АС

Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)

Блок 3

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План на отм. +0.000

ТОО "Archi Pro" г. Шымкент-2024г.

Копировал

Формат А2

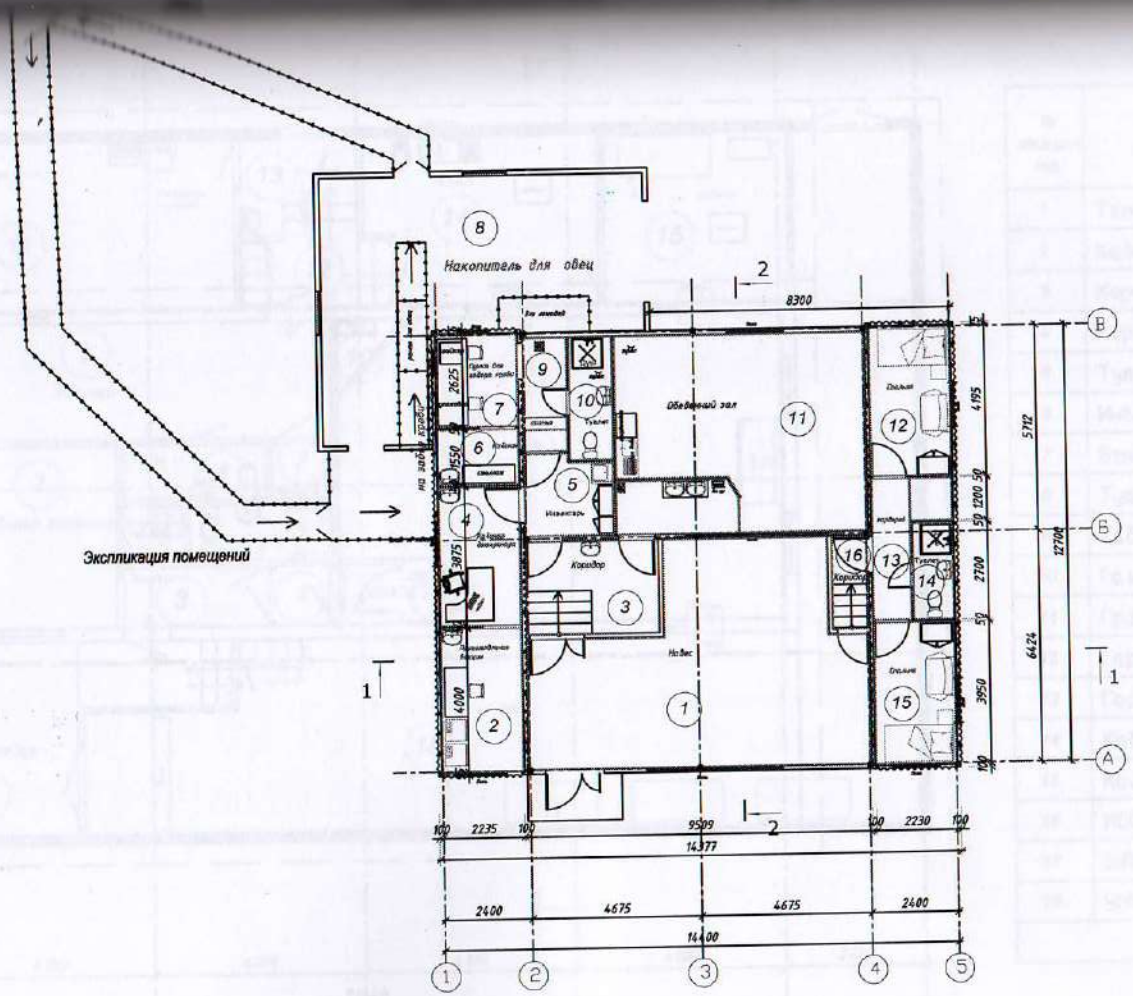
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

70



№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Навес	44,8	
2	Приготовление вакцин	8,4	
3	Коридор	7,9	
4	Кабинет ветеринара	5,7	
5	Инвентарь	5,7	
6	Кабинет	3,1	
7	Пункт для забора крови	5,7	
8	Накопитель для овец	46,8	
9	Скамья	3,8	
10	Туалет	6,2	
11	Обеденный зал	38,4	
12	Спальня	8,8	
13	Коридор	5,1	
14	Туалет	2,9	
15	Спальня	8,8	
16	Коридор	2,4	
	Всего:	204.50	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Колабаев			15.11.23
Разработ.		Копжасаров			15.11.23
Норм. конт.		Меирбеков			15.11.23

06-2024-АС

Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)

Блок 6

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

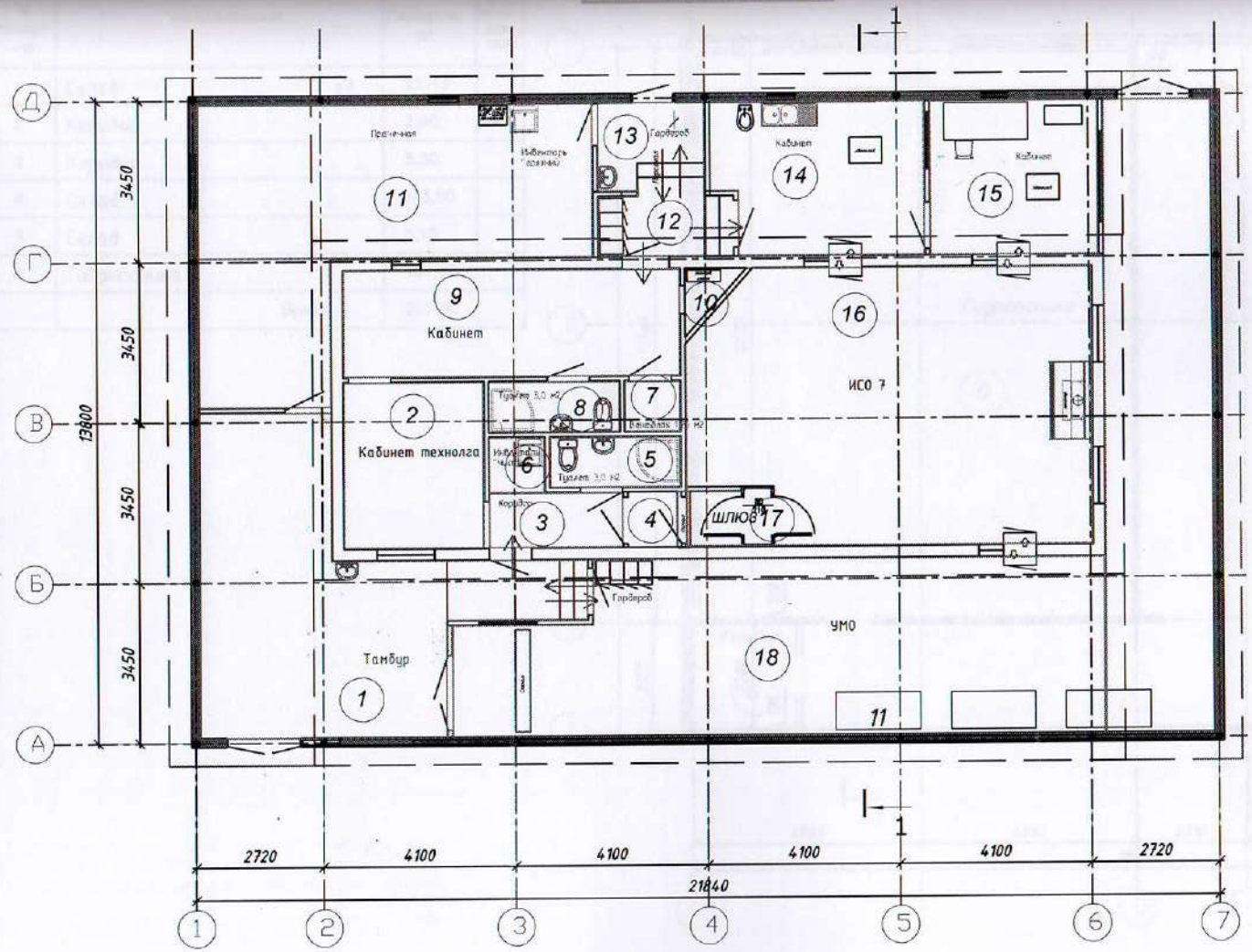
План на отм. +0.000

ТОО "Archi Pro"
г. Шымкент-2024г.

Копировал

Формат А2

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	29,30	
2	Кабинет технолга	11,40	
3	Коридор	3,60	
4	Коридор	1,30	
5	Туалет	3,90	
6	Инвентарь "чистый"	1,60	
7	Вентблок	1,20	
8	Туалет	3,0	
9	Кабинет	15,50	
10	Газовый котел	1,0	
11	Прачечная	36,10	
12	Гардероб	6,4	
13	Гардероб	3,60	
14	Кабинет	14,40	
15	Кабинет	11,20	
16	ИСО 7	48,0	
17	ШЛЮЗ	2,40	
18	УМО	62,20	
	Всего:	256.10	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Калабаев			15.11.23
Разработ.		Копжасаров			15.11.23
Норм. контр.		Мейрбеков			15.11.23

06-2024-АС

Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)

Блок 7

Стадия	Лист	Листов
РП	00	

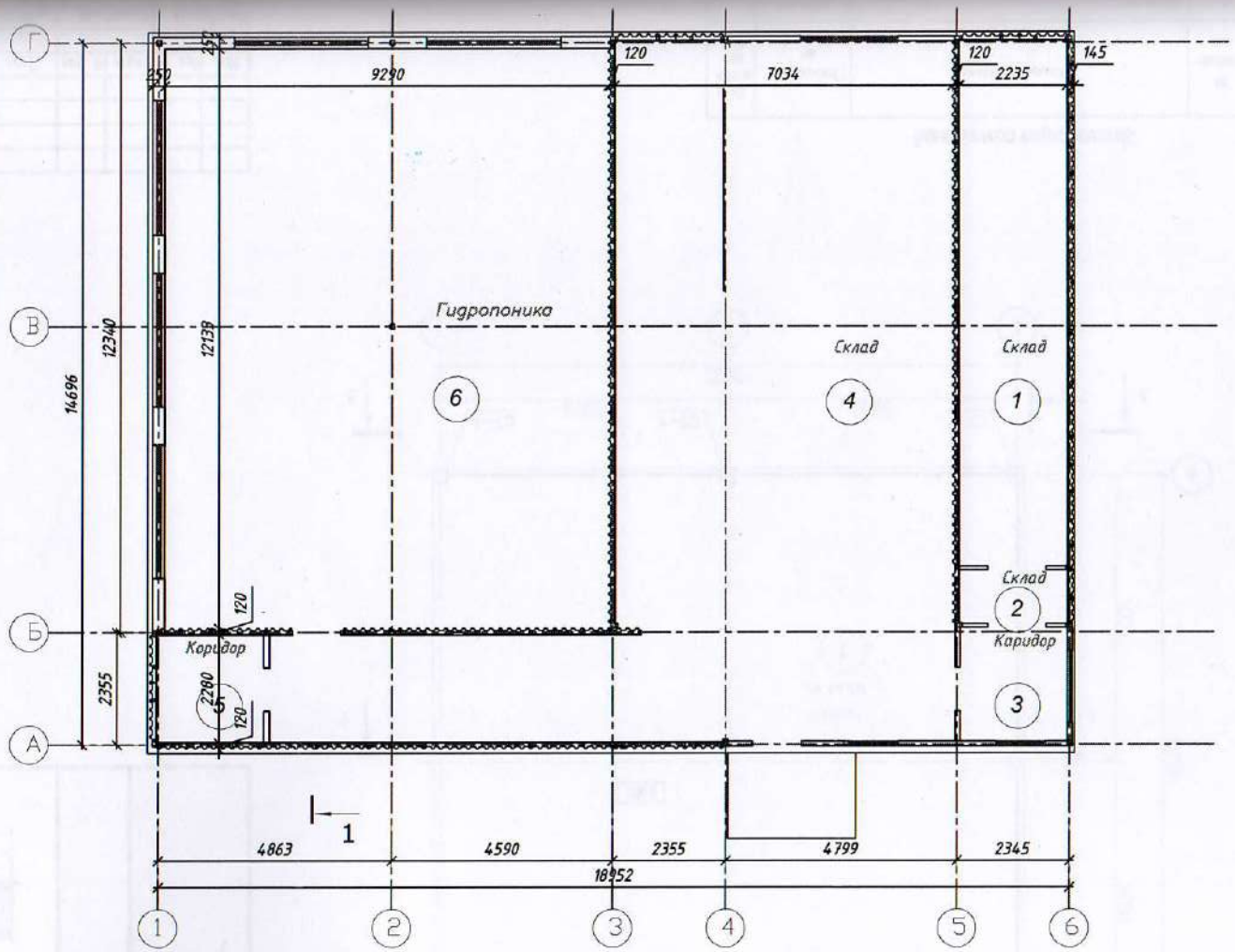
План на отм. 0.000

ТОО "Archi Pro"
г. Шымкент-2024г.

Копировал

Формат А3

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Склад x2	22,40	
2	Коридор	2,60	
3	Коридор	5,50	
4	Склад	113,80	
5	Склад	5,10	
6	Гидропоника	107,60	
	Всего:	257.00	



1. Данный лист см. совместно с АС-7,8,9,43.1,46,49

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Калабаев			15.11.23
Разработ.		Копжасаров			15.11.23
Норм. контр.		Мейрбеков			15.11.23

06-2024-АС

Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)

Блок 8

Стадия	Лист	Листов
РП	00	

Фасады в осях А-Г.
Ведомость отделки фасадов

ТОО "Archi Pro"
г. Шымкент-2024г.

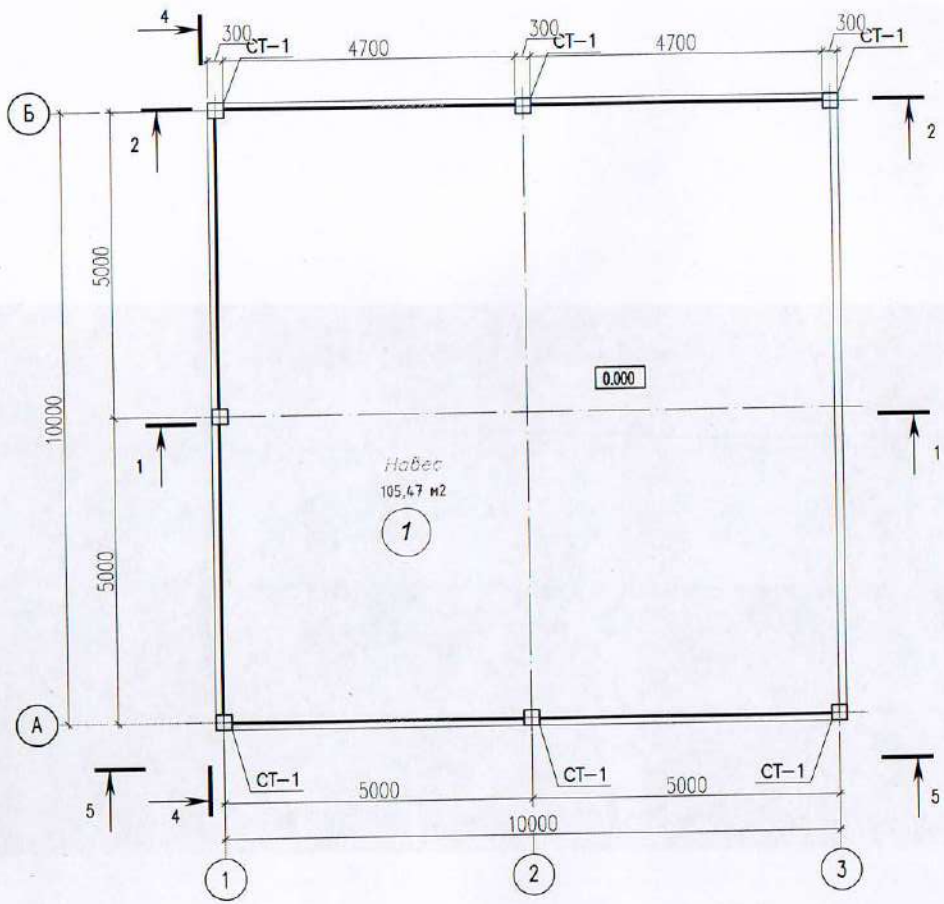
Согласовано

Взам. инв. N

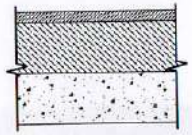
Подп. и дата

Инв. N подл.

План навеса на отм. 0.000



Экспликация полов

Номер помещения	Тип* пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов** пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
1			Покрытие - бетон кл.В25 20мм Подстилающий слой-бетон кл В10 100мм Основание-уплотненный грунт с плотностью скелета до 1,6т/м3 с втрамбованным в него слоем гравия толщиной	105,0

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Навес	105,47	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

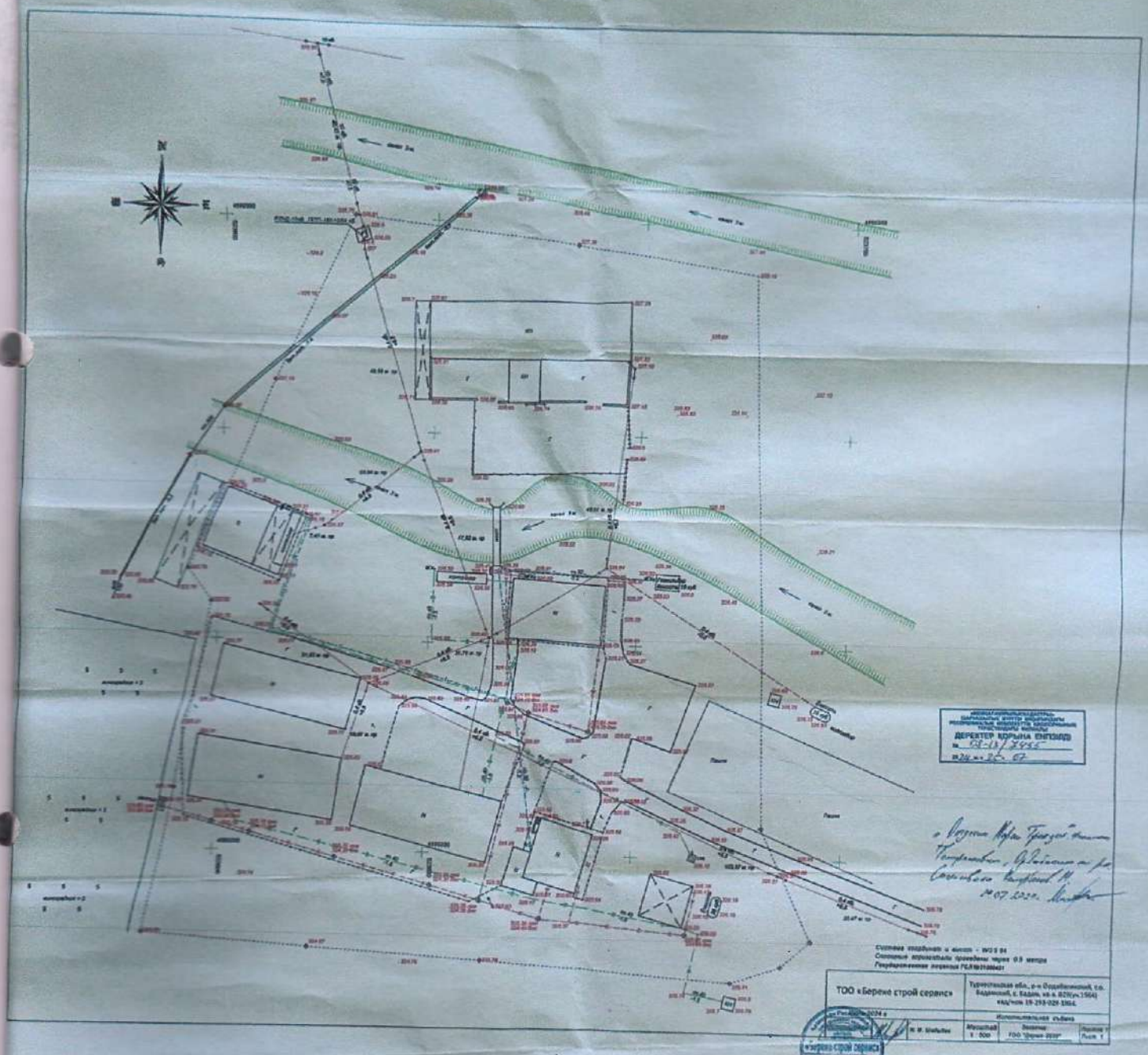
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Калабаев			15.11.23
Разработ.		Кожаскоров			15.11.23

06-2024-АС

Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)

Блок 9

Стадия	Лист	Листов
РП	3	


ДИРЕКТОР КОРЫНА ЕКТОЛАЙ
ТОО «Береке строй сервис»
Масштаб 1 : 500

Прошнуровано и скреплено печатью
ТОО «ДАРЫН-2030» и пронумеровано
на 87 листах

Директор Таласов Н.М.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ордабасы аудандық бөлімі

Өтініш № 00026200023	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 19-093-088-1964	Тіркелген күні 09.09.2004
	Тіркелген уақыты 15:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Баран ауылы
088 ауылы 1964

Тіркеуші (маман) Курманалиев Қолы

Бөлім басшысы Д. Шаушенов Қолы

ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ