«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылдық округі, Бадам ауылы, 029 квартал (1964 жер телімі) мекенжайында орналасқан, Медициналық мақсаттағы бұйымдарды шығаратын өндіріс (жануарлар қанын дайындау) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2024 ж. № САРС-0146/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ДАРЫН-2030» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Archi PRO» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылдық округі, Бадам ауылы, 029 квартал (1964 жер телімі) мекенжайында орналасқан, Медициналық мақсаттағы бұйымдарды шығаратын өндіріс (жануарлар қанын дайындау) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0146/24 от 03.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственного объекта по производству медицинских издели (загатовка крови животных)» по адресу: Туркесканский область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Бадам, квартал 029 (участок 1964)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДАРЫН-2030»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Archi PRO»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство производственного объекта по производству медицинских издели (загатовка крови животных)» по адресу: Туркесканский область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Бадам, квартал 029 (участок 1964)» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственного объекта по производству медицинских издели (загатовка крови животных)» по адресу: Туркесканский область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Бадам, квартал 029 (участок 1964)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0119-01 от 31.05.2024 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ТОО «ДАРЫН-2030» на основании письма заказчика № 01 от 29.05.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ДАРЫН-2030»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Archi PRO». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 002160 от 01.07.2022 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Приложение к лицензии № 002160 от 01.07.2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 14 мая 2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ92VUA01137785 от 22.05.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
- письмо заказчика о финансирование № 07 от 29.05.2024 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 01 от 29.05.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 03 от 29.05.2024 года;
- гарантиное письмо заказчика на экологию № 05 от 29.05.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 06 от 29.05.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 07 от 29.05.2024 года;
- решение акима № KZ34V8H00207896 от 13.02.2024 года;
- договор купли продажи № 3984 от 06.12.2021 года;
- акт на право временного землепользования № 2024-1287239 от 27.02.2024 года, кадастровый номер: 19-293-029-1964;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Три Дей» в 2024 году;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Береке строй сервис», Лицензия ГСЛ № 21000451 от 12.01.2021 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» № KZ95VUA01168577 от 02.07.2024 года.

Технические условия:

- на газоснабжение выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» № 11-гор-2022-00017454 от 14.11.2022 года;

- на электроснабжение выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-1237 от 17.05.2013года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» № KZ95VUA01168577 от 02.07.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка
Генеральный план
Архитектурно-строительная часть
Отопление и вентиляция
Внутренние сети водоснабжения и канализации
Электротехническая часть
Пожарная сигнализация
Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организаций строительство
Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство производственного объекта по производству медицинских изделии (заготовка крови животных).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка завода по выпуску изделии медицинского назначения расположена на правой стороне реки Бадам и на канале идущего от безымянного родника. Проектируемый объект находится в северной части села Карабастау с/о Бадам Ордабасинского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха в. °С:
Температура воздуха в º С: абсолютная максимальная +44
абсолютная минимальная - 34.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, º С + 33.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток	-25
Пятидневки	-15
Периода	-6

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца, ºС-9,8

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС+14,9.

Продолжительность, сут/средняя суточная температура воздуха,º С, периода со средней суточной температурой воздуха.

≤ 0 º С – 61/ - 1,9
≤ 8 º С – 143/ 1,5
≤ 10 º С – 160/ 2,2.

Среднее годовая температура воздуха, 0 º С + 12,2
Количества осадков за ноябрь – март – 368 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 208мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (Восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/сек.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков – 0,63;
для галечникового грунта - 0,94
Глубина проникновения 0 °С в грунт, м для суглинков – 0,73, для
для галечникового грунта - 1,05
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова - I
Район по давлению ветра - III
Район по толщине стенки гололеда - III

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемый территории развит аккумулятивный рельеф верхнечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют аккумулятивную равнину, т.е. вторую надпойменную трассу р.Бадам. Высотные отметки площадки территории поселка «Жидели» колеблется в пределах 325,12-326,75 м (Рис 2).

Гидрография

По северо-восточной границе «водного бассейна» река Бадам. Приусадебные участки села Карабастау орошается поверхностными водами оросительного канала, которые, берет свое начало с реки Бадам, которая свое начало берет в Угамских горах на высоте 3000 м. Среднегодовой сток р.Бадам 4,71 м³/сек. Для территории села Карабастау река Бадам является естественной дреной.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологическое строение территории

В пределах территории «водного бассейна» повсеместно распространены рыхлые обломочные и связанные грунты аллювиального генезиса верхнечетвертичного возраста.

С поверхности залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,15 метра.

Ниже растительного слоя залегают супеси мощностью 1,7 м. и суглинки мощностью 2,20-3,16 м. серовато-бурая слабощебнистая от полутвердой до пластичной консистенции.

Ниже уровня грунтовых вод связанные грунты предоставлены суглинками непросадочными текучепластичной консистенции, вскрытой мощностью 3,80 - 4,50 м., подстилается обломочными породами представленными гравийно-галечниками с песчаным заполнителем (Рис. 3,4).

В составе гравийно-галечниковых грунтов преобладает галька средних и крупных размеров с включением валунов. Заполнитель песчаный. Галечник неоднороден по составу, коэффициент неоднородности Кн = 118.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в конце января месяц 2024 года залегают на глубине 2,20-3,16 м от поверхности земли, что близко низкому положению уровня подземных вод. Высокое положение уровня грунтовых вод отмечается с марта по май, наиболее низкое с августа по январь месяцы. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод ориентировочно 0,5-1,0 метра.

Водовмещающие породы гравийно-галечники в составе которых пре-обладают осадочные породы.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет фильтрации поверхностного стока р.Бадам и частично за счет атмосферных осадков.

По содержанию легко растворимых солей, грунтовые воды слабозасоленные (1,3 г/л) с общей минерализацией от 1,24 до 1,36 г/дм3 в среднем 1,3 г/дм3. (Приложения 2).

По содержанию ионов SO4= 283,2 мг/дм3 при содержании HCO3 3,0- 6,0 и свыше 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85 -неагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландце-менте - неагрессивные. (Приложение 2).

По содержанию ионов Cl- = 78,1 мг/дм3 подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании – неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 8,0 м выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ - супесь темно-коричневая, комковатая, полутвердой консистенции, до глубины 1,7 м;
- второй ИГЭ - суглинок серовато-бурый слабопросадочный, комковатый от тугоплостичной до мягкопластичной консистенции мощностью 2,20-3,16 м;
- третий ИГЭ – суглинок бурый, комковатый, слабощебнистый, текучепластичной консистенции, непросадочный; вскрытой мощностью 3,80 - 4,50 м.
- четвертый ИГЭ – гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 7,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 2011, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,088-0,22 %. (Приложения 5).

Зона влажности по СН и П 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{11}$ – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01 – 101 -2013) слабоагрессивные на шлакопартландцементе – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 508,0 мг/кг (Приложение 5).

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-04-2017, сейсмичность территория района строительства в баллах по картам ОСЗ-2425, и ОСЗ-22425 равна к восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Настоящий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.05.2024г;
- Архитектурно-планировочное задание, выданное Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района за № KZ92VUA01137785 от 22.05.2024 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок за №2024-1287239 от 27.02.2024 г кад.номером 19-293-029-1964.

Договор купли-продажи за №3984 от 06.12.2021г. Постановление Акима Ордабасинского районного акимата за №237 от 25 июля 2023года.

- Материалы инженерно - геологических изысканий, выполненные ТОО «Три Дей» в 27.01.2024году;
- Топографической съемки выполненной ТОО «Три Дей» в январе 2024году.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок «Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)» по адресу: Туркестанский область, Ордабасинский

район, сельский округ Бадам, село Ба-дам, квартал 029 (участок 1964)». 2.Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.05.2024г;

- Архитектурно-планировочное задание, выданное Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района за № KZ92VUA01137785 от 22.05.2024 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок за №2024-1287239 от 27.02.2024 г кад.номером 19-293-029-1964.

Договор купли-продажи за №3984 от 06.12.2021г. Постановление акима Ордабасинского районного акимата за №237 от 25 июля 2023года.

- Материалы инженерно - геологических изысканий, выполненные ТОО «Три Дей» в 27.01.2024году;

- Топографической съемки выполненной ТОО «Три Дей» в январе 2024году.

Отведенный участке свободна от застройки и от озеленения.

На территории проектом предусмотрено: котельная, автостоянка и площадка для мусоросборников. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районом архитектурой. Согласно СН РК 3.01-101-2013 таб.11.8. проектом предусмотрено спортивный комплекс, общая количество парковки 10 мест из них 1 места для МГН. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусор контейнеры с последующим вывозом.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,5 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	% к общей площ.
1	Площадь проектируемого участка	м^2	22 165.00	100,0
2	Площадь застройки	м^2	3 885.03	17,52
3	Площадь покрытий	м^2	3 743.95	16,89
4	Площадь озеленения	м^2	11 951.38	53,92
5	Площадь русло реки	м^2	2 584.64	11,67

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 1)

Рабочий проект ««Строительство производственного объекта по производству медицинских изделий (заготовка крови животных)» по адресу: Туркестанский область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Ба-дам, квартал 029 (участок 1964)».

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.05.2024г;

- Архитектурно-планировочное задание, выданное Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района за № KZ92VUA01137785 от 22.05.2024 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок за №2024-1287239 от 27.02.2024 г кад.номером 19-293-029-1964.

Договор купли-продажи за №3984 от 06.12.2021г. Постановление акима Ордабасинского районного акимата за №237 от 25 июля 2023года.

- Материалы инженерно - геологических изысканий, выполненные ТОО «Три Дей» в 27.01.2024году;

- Топографической съемки выполненной ТОО «Три Дей» в январе 2024году.

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 34.0х15.0м.

Высота 4,0м. В здание располагаются следующие помещения: овчарня на 100 овец, выгон.

Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	2674.9	
3	Площадь застройки	м ^{2}	529.7	
4	Общая площадь	м ^{2}	489.11	

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 2)

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 20.5х29.5м.

Высота до потолка в чистоте 4.0м. В здание располагаются следующие помещения:овчарня на 100 овец, навес, выгон.

Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	3002,9	
3	Площадь застройки	м ^{2}	561,3	
4	Общая площадь	м ^{2}	518,6	

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 3)

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 20.5х33.0м.

Высота до потолка в чистоте 4.0м. В здание располагаются следующие помещения:овчарня на 100 овец, выгон.

Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	2688,91	
3	Площадь застройки	м ^{2}	502,6	
4	Общая площадь	м ^{2}	463,14	

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 4)

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 24.0х15.0м.

Высота 1-го этажа 3,0м, высота от пола до потолка в чистоте 2,7м.

Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	976,74	
3	Площадь застройки	м ^{2}	253,7	
4	Общая площадь	м ^{2}	225.56	

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 5)

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 24.5х46.1м.

Высота до потолка в чистоте 4.0м. В здание располагаются следующие помещения:овчарня на 100 овец, выгон.

Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	3532,27	
3	Площадь застройки	м ^{2}	1157.8	
4	Общая площадь	м ^{2}	1063.27	

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 6)

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 20.5х29.5м.

Высота до потолка в чистоте 4.0м.

Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	828,0	
3	Площадь застройки	м ^{2}	180,0	
4	Общая площадь	м ^{2}	149,16	

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 7)

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 20.5х29.5м.

Высота до потолка в чистоте 3,0м.

Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	1620,5	
3	Площадь застройки	м ^{2}	296,8	
4	Общая площадь	м ^{2}	259,82	

Архитектурно-строительные и конструктивные решения (Блок 8)

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание -прямоугольной формы, одно этажное, с размерами в осях 14,696х21,541м.

Высота до потолка в чистоте 2,7м. Класс здания -II

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Степень долговечности -II

Сейсмостойкость здания - 8 баллов

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное, монолитные ж/б колоны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,100.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Наружные стены - из пескрблока наружные толщиной 400мм,

Облицовочный слой - штукатурка.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Кровля - из штампованного оцинкованного листа, по наслонным деревянным стропилам.

Кровля - без чердачная с наружным организованным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Окно из пвх по ГОСТ 30674-99.

Полы - бетонные кл.В15 толщ.100мм

Цоколь - штукатурка.

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	количество	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Строительный объем	м ^{3}	1483,9	
3	Площадь застройки	м ^{2}	322,6	
4	Общая площадь	м ^{2}	299,47	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещение. (Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4, Блок 5, Блок 6, Блок 7, Блок 8)

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехническое оборудование и освещение. Согласно заданию управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

Электроосвещение внутреннее

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от осветительного щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4мм. Шина устанавливается на высоте 150мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВ3-(1х6) мм², прокладываемому в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели

Таблица 10

№	Наименование	Показатель (Блок 1)	Показатель (Блок 2)	Показатель (Блок 3)	Показатель (Блок 4)	Показатель (Блок 5)	Показатель (Блок 6)	Показатель (Блок 7)	Показатель (Блок 8)
1	Категория электроснабжения	III							
2	Напряжение электросети	380/220В							
3	Установленная мощность потребителей, кВт	1,296	1,296	1,296	4,0	1,44	1,44	23,51	2,05
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,2			4,0	1,44	1,44	18,0	2,05
5	Расчетный ток, А	6,33			6,5	7,03	7,03	30,76	3,35
6	Коэффициент мощности	1,0			1,0	1,0	1,0	0,8	1,0

Приборы пожарной сигнализации (Блок 6 и Блок 7)

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор приемно контрольный "Гранит -10.

В защищаемых помещениях устанавливаются ручные, тепловые и дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча устанавливается резистор. Ручные извещатели устанавливаются в доступных местах.

Сеть пожарной сигнализации выполняется КПСВВ в кабель- канале. Питание станции "Гранит -10, осуществляется от ЩАО кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе в слое штукатурки.

Основные показатели

Таблица 11

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-15	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-45	40шт.
Извещатель пожарный тепловой		5 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	10шт.
Кабель сигнализации	КСПВ - 2х0.8	320м
Свето-звуковой оповещатель	Маяк-12КП	4шт.

Водопровод и канализация

Общие данные

Внутреннее водопровод и канализация (Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4, Блок 5, Блок 6, Блок 7, Блок 8)

Данный раздел разработан на основании:

- СН и СП на проектирование наружных и внутренних систем водопровода и канализации;
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно-технические системы"

Водопровод

ХВ проектируемом здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от электроводонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая. Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011,а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СП 40-102-2000. Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются стояки существующего здании второго этажа.

Проектом предусмотрены в здание трубы полипропиленовые ∅20х3,5 SDR7,4 мм по ГОСТ 32415-2013 для хозяйственно-питьевого водопровода. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Для объекта предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре 1-го поз.10 и поз.8 установлены огнетушителя (120*370) ОП-2.

От точка врезки до всех санитарных приборов вода подается по трубам выполненных из полипропилена. В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто вдоль стен.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 вода на внутреннее пожаротушения не требуется, так как строительный объем проектируемого 3-его этажа здании составляет всего 946.62м³.

Внутренние пожаротушения предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10, расположенных в каждом помещении.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя, которое расположено помещения сан.узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные показатели

Таблица 12

Наименование	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход				Мощность Двиг. квт	Примечание
		М3/сут	М3/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
		на хозяйственно-питьевые нужды					
ХВС	10х8	0,048х8	0,153х8	0,132х8	-		
В т.ч. ГВС							
Канализация		0,048х2	0,153х2				

Отопление и вентиляция

Общие данные отопление, вентиляция и кондиционирование (Блок 6)

Проект вентиляции и отопления ««Строительство производственного объекта по производству медицинских издели (загатовка крови животных)» по адресу: Туркесканский область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Бадам, квартал 029 (участок 1964)» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здание"

-СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Источник теплоснабжения от настенного газового котла Baymak Veverita BYP-HE 45кВт. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского

установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовая армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов скрыто в полу. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

ГВС осуществлено от электроводонагревателя (аристон). Смотрите раздел ВК.

Вентиляция

В административное здание :в всех помещении здании в отм. 0,000 и в в отм. +3,300 принято вы3яжная вентиляция с естественным побуждением.

Выхлопные воздуховоды всех вытяжных вентиляции с естественным побуждением выведены выше кровли и заканчивается зонтами. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Royal Thermo SkyLiner 500.

4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 13

Наименование здания	Объем, М3	Периоды года при t , С н	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей,кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Много функциональное здание	-	-14,3	19895	-	-	19895	-	-

Общие данные отопление, вентиляция и кондиционирование (Блок 7)

Проект вентиляции и отопления ««Строительство производственного объекта по производству медицинских издели (загатовка крови животных)» по адресу: Туркесканский область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Бадам, квартал 029 (участок 1964)» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здание"

-СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную

для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Источник теплоснабжения от настенного газового котла Baymak Veverita BYP-HE 45кВт. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовая армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов скрыто в полу. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

ГВС осуществлено от электроводонагревателя (аристон). Смотрите раздел ВК.

Вентиляция

В административное здание :в всех помещении здании в отм. 0,000 и в в отм. +3,300 принято вы3яжная вентиляция с естественным побуждением.

Выхлопные воздуховоды всех вытяжных вентиляции с естественным побуждением выведены выше кровли и заканчивается зонтами. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Royal Thermo SkyLiner 500.

4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 14

Наименование здания	Объем, М3	Периоды года при t , С н	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей,кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб-жение	общий		
Лаборатория	-	-14,3	21838	-	-	21838	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от осветительного щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4мм. Шина устанавливается на высоте 150мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВ3-(1х6) мм², прокладываемому в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. От увлажненных грунтов при производстве земляных работ не происходит значительных пылевыделений. В целях уменьшения пыления строительный мусор перед вывозом смачивается водой.

Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: гидроизоляция заглубленных частей водопровода; герметизированные оголовки; установка запорно-регулирующих и

измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием водопроводных сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проекте организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки.

Поверхность пола во всех помещениях должна быть ровной, без щелей, изъянов и механических повреждений.

Полы в учебных помещениях, кабинетах и рекреациях должны иметь дощатое или паркетное покрытие. Возможно покрытие полов синтетическими полимерными материалами, утепленным линолеумом, допускающими обработку влажным способом и дезинфекцию.

Пол спортивного зала деревянный или имеет специальное покрытие, поверхность пола ровная, без щелей и изъянов.

Полы в мастерских трудового обучения выполняются из материала, устойчивого к механическому воздействию, в кабинетах и лабораториях химии – стойкие к химическим реагентам.

Питьевая вода, в том числе расфасованная в емкости (графины, чайники, бачки и другие) или бутилированная, по показателям качества и безопасности соответствует требованиям документов нормирования.

Кулеры (диспенсеры) для воды регулярно очищаются согласно инструкции производителя. Для питья используют чистую посуду (стеклянная, фаянсовая, одноразовые стаканчики).

Световые проемы в учебных помещениях, игровых и спальнях оборудуют регулируемыми солнцезащитными устройствами.

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес будут очищаться в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотрено устройство мобильного «Биотуалет».

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная оде-жда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответ-ствии с порядком

и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Стирка специальной одежды выполняется на производственных базах подрядной организации.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжите-льности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для перео-девания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погод-ных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной венти-ляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным сис-темам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизован-ных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные сани-тарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помеще-ния, склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, га-рдеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умыва-льные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хране-ния специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не за-громождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств ин-дивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государ-ственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях пре-дупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, ра-ботников, занятых в строительном производстве.

Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается от существующей водопроводной сети с получением соответствующих технических условий.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15^{o}C.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуата-ция столовых предусматривается в соответствии с документами государствен-ной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается ор-ганизация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в

специально выделенном помещении. На специаль-но выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государствен-ной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186.

При проектировании, перепрофилировании, реконструкции и ремонте объемно-планировочные и конструктивные решения помещений объектов питания предусматриваются с соблюдением поточности технологических процессов, исключающих встречные потоки продовольственного (пищевого) сырья, сырых полуфабрикатов и готовой пищевой продукции, использованной чистой и грязной посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Для мытья и дезинфекции кухонной посуды, инвентаря и оборотной транспортной упаковки (тары) на объектах питания, в том числе быстрого обслуживания, работающих на сырье, предусматриваются раздельные моечные помещения или отделения (участки) с двухсекционными ваннами с подводкой холодной и горячей воды.

В стационарных объектах питания малой производительности (работающих как на сырье, так и на полуфабрикатах), стационарных объектах питания быстрого обслуживания, работающих на полуфабрикатах высокой степени готовности, допускается оборудование одного помещения или отделения (участка) для мытья и дезинфекции кухонной посуды, инвентаря и оборотной транспортной упаковки (тары) с установкой односекционной моечной ванны, в случае использования оборотной транспортной упаковки - с первоочередным мытьем кухонной посуды, инвентаря.

В нестационарных объектах малой производительности, а также в нестационарных объектах питания быстрого обслуживания с системами водоснабжения и водоотведения допускается оборудование участка для мытья и дезинфекции кухонной посуды (функциональных емкостей) и инвентаря с установкой односекционной моечной ванны, в случае использования оборотной транспортной упаковки - мытье и дезинфекция ее производится в стационарных объектах питания.

Допускается не устанавливать моечные ванны в нестационарном объекте питания быстрого обслуживания в случае отсутствия систем водоснабжения и водоотведения, если изготовитель при изготовлении узкого ассортимента продукции общественного питания не использует кухонную посуду и инвентарь, использует полуфабрикаты высокой степени готовности и (или) готовую пищевую продукцию в упаковке, произведенные в стационарных объектах питания, объектах по производству пищевой продукции, использует малогабаритное специализированное технологическое оборудование, одноразовую посуду и одноразовые столовые приборы.

На таких объектах питания чистка и мытье специализированного технологического оборудования обеспечивается согласно инструкции его изготовителя.

На объектах питания для мытья столовой посуды многоразового использования предусматривается отдельное помещение или отделение (участок). В моечной столовой посуды допускается устройство раздельных окон и установки оборудования для приема грязной и выдачи чистой посуды.

При установке посудомоечных машин предусматривается установка двухсекционной моечной ванны, механизированное мытье, дезинфекция и (или) стерилизация (при установке посудомоечных машин со стерилизующим эффектом) столовой, чайной посуды

и столовых приборов многоразового использования осуществляются в соответствии с инструкциями по их эксплуатации.

В стационарных объектах питания для мытья посуды ручным способом оборудуются трехсекционные ванны для столовой посуды, двухсекционные – для стеклянной посуды и столовых приборов. Допускается установка двухсекционной моечной ванны с первоочередным мытьем стеклянной посуды в стационарных объектах питания малой производительности с ограниченным ассортиментом, стационарных объектах питания быстрого обслуживания, работающих на полуфабрикатах высокой степени готовности.

Моечные ванны для мытья столовой и кухонной посуды, инвентаря предусматриваются достаточных размеров для обеспечения полного погружения посуды.

На объектах питания по оборудованию систем вентиляции соблюдаются следующие санитарно-эпидемиологические требования:

1) устройство раздельных систем вентиляции: приточно-вытяжной вентиляции объектов питания с системой вентиляции жилого здания и зданий иного назначения или пристроенных к ним с выполнением мероприятий по защите от шума;

2) установка автономных систем вытяжной вентиляции в бытовых помещениях, преимущественно с естественным побуждением;

3) оборудование локальных вытяжных систем над оборудованием и моечными ваннами, являющимися источниками выделения влаги, тепла и газов;

4) осуществление выбросов из систем местных отсосов на высоте не менее 2 метров (далее - м) над кровлей более высокой части здания, если расстояние до ее выступа менее 10 м.

Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

"Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Новые водопроводные сети систем подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. После этого оформляется Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2024 год, согласно письму заказчика № 03 от 29.05.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.11 от 18.11.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект «**Строительство производственного объекта по производству медицинских изделии (заготовка крови животных)» по адресу: Туркестанской область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Бадам, квартал 029 (участок 1964)**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
2. Предоставлен титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Предоставлен госакт;
5. Присутствуют общие данные;
6. Обоснован отсутствие доступа (проезда) пожарным расчетам.

Архитектурно-строительная часть

7. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
8. Предоставлен титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
9. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
10. Предоставлен задания от смежных разделов;
11. Предоставлены расчеты по данному разделу;
12. Общие данные выполнены одним шрифтом и в одном цвете.

Отопление-вентиляция и газоснабжение

13. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
14. Предоставлены расчеты;
15. Проект дополнен условными обозначениями;
16. На плане выполнен привязка вводов/выпусков проектируемых сетей;
17. На плане указаны места подъемов/опусков проектируемых сетей;
18. На плане трубопроводы, прокладываемые под покрытием пола, нанесено пунктирной линией.

Электротехническая часть

19. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
20. ЩР схему выполнено согласно ГОСТа 21.613-2014;
21. На плане указан расстояние от элементов освещения до стен;
22. Выполнено согласование со смежными разделами;
23. На план запроектирован указатель «Выход»;
24. Выполнен проект заземления;
25. Предоставлен магистральный план.

Водоснабжение

26. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
27. Заполнены все угловые штампы;
28. Лист 1. Дополнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами, исключен данный штамп с остальных листов;

Сметная документация

29. Сметная документация соответствует РП и ранее выданным замечаниям экспертизы.
30. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.
31. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию.
32. Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
33. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	м^2		22 165.00
2	Площадь застройки	м^2		3 885.03
3	Площадь покрытий	м^2		3 743.95
4	Площадь озеленения	м^2		11 951.38
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	451,617 376,643 28,729 46,245	431,617 356,643 28,729 46,245
6	Продолжительность строительства	месяц		9

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 20,0 млн. тенге.

Таблица 16

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети системы	KZ65VJE00020076	Соответствует
2	Электротехническое решение	Баукова Ирина	Инженерные сети системы	KZ33VJE00018421	Соответствует

		Николаевна			
3	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
4	Генеральный план	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
6	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети системы	KZ76VJE00018423	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство производственного объекта по производству медицинских изделии (заготовка крови животных)» по адресу: Туркестанский область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, село Бадам, квартал 029 (участок 1964)**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	22 165.00 м^2
Площадь застройки	3 885.03 м^2
Площадь покрытий	3 743.95 м^2
Площадь озеленения	11 951.38 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	31,617 млн.тенге 356,643 млн.тенге 28,729 млн.тенге 46,245 млн.тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ДАРЫН-2030» согласно договору № САРС-0119-01 от 31.05.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылдық округі, Бадам ауылы, 029 квартал (1964 жер телімі) мекенжайында орналасқан, Медициналық мақсаттағы бұйымдарды шығаратын өндіріс (жануарлар қанын дайындау) құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Жер аумағы	22 165.00 м^2
Салынатын ауданы	3 885.03 м^2
Қамту ауданы	3 743.95 м^2
Көгалдандыру ауданы	11 951.38 м^2
2024 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	31,617 млн.теңге 356,643 млн.теңге 28,729 млн.теңге 46,245 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	9 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.05.2024 жылғы № САРС-0119-01 шарттың талаптарына сәйкес «ДАРЫН-2030» ЖШС кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

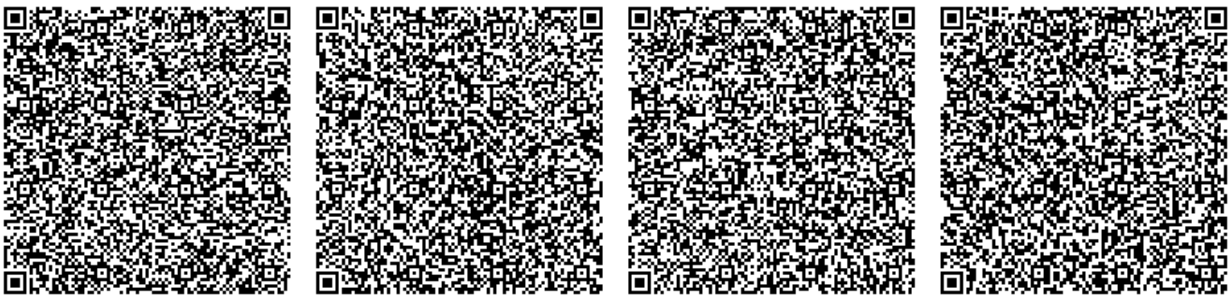
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сарбаев Д.К. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Бондарева Ю.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)



Баукова И.Н. (Эксперт)

Казакова Н.В. (Эксперт)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)